

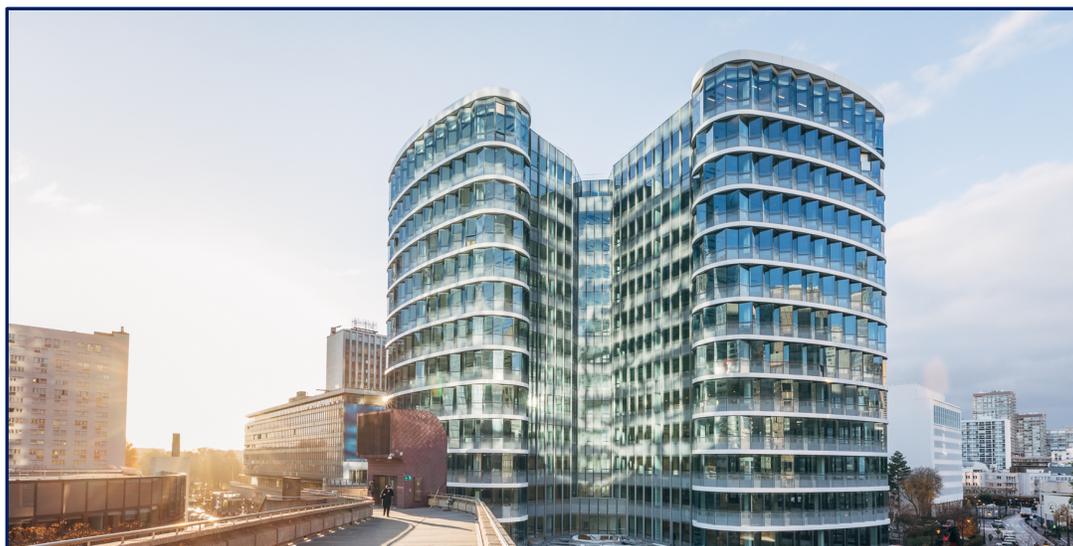
Paris, le 6 septembre 2022

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

DOCUMENT A CARACTERE PROMOTIONNEL A DESTINATION DES CLIENTS PROFESSIONNELS AU SENS DE LA DIRECTIVE MIF.

La Française Real Estate Managers (REM) acquiert, auprès d'Altarea Entreprise, « Campus Cyber », un immeuble de bureaux à Puteaux (92)

La plus importante acquisition réalisée pour le compte des SCPI gérées par La Française REM



*Photo non contractuelle - Investissements ne constituant aucun engagement quant aux futures acquisitions.
Crédit photo : Vladimir Partalo*

La Française Real Estate Managers (REM) a acquis le « Campus Cyber » auprès d'Altarea Entreprise, un immeuble de bureaux de 26 500 m² à Puteaux (92) situé au 5/7 rue Bellini, au cœur de La Défense, 1^{er} quartier d'affaires européen. A proximité de l'Esplanade de La Défense (Métro Ligne 1) et du Parvis de La Défense (RER A, Transilien L et U, Métro Ligne 1, Tramway T2), la tour bénéficie d'une accessibilité exceptionnelle.

Livré en 2021 et signé Christian de Portzamparc, le « Campus Cyber » s'inscrit dans la stratégie d'accélération de la cybersécurité de l'Etat. L'immeuble est composé de 5 niveaux de sous-sol et de 13 étages en superstructure, il dispose d'un roof-top et d'espaces de services « dernières générations » : sky bar, showroom, concept de restauration.

Les mobilités douces sont privilégiées grâce à la présence de nombreux emplacements pour les vélos et de bornes de recharge pour véhicules électriques.

L'immeuble est très efficient sur le plan environnemental et a été bâti sur les derniers standards environnementaux. Il possède les meilleurs labels et certifications : NF HQE Exceptionnel, Effinergie +, Wiredscore Platinum, BREEAM niveau « Excellent », Well Silver et sa performance énergétique sera équivalente à la RT 2012 moins 40 %.

Le « Campus Cyber » est entièrement loué pour une durée de 10 ans à un preneur unique composé à 45% de l'Etat français et à 55% par de grands groupes privés.

Cette acquisition a été réalisée pour le compte de véhicules d'investissement gérés par La Française REM : quatre Sociétés Civiles de Placement Immobilier, LF Grand Paris Patrimoine, Epargne Foncière, Crédit Mutuel Pierre 1 et Sélectinvest 1, et deux sociétés civiles distribuées en unités de compte immobilières.

