

Paris, le 4 juin 2024  
**Communiqué de presse**

**La Française Real Estate Managers signe un nouveau bail de l'immeuble WANNA à Boulogne Billancourt (92) après réhabilitation complète**



La Française Real Estate Managers (REM) a le plaisir d'annoncer la signature d'un bail de l'immeuble Wanna avec un acteur de l'audiovisuel. Cet immeuble nouvellement réhabilité, après 18 mois de travaux est situé Place Abel Gance, à Boulogne Billancourt (92).

Wanna bénéficie d'une localisation de premier plan au cœur du pôle tertiaire du Point du Jour à proximité immédiate des bords de Seine et des transports en commun : RER C, Métro: 9, Bus: 126 175 189 289 42 72 PC et Tram: T2 ainsi que de services de proximité.

La Française Real Estate Managers (REM) a repositionné cet immeuble de 6800 m2 en confiant une mission de CPI à Sogelym Dixence, en partenariat avec le cabinet d'architecte Morris&Renaud, afin de



réaliser la restructuration complète de cet actif. Ainsi, tout en conservant et mettant en valeur des spécificités de ce bâtiment des années 1970-1980, cette réhabilitation a permis de renouveler l'image de cet immeuble en l'adaptant aux besoins de l'univers tertiaire et aux exigences environnementales. L'occasion d'opérer une modernisation totale des façades et des espaces intérieurs avec la mise en place d'espaces de travail lumineux ouverts sur la ville, des plateaux entièrement flexibles et un hall d'accueil chaleureux doté d'un espace lounge convivial, la création de surfaces supplémentaires avec un patio et un toit-terrasse. Les mobilités douces ont été largement favorisées avec la présence de bornes de recharge pour véhicules électriques et un parking vélo.

Wanna dispose de solides références ESG (Environnementales, Sociales et de Gouvernance) : Labellisé HQE Bâtiments Durable V3.0 – Excellent et BREEAM® INTERNATIONAL (NIVEAU EXCELLENT), WIREDSCORE V3 NIVEAU GOLD, BBCA RÉNOVATION.

**Thierry MOLTON**, Directeur général de La Française Real Estate Managers – pôle Grand Public a déclaré :  
« *Nous sommes heureux d'être en mesure de répondre au développement d'un acteur important de l'audiovisuel et souhaitons remercier Sogelym Dixence pour la qualité des travaux entrepris. Cette opération illustre une fois de plus la qualité de notre portefeuille immobilier et notre capacité à transformer nos immeubles afin d'intégrer les nouveaux usages de bureaux, des services et de les pousser aux plus hauts standards environnementaux.* »

Pour cette opération, La Française REM a été conseillée par le cabinet JEANTET et la société BNP RE.

### **À propos de La Française**

La Française propose une offre de gestions de conviction spécialisées alliant performance et durabilité sur toutes les classes d'actifs. Notre architecture multi-spécialiste permet à nos gérants de se concentrer pleinement dans leur domaine d'expertise.

Engagé en faveur d'un investissement responsable sincère, nos équipes développent un savoir-faire de pointe sur les nombreuses facettes de l'ESG qui se diffuse dans toutes nos activités et analyses.

Notre approche partenariale de la relation client alliée à la créativité de nos équipes permet la conception de solutions et services innovants adaptés à toutes les situations et horizons de placement. Nos expertises spécialisées couvrent les actifs cotés et non cotés y compris l'immobilier.

Depuis le 1er janvier 2024, Groupe La Française est détenu à 60 % par la Banque Fédérative du Crédit Mutuel (BFCM) et à 40 % par la caisse régionale du Crédit Mutuel Nord Europe et membre de Crédit Mutuel Alliance Fédérale.

Plus d'informations [la-francaise.com](https://www.la-francaise.com)

### **Contacts La Française**

Pascale Cheynet : +33 1 43 12 64 25 | [pcheynet@la-francaise.com](mailto:pcheynet@la-francaise.com)

Debbie Marty : +33 1 44 56 42 24 | [debmarty@la-francaise.com](mailto:debmarty@la-francaise.com)



**Steele and Holt pour La Française :**

Manon Camescasse + 33 6 42 01 56 47 | [manon@steeleandholt.com](mailto:manon@steeleandholt.com)

### **Avertissement**

Publié par La Française AM Finance Services, société affiliée de La Française, dont le siège social est sis 128 boulevard Raspail, 75006 Paris, France, agréée par l’Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution sous le numéro 18673 X en tant que prestataire de services d’investissement.

La Française Real Estate Managers (399 922 699 R.C.S. Paris/128 Bld Raspail, 75006 Paris), société agréée par l’Autorité des Marchés Financiers sous le numéro N GP07000038 le 26 juin 2007, agrément (appelé Carte professionnelle) délivré par la Chambre de Commerce et d’Industrie de Paris Île-de-France sous le numéro CPI N 7501 2016000 006 443, autorisée à effectuer des transactions sur les bâtiments et les actifs commerciaux ainsi que de la gestion immobilière et agrément AIFM en vertu de la directive 2011/61/UE le 24 juin 2014.