

Paris, le 3 octobre 2023

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

DOCUMENT A CARACTERE PROMOTIONNEL A DESTINATION DES CLIENTS PROFESSIONNELS et NON-PROFESSIONNELS AU SENS DE LA DIRECTIVE MIF II.

La Française Real Estate Managers (REM) acquiert un parc d'activités à La Sentinelle (59)



Photo non contractuelle - Investissements ne constituant aucun engagement quant aux futures acquisitions.

La Française Real Estate Managers (REM), société de gestion immobilière avec 32 milliards d'euros d'actifs sous gestion (30/06/2023), a acquis auprès de la société BOREALE, « Sentinel Square », un parc d'activités sis 221 rue Victor Hugo à La Sentinelle (59), dans les Hauts-de-France, région marquée par une forte implantation de Crédit Mutuel Nord Europe (actionnaire de Groupe La Française).

Son emplacement privilégié offre un accès direct aux autoroutes A2 et A23, permettant une connectivité optimale avec le vaste réseau autoroutier du nord de la France et une accessibilité rapide aux principales destinations européennes de fret telles que Bruxelles, Amsterdam et Francfort.

Le parc comprend quatre bâtiments distincts et divisibles, récemment rénovés ou construits. Dans son ensemble, le parc offre un bon niveau de service pour le bien-être des occupants (cuisine réfectoire, espaces de repos, salle de fitness...). Il est également prévu de mettre en place une gestion durable des espaces verts ainsi qu'un éclairage LED pour la partie entrepôt. Au total, les quatre bâtiments offrent 14 968 m² de surface (9 % de bureaux, 18 % d'activités et 73 % d'entrepôt/logistique) et sont entièrement loués à 10 locataires.

Cette acquisition, pour environ 18 millions d’euros, a été réalisée pour le compte de la Société Civile de Placement Immobilier LF OPPORTUNITE IMMO.

Thierry MOLTON, Directeur général de La Française Real Estate Managers – pôle Grand Public, a conclu :
« *Ce parc d’activités, du fait de sa localisation stratégique pour le transport de fret et de sa conception avec quatre bâtiments indépendants, devrait contribuer pleinement à la mutualisation du risque locatif et à la valorisation du patrimoine de la SCPI.* »

Dans le cadre de cette opération, La Française REM a été conseillée par l’étude notariale 14 Pyramides et le cabinet Jeantet. Le vendeur était conseillé par l’étude notariale Artois Gohelle. Les deux parties ont été conseillées par l’équipe Real Estate & Hospitality de la banque d’affaires ALANTRA.

RISQUES ASSOCIES SCPI D’ENTREPRISE : risque de perte en capital, & de variabilité des distributions, absence de garantie de revente et de retrait des parts. Les parts de SCPI sont des supports de placement à long terme et doivent être acquises dans une optique de diversification de patrimoine. Elles peuvent également recourir à l’endettement. Le capital investi n’est pas garanti. La SCPI n’étant pas un produit coté, elle présente une liquidité moindre comparée aux actifs financiers.

A propos de La Française

Les changements majeurs liés aux défis environnementaux et sociétaux sont autant d’opportunités de considérer l’avenir. Identifier les moteurs du changement et comprendre la manière dont ils façonneront la croissance mondiale et, en définitive, influenceront la performance à long terme des actifs financiers et immobiliers est au cœur de la mission de La Française. C’est dans cet esprit que le gestionnaire d’actifs forge ses convictions d’investissement et conçoit sa mission.

Le groupe utilise sa capacité d’innovation et sa technologie centrée sur le client pour concevoir des solutions d’investissement faisant le lien entre performance et durabilité.

Organisé autour des 2 piliers que sont les « actifs financiers » et les « actifs immobiliers », le groupe La Française est au service d’une clientèle institutionnelle et patrimoniale en France et à l’international.

La Française gère plus de 45 milliards d’euros d’actifs à travers ses implantations à Paris, Francfort, Hambourg, Londres, Luxembourg, Madrid, Milan, Séoul et Singapour. (30/06/2023)

La Française est une filiale de la Caisse Régionale du Crédit Mutuel Nord Europe (CMNE), une banque membre de Crédit Mutuel Alliance Fédérale, qui bénéficie des notations à long terme A+/Aa3/AA- de S&P (11/2022), Moody’s (07/2023) et Fitch (12/2022).

Pour plus d'information : www.la-francaise.com



www.twitter.com/francaisegroup

www.linkedin.com/company/lafrancaise-group

Contact Presse :

La Française

Pascale Cheynet : + 33 1 43 12 64 25 | pcheynet@la-francaise.com

Debbie Marty : + 33 1 44 56 42 24 | debmarty@la-francaise.com

Steele & Holt pour La Française :

Esteban Mayan Torres + 33 6 31 92 22 82 | cp.lafrancaise@steeleandholt.com

Mentions légales :

Publié par La Française AM FINANCE Services, dont le siège social est sis 128, boulevard Raspail, 75006 Paris, France et agréée par l'ACPR sous le n° 18673 en qualité d'entreprise d'investissement.

La société de gestion de portefeuille La Française Real Estate Managers a reçu l'agrément AMF N° GP-07000038 du 26 juin 2007 et l'agrément AIFM du 24/06/2014 au titre de la directive 2011/61/UE (www.amf-france.org).

Pour toute réclamation, vous pouvez contacter par e-mail le Service Réclamations à l'adresse suivante : reclamations-clients@la-francaise.com

La politique de traitement des demandes d'informations ou des réclamations clients du Groupe La Française est disponible : [Politique_de_traitement_des_reclamations.pdf](#) (la-francaise.com)

La commercialisation de la SCPI peut être arrêtée à tout moment par la société de gestion et ou le commercialisateur.