LA FRANÇAISE
INVESTING TOGETHER

Label ISR

COMMUNIQUE DE PRESSE

DOCUMENT À CARACTÈRE PROMOTIONNEL RÉSERVÉ AUX INVESTISSEURS NON-PROFESSIONNELS AU SENS DE LA DIRECTIVE MIF II.

Le portefeuille immobilier de LF AVENIR SANTE se constitue à grande vitesse !

Photo non contractuelle - Investissements ne constituant aucun engagement quant aux futures acquisitions.

Paris, le 7 juillet 2022 : La Française Real Estate Managers (REM), agissant pour le compte de la SCPI thématique **LF AVENIR SANTE, a récemment conclu une convention de vente et d'achat (sales and purchase agreement) portant sur un projet de développement situé rue de la Caracole à Namur en Belgique. La transaction sera finalisée au plus tard fin 2024.**

L'ensemble immobilier se situe au sud de Namur, capitale de la région de la Wallonie, ville d'environ 110 000 habitants. Namur est proche d'un port fluvial et d'un nœud autoroutier, ce qui en fait un pilier de l'économie de la province. Namur s'est classée à la seconde place du benchmark 2015 des « Smart Cities » d'Agoria.

Le projet de développement porte sur un ensemble immobilier dédié à l'accueil de personnes en situation de handicap et sera constitué de cinq pavillons, pouvant accueillir 80 résidents. Quatre pavillons de 20 résidents chacun regrouperont les chambres et les espaces de détente. Un bâtiment commun regroupera les activités administratives, les locaux d'activités, la salle à manger commune, les cuisines, la laverie… A l'extérieur, les résidents bénéficieront d'espaces de détente et d'activités : jeux, potager, rucher, ferme pédagogique, …

La construction répondra aux dernières normes en vigueur que ce soit d'un point de vue « médical » mais également énergétique. L'ensemble immobilier disposera de panneaux photovoltaïques en toiture, sera alimenté en électricité d'origine renouvelable, prévoit l'installation de bornes de recharge pour véhicules électriques et comprend des espaces végétalisés.

L'immeuble est pré-loué, dans le cadre d'un bail ferme de dix-huit ans à Namur Santé, entité du groupe MG Health Care, opérant dans le secteur de l'accueil de personnes en situation de handicap en Belgique.

Jérôme Valade, Responsable du pôle immobilier de santé conclut, *« Ce projet de développement relève véritablement du défi Sociétal et permettra de pallier le manque cruel de structures d'accueil pour personnes en situation de handicap. La philosophie de l'exploitant, à savoir offrir un nouveau « chez soi » aux résidents, est parfaitement cohérente avec notre stratégie d'investissement qui vise à constituer un portefeuille d'actifs médico-sociaux à travers l'Europe en adéquation avec les besoins de prise en charge en cœur de ville. »*

Pour cette acquisition, La Française REM a été conseillée par le Cabinet Schoups pour la partie juridique et par Theop pour la partie technique et ISR.

****

La SCPI LF AVENIR SANTE, labellisée ISR, vise à constituer, directement ou indirectement, un patrimoine diversifié d'actifs immobiliers situés dans des Etats qui sont ou ont été membres de l'Union Européenne, en lien avec le secteur médico-social ou la santé de façon plus globale, et à titre accessoire dans d'autres locaux (bureaux, locaux d'entrepôts, commerces, parking etc.).

Les parts de SCPI sont des supports de placement à long terme et doivent être acquises dans une optique de diversification de votre patrimoine. La durée de placement minimale recommandée par la Société de gestion est de 9 ans. Comme tout investissement, l'immobilier physique (bureaux, résidences gérées, EHPAD, cliniques, laboratoires, locaux commerciaux, locaux d'activités, entrepôts, etc.) présente des risques : risque de perte en capital, absence de rentabilité potentielle ou perte de valeur. La SCPI peut recourir à l'endettement. La SCPI n'étant pas un produit coté, elle présente une liquidité moindre comparée aux actifs financiers.

****

Le Label ISR ne garantit pas la performance financière du fonds.

Le Label ISR, créé et soutenu par le ministère des pouvoirs publics, constitue un repère unique pour les épargnants voulant participer à une économie durable.

