

Paris, le 12 novembre 2025

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

La Française Real Estate Managers annonce l'acquisition d'un immeuble de bureaux à Paris (9^e)



La Française Real Estate Managers, société de gestion d'actifs immobiliers avec plus de 26 milliards d'euros sous gestion (au 30/06/2025), annonce l'acquisition d'un immeuble de bureaux emblématique situé au 21 rue de Bruxelles, dans le 9^e arrondissement de Paris, pour le compte de l'Établissement de Retraite Additionnelle de la Fonction Publique (ERAFP).

Ancien hôtel particulier de caractère, entièrement restructuré en 2021, l'actif développe une surface utile brute de 1 000 m² répartie sur 4 étages et un sous-sol, agrémentée d'un jardin végétalisé de 100 m². Il bénéficie d'une certification environnementale NF HQE niveau Excellent, et se distingue par la qualité de ses prestations : espaces collaboratifs, salle de sport, salle de projection, et espaces de détente.

Idéalement situé entre la Gare Saint-Lazare et la Place de Clichy dans le 9^{ème} arrondissement de Paris, l'actif bénéficie d'une accessibilité remarquable au cœur d'un environnement dynamique, plébiscité notamment par les entreprises des secteurs de la tech, des médias, et du conseil.

L'immeuble est intégralement loué à un acteur majeur du coliving en Europe, qui y a implanté son siège social.

Antoine LE TREUT, Directeur Général Adjoint, en charge du pôle institutionnel France de La Française REM, déclare : « Cette acquisition illustre notre stratégie d'investissement responsable et sélective, centrée sur des actifs de qualité, bien situés et porteurs de valeur potentielle à long terme. Le 21 rue de Bruxelles

allie patrimoine historique et performance environnementale dans un quartier parisien dynamique. Nous sommes ravis de collaborer avec l'ERAFP sur ce projet emblématique. »

La Française REM a été accompagnée par l'étude Attal & Associés (Julien CAHEN), Fairway (Alexandre POUPARD), CWS (William STEMMER), Catella Property (Nicolas HUMANN), IKORY et Burgeap.

À propos de La Française

La Française, pôle de gestion d'actifs de la première banque à mission, le Crédit Mutuel Alliance Fédérale, propose des stratégies de conviction sur toutes les classes d'actifs conciliant objectifs de performance et de durabilité. En tant qu'asset manager multi spécialiste, ses équipes se focalisent sur leur cœur d'expertise, en intégrant une dimension ESG avancée dans les processus d'analyse et d'investissement. La Française couvre les marchés cotés et non cotés, dont l'immobilier. Avec plus de 160 milliards d'euros d'actifs sous gestion*, 1 000 collaborateurs et une présence dans 10 pays, La Française conçoit des solutions d'investissement innovantes, adaptées aux objectifs et horizons de placement de ses clients.

* au 30/06/2025

Plus d'informations sur la-francaise.com

Contacts La Française :

Pascale Cheynet +33 1 43 12 64 25 | pascale.cheynet@la-francaise.com

Debbie Marty +33 1 44 56 42 24 | deborah.marty@la-francaise.com

Steele and Holt pour La Française :

Manon Camescasse +33 6 42 01 56 47 | manon@steeleandholt.com

Avertissement

Publié par La Française Finance Services, société affiliée de La Française, dont le siège social est sis 128 boulevard Raspail, 75006 Paris, France, agréée par l'Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution sous le numéro 18673 X en tant que prestataire de services d'investissement.

La Française Real Estate Managers, société agréée par l'Autorité des Marchés Financiers sous le numéro N GP07000038 le 26 juin 2007, agrément (appelé Carte professionnelle) délivré par la Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris Île-de-France sous le numéro CPI N 7501 2016000 006 443, autorisée à effectuer des transactions sur les bâtiments et les actifs commerciaux ainsi que de la gestion immobilière et agrément AIFM en vertu de la directive 2011/61/UE le 24 juin 2014.