Philippe Depoux, Président de La Française Real Estate Managers déclare « *A l'instar de la collecte record du marché de la SCPI enregistrée sur le premier semestre 2022, La Française REM signe avec le « Campus Cyber », sa plus importante acquisition pour compte de Sociétés Civiles de Placement Immobilier. Avec l'acquisition de « Campus Cyber » nous sommes fiers d'investir dans un immeuble iconique à bien des égards : par son architecture, son engagement responsable – c'est un des très rares actifs alignés à la Taxonomie – par ses technologies et services déployés, sans oublier la thématique de la cybersécurité, en ligne avec l'engagement durable de notre groupe, portée par les locataires présents dans l'immeuble.* »

Adrien Blanc, Président d'Altarea Entreprise conclut « *Nous sommes très fiers d'avoir conclu cette opération avec La Française Real Estate Managers qui confirme la capacité d'Altarea Entreprise à réaliser des ensembles d'envergure, pour des acteurs de premier plan. Cette opération répond aux exigences du bureau de demain : une localisation exceptionnelle, des espaces flexibles et réversibles et une offre servicielle sur-mesure, avec des performances environnementales répondant aux meilleurs standards internationaux. Nous nous réjouissons également qu'un acteur français prenne la suite auprès du Campus Cyber.* »

Dans cette transaction, La Française REM était conseillée par l'étude notariale Allez & Associés, le Cabinet Mayer Brown pour les aspects locatifs et le Cabinet Fairway pour le financement.

La Banque Européenne du Crédit Mutuel, conseillée par l'étude notariale Victoires Notaires et le Cabinet Archers, a financé une partie de cette acquisition.

Altarea Entreprise était conseillée par l'étude Thibierge Notaires.

Risques associés SCPI d'entreprise : risque de perte en capital, & de variabilité des distributions, absence de garantie de revente et de retrait des parts. Les parts de SCPI sont des supports de placement à long terme et doivent être acquises dans une optique de diversification de patrimoine. Elles peuvent également recourir à l'endettement. Le capital investi n'est pas garanti. La SCPI n'étant pas un produit coté, elle présente une liquidité moindre comparée aux actifs financiers.

A propos de La Française

Les changements majeurs liés aux défis environnementaux et sociétaux sont autant d'opportunités de considérer l'avenir. Les nouveaux leviers identifiés constitueront la croissance et la performance financière et immobilière de demain. C'est dans cet esprit que La Française, groupe de gestion, forge ses convictions d'investissement et conçoit sa mission.

Le groupe utilise sa capacité d'innovation et sa technologie au service de sa clientèle et pour concevoir ses solutions d'investissement alliant rendement et durabilité.

Organisé autour de 2 piliers que sont les « actifs financiers » et les « actifs immobiliers », La Française se développe auprès d'une clientèle institutionnelle et patrimoniale en France et à l'international.

La Française gère plus de 55 milliards d'euros d'actifs à travers ses implantations à Paris, Francfort, Hambourg, Londres, Luxembourg, Madrid, Milan et Séoul. (31/12/2021)

La Française est une filiale de la Caisse Régionale du Crédit Mutuel Nord Europe (CMNE), membre du Crédit Mutuel Alliance Fédérale. Groupe Crédit Mutuel, rating Standard & Poor's (06/2021) : Long Terme : A, perspective stable / Court terme : A-1.

Pour plus d'information : www.la-francaise.com

www.twitter.com/francaisegroup

www.linkedin.com/company/lafrancaise-group

Contact Presse : La Française

Pascale Cheynet +33 1 43 12 64 25 | pcheynet@la-francaise.com

Debbie Marty : + 33 1 44 56 42 24 | debmarty@la-francaise.com

Steele & Holt pour La Française :

Esteban Mayan Torres + 33 6 31 92 22 82 | esteban@steeleandholt.com



A propos d'Altarea - FR0000033219 – ALTA

Altarea est le leader de la transformation urbaine en France. A la fois développeur et investisseur, le Groupe est présent sur les trois principaux marchés de l'immobilier (Commerce, Logement et Immobilier d'entreprise) lui permettant d'être leader des grands projets mixtes de renouvellement urbain en France. Le Groupe dispose pour chacune de ses activités de l'ensemble des savoir-faire pour concevoir, développer, commercialiser et gérer des produits immobiliers sur-mesure. Altarea est coté sur le compartiment A d'Euronext Paris et fait partie de l'indice SBF 120.

Pour plus d'information : www.altarea.com

Contact Presse :

AGENCE SHAN
Laetitia BAUDON-CIVET
Directrice conseil
01 44 50 58 79 / 06 16 39 76 88
laetitia.baudon@shan.fr

ALTAREA
Nathalie COTTARD
Directrice Communication Groupe
06 14 34 49 49
ncottard@altarea.com

Mentions légales :

Publié par La Française AM FINANCE Services, dont le siège social est sis 128, boulevard Raspail, 75006 Paris, France et agréée par l'ACPR sous le n° 18673 en qualité d'entreprise d'investissement.

La société de gestion de portefeuille La Française Real Estate Managers a reçu l'agrément AMF N° GP-07000038 du 26 juin 2007 et l'agrément AIFM du 24/06/2014 au titre de la directive 2011/61/UE (www.amf-france.org).

Pour toute réclamation, vous pouvez contacter par e-mail le Service Réclamations à l'adresse suivante : reclamations-clients@la-francaise.com La politique de traitement des demandes d'informations ou des réclamations clients du Groupe La Française est disponible : [Politique_de_traitement_des_reclamations.pdf](#) (la-francaise.com)

La commercialisation de la SCPI/SC peut être arrêtée à tout moment par la société de gestion et ou le commercialisateur.