LA FRANÇAISE
INVESTING TOGETHER

Le Label ISR a été attribué à la SCPI LF Avenir Santé par AFNOR Certification, accrédité en qualité de « labellisateur » par le COFRAC. Il est décerné pour une période de trois ans et les fonds labellisés sont contrôlés sur une base annuelle. L'attribution du label permet de confirmer le niveau élevé d'engagement et de transparence de la société de gestion La Française Real Estate Managers et de sa SCPI.

Le Label ISR est un outil pour choisir des placements responsables et durables. (*www.lelabelisr.fr)*

Le Label ISR a été attribué après un audit portant sur six thématiques :

- les objectifs recherchés par le fonds,
- la méthodologie d'analyse et de notation des actifs immobiliers mise en œuvre par la société de gestion de portefeuille,
- la prise en compte des critères ESG dans la construction et la vie du portefeuille,
- la politique d'engagement ESG vis-à-vis des parties prenantes clés,
- la transparence renforcé,
- et enfin la mesure des impacts de la gestion ESG.

A propos de La Française

Les changements majeurs liés aux défis environnementaux et sociétaux sont autant d'opportunités de reconsidérer l'avenir. Les nouveaux leviers identifiés constitueront la croissance et la performance financière de demain. C'est dans cet esprit que La Française, groupe de gestion, forge ses convictions d'investissement et conçoit sa mission.

Organisé autour de 2 piliers que sont les « actifs financiers » et les « actifs immobiliers », La Française déploie un modèle multi-boutiques auprès d'une clientèle institutionnelle et patrimoniale en France et à l'international.

Convaincu des profondes transformations inhérentes à un monde plus digitalisé et connecté, le Groupe a créé une plateforme d'innovation qui vient fédérer les nouvelles activités identifiées comme des business clés pour demain.

La Française gère près de 55 milliards d'euros d'actifs à travers ses implantations à Paris, Francfort, Hambourg, Londres, Luxembourg, Madrid, Milan, Hong Kong et Séoul. (31/12/2021).

La Française est une filiale de la Caisse Régionale du Crédit Mutuel Nord Europe (CMNE). Groupe Crédit Mutuel, rating Standard & Poor's (Juin/2021) : Long Terme : A, perspective stable / Court terme : A-1.

Pour plus d'information : www.la-francaise.com

www.twitter.com/francaisegroup

www.linkedin.com/company/lafrancaise-group

Contacts La Française

La Française:
Pascale Cheynet: +33 1 43 12 64 25 | pcheynet@la-francaise.com
Debbie Marty: +33 1 44 56 42 24 | debmarty@la-francaise.com

Steele & Holt pour La Française :
Esteban Mayan Torres + 33 6 31 92 22 82 | cp.lafrancaise@steeleandholt.com

Avertissement

DOCUMENT À CARACTÈRE PROMOTIONNEL RÉSERVÉ AUX INVESTISSEURS NON-PROFESSIONNELS AU SENS DE LA DIRECTIVE MIF II.

Publié par La Française AM Finance Services, dont le siège social est situé au 128, boulevard Raspail, 75006 Paris, France, société réglementée par l'Autorité de Contrôle Prudentiel en tant que prestataire de services d'investissement sous le numéro 18673 X, société affiliée de La Française.

La société de gestion de portefeuille La Française Real Estate Managers a reçu l'agrément AMF N° GP-07000038 du 26 juin 2007 et l'agrément AIFM du 24/06/2014 au titre de la directive 2011/61/UE (www.amf-france.org).

Pour toute réclamation, vous pouvez contacter par e-mail le Service Réclamations à l'adresse suivante : reclamations-clients@la-francaise.com

La politique de traitement des demandes d'informations ou des réclamations clients du Groupe La Française est disponible : Politique_de_traitement_des_reclamations.pdf (la-francaise.com)

La commercialisation de la SCPI peut être arrêtée à tout moment par la société de gestion et ou le commercialisateur.

La politique ISR de LF Avenir Santé est disponible ici : politique-isr-lf-avenir-sante (la-francaise.com)

La charte Investissement Durable du Groupe La Française est disponible à : https://www.la-francaise.com/fileadmin/docs/CharteInvestissementDurableLaFrancaiseFR.pdf