

Paris, le 14 avril 2022

Communiqué de presse

La Française Real Estate Managers (REM), PFA et Groupe Réside Etudes, à la conquête du marché du résidentiel géré à Bruges



La Française Real Estate Managers (REM), agissant pour le compte de PFA, fonds de pension danois, a acquis en VEFA une première résidence services seniors à Bruges en Belgique, située au 457 Baron Ruzettelaan. Cet investissement s'inscrit dans le cadre du deuxième mandat accordé par PFA à La Française Real Estate Managers.

L'acquisition porte sur le développement d'une résidence services seniors d'environ 5 000 m², répartis sur 4 niveaux (R+3) et de nombreuses terrasses. Le programme comprendra plus de 80 appartements, allant de 42 m² à 70 m², et prévoit des emplacements de stationnement et de nombreux services, dont une conciergerie ouverte en continu, un restaurant, des ateliers de loisirs créatifs, un coiffeur, un centre de fitness, un centre de balnéothérapie, un jardin paysager etc.

La résidence se situe à Steenbrugge, un quartier résidentiel à moins de 20 minutes du centre de Bruges et qui profite d'une desserte en transport complète (4 lignes de bus) au pied de la résidence. Tous les commerces de première nécessité sont accessibles à pied, notamment une boulangerie, un boucher ou encore un supermarché.

La livraison est prévue pour le deuxième trimestre 2023. L'actif est pré-loué (BEFA) au Groupe Réside Etudes, spécialiste français de la résidence urbaine avec services, dans le cadre d'un bail ferme de quinze ans.



David Rendall, Directeur général de La Française Real Estate Managers - pôle institutionnel, déclare, « La Française s'est positionnée comme un acteur majeur du secteur des résidences services seniors avec plus de 500 millions d'euros sous gestion pour le compte de tiers (au 12/2021). Etendre notre portée au marché Belge constitue un tournant dans le développement de cette expertise et une première étape dans la construction du portefeuille pan-européen pour le compte de PFA. La qualité de l'exploitant, Groupe Réside Etude, ainsi que les démographiques de la région de Bruges sont des facteurs de soutien de la valorisation de cette future résidence services seniors. »

La Française REM a été conseillée par Loyens & Loef sur les aspects légaux et de fiscalité.

A propos de PFA

PFA est une société de retraite spécialisée dans les régimes d'assurance et de retraite, proposant également des plans d'épargne pour les particuliers et différentes solutions dans des domaines tels que la santé ou le logement. Fondée en 1917 et détenue par ses clients, PFA œuvre pour garantir aux Danois la liberté de vivre la vie qu'ils souhaitent et de contribuer à l'évolution positive de la société. Aujourd'hui, PFA compte plus de 1,3 million de clients individuels.

PFA Real Estate investit dans l'immobilier pour le compte de PFA Pension. À la fin du quatrième trimestre 2019, PFA Real Estate disposait d'un portefeuille total de 10,6 milliards d'euros. PFA prévoit d'accroître leur déploiement de capital dans l'immobilier jusqu'en 2023. Un volume de transactions attendu autour de 4 à 5 milliards d'euros privilégiant l'Amérique du Nord, l'Europe et l'Asie avec une préférence pour les co-investissements et les investissements directs.

À propos de La Française

Les changements majeurs liés aux défis environnementaux et sociétaux sont autant d'opportunités de considérer l'avenir. Les nouveaux leviers identifiés constitueront la croissance et la performance financière et immobilière de demain. C'est dans cet esprit que La Française, groupe de gestion, forge ses convictions d'investissement et conçoit sa mission.

Le groupe utilise sa capacité d'innovation et sa technologie au service de sa clientèle et pour concevoir ses solutions d'investissement alliant rendement et durabilité.

Organisé autour de 2 piliers que sont les « actifs financiers » et les « actifs immobiliers », La Française se développe auprès d'une clientèle institutionnelle et patrimoniale en France et à l'international.

La Française gère plus de 55 milliards d'euros d'actifs à travers ses implantations à Paris, Francfort, Hambourg, Londres, Luxembourg, Madrid, Milan et Séoul. (31/12/2021)

La Française est une filiale de la Caisse Régionale du Crédit Mutuel Nord Europe (CMNE),



membre du Crédit Mutuel Alliance Fédérale. Groupe Crédit Mutuel, rating Standard & Poor's (06/2021) : Long Terme : A, perspective stable / Court terme : A-1.

Contacts La Française

La Française :

Pascale Cheynet : +33 1 43 12 64 25 | pcheynet@la-francaise.com

Debbie Marty: +33 1 44 56 42 24 | debmarty@la-francaise.com

Steele&Holt pour La Française :

Manon Camescasse + 33 6 42 01 56 47 | cp.lafrancaise@steeleandholt.com

Avertissement :

DOCUMENT À DESTINATION DES CLIENTS PROFESSIONNELS AU SENS DE LA DIRECTIVE MIF II. Les informations contenues dans le présent document ne constituent en aucun cas une offre ou une sollicitation ou une recommandation à investir dans des domaines particuliers.

Publié par La Française AM Finance Services, société affiliée de La Française, dont le siège social est sis 128 boulevard Raspail, 75006 Paris, France, agréée par l'Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution sous le numéro 18673 X en tant que prestataire de services d'investissement. Coordonnées internet des autorités réglementaires : Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution (ACPR) www.acpr.banque-france.fr, Autorité des Marchés Financiers (AMF) www.amf-france.org, Financial Conduct Authority (FCA) www.fca.org.uk, Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin) www.bafin.de

La Française Real Estate Managers, société agréée par l'Autorité des Marchés Financiers sous le numéro N GP07000038 le 26 juin 2007, agrément (appelé Carte professionnelle) délivré par la Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris Île-de-France sous le numéro CPI N 7501 2016000 006 443, autorisée à effectuer des transactions sur les bâtiments et les actifs commerciaux ainsi que de la gestion immobilière et agrément AIFM en vertu de la directive 2011/61/UE le 24 juin 2014.