

Paris, le 4 juillet 2023

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

### Revalorisation des actifs viticoles de La Française Real Estate Managers (REM)

La Française Real Estate Managers (REM), acteur historique de l'investissement viticole depuis plus de quarante ans, a le plaisir d'annoncer la revalorisation de son portefeuille viticole, tractée par la progression des appellations prestigieuses.

Les dernières expertises annuelles indépendantes diligentées par la société de gestion sur une sélection de vingt-huit propriétés font état d'une revalorisation comprise entre environ 1 % et 7 % de dix-neuf propriétés viticoles situées en Alsace, en Bourgogne, dans le Bordelais et dans la Vallée du Rhône. Cette revalorisation contribue ainsi à faire progresser les actifs sous gestion à 335 millions d'euros au 30/06/2023, soit une augmentation de 2,5 % sur un an, à périmètre constant.

Cyril CARTERON, Directeur des actifs de diversification de La Française Real Estate Managers a commenté, « *Les propriétés viticoles gérées par La Française Real Estate Managers se situent exclusivement dans des AOP prestigieuses françaises. Ces propriétés bénéficient ainsi de la rareté de l'offre, facteur de soutien de la valorisation du foncier. Cette revalorisation illustre parfaitement notre savoir-faire en matière de sélection et de création de valeur.* »

#### A propos de La Française

Les changements majeurs liés aux défis environnementaux et sociétaux sont autant d'opportunités de considérer l'avenir. Identifier les moteurs du changement et comprendre la manière dont ils façonneront la croissance mondiale et, en définitive, influenceront la performance à long terme des actifs financiers et immobiliers est au cœur de la mission de La Française. C'est dans cet esprit que le gestionnaire d'actifs forge ses convictions d'investissement et conçoit sa mission.

Le groupe utilise sa capacité d'innovation et sa technologie centrée sur le client pour concevoir des solutions d'investissement faisant le lien entre performance et durabilité.

Organisé autour des 2 piliers que sont les « actifs financiers » et les « actifs immobiliers », le groupe La Française est au service d'une clientèle institutionnelle et patrimoniale en France et à l'international.

La Française gère plus de 49 milliards d'euros d'actifs à travers ses implantations à Paris, Francfort, Hambourg, Londres, Luxembourg, Madrid, Milan, Séoul et Singapour. (31/12/2022)

La Française est une filiale de la Caisse Régionale du Crédit Mutuel Nord Europe (CMNE), une banque membre de Crédit Mutuel Alliance Fédérale, qui bénéficie des notations à long terme A+/Aa3/AA- de S&P (12/2021), Moody's (02/2022) et Fitch (05/2022).

Pour plus d'information : [www.la-francaise.com](http://www.la-francaise.com)



[www.twitter.com/francaisegroup](https://www.twitter.com/francaisegroup)



[www.linkedin.com/company/lafrancaise-group](https://www.linkedin.com/company/lafrancaise-group)

#### **Contact Presse :**

#### **La Française**

Pascale Cheynet +33 1 43 12 64 25 | [pcheynet@la-francaise.com](mailto:pcheynet@la-francaise.com)  
Debbie Marty : + 33 1 44 56 42 24 | [debmarty@la-francaise.com](mailto:debmarty@la-francaise.com)

#### **Steele & Holt pour La Française :**

Esteban Mayan Torres + 33 6 31 92 22 82 | [cp.lafrancaise@steeleandholt.com](mailto:cp.lafrancaise@steeleandholt.com)

#### **Mentions légales :**

Publié par La Française AM FINANCE Services, dont le siège social est sis 128, boulevard Raspail, 75006 Paris, France et agréée par l'ACPR sous le n° 18673 en qualité d'entreprise d'investissement.

La société de gestion de portefeuille La Française Real Estate Managers a reçu l'agrément AMF N° GP-07000038 du 26 juin 2007 et l'agrément AIFM du 24/06/2014 au titre de la directive 2011/61/UE ([www.amf-france.org](http://www.amf-france.org)).