

Paris, le 13 juin 2023

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

DOCUMENT A CARACTERE PROMOTIONNEL A DESTINATION DES CLIENTS PROFESSIONNELS et NON-PROFESSIONNELS AU SENS DE LA DIRECTIVE MIF.

La Française Real Estate Managers (REM) acquiert un bâtiment éco-responsable à Bordeaux (33)



*Perspective non contractuelle - Investissements ne constituant aucun engagement quant aux futures acquisitions.
Crédit image : Atelier Pascal Gontier*

La Française Real Estate Managers (REM), agissant pour le compte de la Société Civile de Placement Immobilier Epargne Foncière, a acquis en VEFA (vente en état futur d'achèvement) auprès de Linkcity Centre Sud-Ouest un bâtiment éco-responsable, situé entre le Cours du Médoc et l'avenue Emile Counord, à Bordeaux. Le montant de l'acquisition s'élève à plus de 30 millions d'euros.

Implanté dans le secteur tertiaire de Ravezies et face à l'arrêt du Tram C (station Emile Counord), l'immeuble est à destination CINASPIC (constructions et installations nécessaires aux services publics ou d'intérêt collectif) et bureaux. La partie CINASPIC est pré-louée, dans le cadre d'un bail de longue durée à l'ISG, la grande école de commerce avec son programme Luxury ainsi qu'à l'ESME, la grande école d'ingénieur du groupe IONIS Education, premier groupe d'enseignement supérieur privé en France.

Développée par Linkcity et conçue par l'atelier Pascal Gontier, l'opération porte sur une construction bois, d'une surface totale de 7 670 m² avec 61 emplacements en sous-sol, conformément au plan local d'urbanisme, et des espaces partagés, dont jardin et locaux vélos. L'actif, équipé de panneaux photovoltaïques en toiture et raccordé au réseau de chaleur urbain qui comprend 80 % d'énergie renouvelable, répond en tous points à la charte de construction neuve de La Française REM. Il vise la

certification BREEAM Very Good et les labels Bâtiment Biosourcé niveau 3 et E+C- avec un niveau E3C2. La livraison de l'immeuble est prévue au 3^{ème} trimestre 2024.

Thierry MOLTON, Directeur général de La Française Real Estate Managers – pôle Grand Public, a conclu : *« Cette opération est tout à fait remarquable sur les aspects Environnemental, Social et de Gouvernance. Elle offre des perspectives de performance énergétique excellentes. Nous saluons les efforts de Linkcity pour obtenir un projet environnemental aussi performant et répondant à la charte de construction neuve de La Française REM. »*

La Française a été conseillée par L'Etude notariale Oudot et Associés et le cabinet Jones Day pour les aspects locatifs. Linkcity était conseillée par l'Etude Notariale Rochelois.

RISQUES ASSOCIES SCPI D'ENTREPRISE : risque de perte en capital, & de variabilité des distributions, absence de garantie de revente et de retrait des parts. Les parts de SCPI sont des supports de placement à long terme et doivent être acquises dans une optique de diversification de patrimoine. Elles peuvent également recourir à l'endettement. Le capital investi n'est pas garanti. La SCPI n'étant pas un produit coté, elle présente une liquidité moindre comparée aux actifs financiers.

A propos de La Française

Les changements majeurs liés aux défis environnementaux et sociétaux sont autant d'opportunités de considérer l'avenir. Identifier les moteurs du changement et comprendre la manière dont ils façonneront la croissance mondiale et, en définitive, influenceront la performance à long terme des actifs financiers et immobiliers est au cœur de la mission de La Française. C'est dans cet esprit que le gestionnaire d'actifs forge ses convictions d'investissement et conçoit sa mission.

Le groupe utilise sa capacité d'innovation et sa technologie centrée sur le client pour concevoir des solutions d'investissement faisant le lien entre performance et durabilité.

Organisé autour des 2 piliers que sont les « actifs financiers » et les « actifs immobiliers », le groupe La Française est au service d'une clientèle institutionnelle et patrimoniale en France et à l'international.

La Française gère plus de 49 milliards d'euros d'actifs à travers ses implantations à Paris, Francfort, Hambourg, Londres, Luxembourg, Madrid, Milan, Séoul et Singapour. (31/12/2022)

La Française est une filiale de la Caisse Régionale du Crédit Mutuel Nord Europe (CMNE), une banque membre de Crédit Mutuel Alliance Fédérale, qui bénéficie des notations à long terme A+/Aa3/AA- de S&P (12/2021), Moody's (02/2022) et Fitch (05/2022).

Pour plus d'information : www.la-francaise.com



www.twitter.com/francaisegroup

www.linkedin.com/company/lafrancaise-group

Contact Presse :

La Française

Pascale Cheynet +33 1 43 12 64 25 | pcheynet@la-francaise.com

Debbie Marty : + 33 1 44 56 42 24 | debmarty@la-francaise.com

Steele & Holt pour La Française :

Esteban Mayan Torres + 33 6 31 92 22 82 | cp.lafrancaise@steeleandholt.com

Mentions légales :

Publié par La Française AM FINANCE Services, dont le siège social est sis 128, boulevard Raspail, 75006 Paris, France et agréée par l'ACPR sous le n° 18673 en qualité d'entreprise d'investissement.

La société de gestion de portefeuille La Française Real Estate Managers a reçu l'agrément AMF N° GP-07000038 du 26 juin 2007 et l'agrément AIFM du 24/06/2014 au titre de la directive 2011/61/UE (www.amf-france.org).

Pour toute réclamation, vous pouvez contacter par e-mail le Service Réclamations à l'adresse suivante : reclamations-clients@la-francaise.com

La politique de traitement des demandes d'informations ou des réclamations clients du Groupe La Française est disponible : [Politique_de_traitement_des_reclamations.pdf](#) (la-francaise.com)

La commercialisation de la SCPI peut être arrêtée à tout moment par la société de gestion et ou le commercialisateur.