

## COMMUNIQUE DE PRESSE

### **Caroline GUIRAUD nommée Responsable Animation Locative de La Française Real Estate Managers**

Paris, le 14 novembre 2023 – La Française Real Estate Managers (REM), société de gestion immobilière avec près de 32 milliards d’euros d’actifs sous gestion (au 30/06/2023), a le plaisir d’annoncer la nomination, avec prise d’effet au 05/09/23, de Caroline GUIRAUD en qualité de Responsable Animation Locative au sein de la Cellule de Transformation de l’Offre Locative de La Française REM, sous la direction de Jean-Marie CELERIER.

Caroline sera en charge de la définition et de la mise en œuvre des programmes d’animation à destination des locataires existants, des prospects locatifs ainsi que des partenaires de La Française REM : commercialisateurs, property managers, etc. Les programmes comprendront des actions d’étude marketing, d’acculturation et de communication pour contribuer à la performance locative des immeubles de La Française REM.

Jean-Marie CELERIER déclare, « *Notre objectif est de toujours mieux répondre aux besoins des clients-locataires en matière d’usage des espaces et ainsi de soutenir le taux d’occupation de notre patrimoine immobilier. Le rôle de Caroline dans ce dispositif est central pour mener à bien notre mission et son expérience en matière de conseil en stratégie de commercialisation nous sera d’une grande valeur.* »

#### **Caroline GUIRAUD, 43 ans, Responsable Animation Locative à La Française Real Estate Managers**

Caroline a dix-huit ans d’expérience dans la communication, dont huit ans dans la stratégie de Property Marketing. Elle a débuté sa carrière en communication dans le cabinet d’avocats d’affaires Freshfields Bruckhaus Deringer en 2005 avant de rejoindre l’agence conseil en communication AstonWood en 2006, d’abord en tant que Chef de projets 360° puis en tant que Directrice de projets. En 2014, elle co-fonde Vizeitime.fr, une plate-forme collaborative d’activités touristiques et d’expériences locales. Puis en 2015, elle rejoint le conseil en immobilier d’entreprise JLL en tant que Responsable Property Marketing pour conseiller les investisseurs-proprétaires dans le cadre de leurs stratégies de commercialisation.

Caroline GUIRAUD est diplômé de l’Institut Supérieur de Communication (ISCOM) et est titulaire d’un DUT Techniques de Commercialisation option marketing.



## **A propos de La Française**

Les changements majeurs liés aux défis environnementaux et sociétaux sont autant d'opportunités de considérer l'avenir. Identifier les moteurs du changement et comprendre la manière dont ils façonneront la croissance mondiale et, en définitive, influenceront la performance à long terme des actifs financiers et immobiliers est au cœur de la mission de La Française. C'est dans cet esprit que le gestionnaire d'actifs forge ses convictions d'investissement et conçoit sa mission.

Le Groupe utilise sa capacité d'innovation et sa technologie centrée sur le client pour concevoir des solutions d'investissement faisant le lien entre performance et durabilité.

Organisé autour des deux piliers que sont les « actifs financiers » et les « actifs immobiliers », le Groupe La Française est au service d'une clientèle institutionnelle et patrimoniale en France et à l'international.

La Française gère plus de 45 milliards d'euros d'actifs à travers ses implantations à Paris, Francfort, Hambourg, Londres, Luxembourg, Madrid, Milan, Séoul et Singapour. (30/06/2023)

La Française est une filiale de la Caisse Régionale du Crédit Mutuel Nord Europe (CMNE), une banque membre de Crédit Mutuel Alliance Fédérale, qui bénéficie des notations à long terme A+/Aa3/AA- de S&P (11/2022), Moody's (07/2023) et Fitch (12/2022).

## **Contacts La Française**

### **La Française :**

Pascale Cheynet +33 1 43 12 64 25 | [pcheynet@la-francaise.com](mailto:pcheynet@la-francaise.com)  
Debbie Marty: +33 1 44 56 42 24 | [debmarty@la-francaise.com](mailto:debmarty@la-francaise.com)

### **Steele & Holt pour La Française :**

Esteban Mayan Torres : + 33 6 31 92 22 82 | [cp.lafrancaise@steeleandholt.com](mailto:cp.lafrancaise@steeleandholt.com)

## **Avertissement**

Publié par La Française AM Finance Services, dont le siège social est situé au 128, boulevard Raspail, 75006 Paris, France, société réglementée par l'Autorité de Contrôle Prudentiel en tant que prestataire de services d'investissement sous le numéro 18673 X, société affiliée de La Française.

La Française Real Estate Managers, société accréditée par l'Autorité des Marchés Financiers sous le numéro N GP07000038 le 26 juin 2007, accréditation (Licence professionnelle) délivrée par la Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris Île-de-France sous le numéro CPI N 7501 2016000 006 443, autorisée à effectuer des transactions sur les bâtiments et les actifs commerciaux ainsi que de la gestion immobilière et agrément AIFM en vertu de la directive 2011/61/UE le 24 juin 2014.