

Paris, le 15 février 2022

Communiqué de presse

La Française Real Estate Managers signe un mandat immobilier de 300 millions d'euros avec PFA

Dans la continuité de son premier mandat, PFA, l'un des principaux fonds de pension danois, a renouvelé sa confiance auprès de La Française Real Estate Managers (REM) avec une ouverture européenne. Ce nouveau mandat Pan-Européen étendra ses investissements aux marchés résidentiels locatifs, tout en poursuivant l'acquisition de Résidences services seniors.

Le mandat récemment signé prévoit une prise de participation initiale de 300 millions d'euros à investir dans les années à venir :

- 200 millions d'euros à investir dans des résidences services seniors en Europe, en particulier en France et en Belgique ;
- 100 millions d'euros dans le résidentiel locatif des grandes agglomérations françaises et principales villes belges.

La Française REM possède une expertise historique dans les résidences gérées et les investissements résidentiels, avec respectivement 1 183 et 1 775 millions d'euros d'actifs sous gestion (31/12/2021).

David Rendall, Directeur Général de La Française Real Estate Managers - Division institutionnelle, a déclaré : « *La Française et PFA travaillent ensemble avec succès depuis plus de deux ans. PFA nous a confié un premier mandat de 100 millions d'euros en octobre 2019 pour l'acquisition et la gestion d'un portefeuille français de résidences services seniors. Après avoir investi ce capital, nous sommes ravis de renforcer notre partenariat et d'élargir notre champ d'action géographique à d'autres pays européens et d'étendre notre stratégie au secteur locatif privé. Nous serons certainement en mesure de tirer parti, au bénéfice de PFA, de notre plateforme internationale d'investissement immobilier qui comprend des équipes d'investissement dans toute l'Europe. Au nom de La Française REM, je tiens à remercier PFA pour sa confiance.* »

« *Nous avons travaillé fructueusement avec La Française pendant quelques années et renforçons maintenant notre relation pour développer davantage nos stratégies dans l'immobilier résidentiel et résidentiel géré en Europe* », déclare Michael Bruhn, Directeur général de PFA.

À propos de PFA

PFA est un fonds de pension spécialisé dans les régimes de retraite et d'assurance, qui propose également des plans d'épargne pour les particuliers. PFA a été fondé en 1917 et appartient à ses clients. Il veille à ce que les Danois aient la liberté de vivre la vie qu'ils souhaitent lorsqu'ils prennent leur retraite. Il est également important pour PFA de contribuer à l'évolution positive de la société. Aujourd'hui, PFA compte plus de 1,3 million de clients particuliers et un total d'actifs sous gestion d'environ 80 milliards d'euros.

PFA Real Estate investit dans l'immobilier pour le compte de PFA Pension. Fin 2021, PFA Real Estate détenait un portefeuille total d'environ 14 milliards d'euros, dette comprise, en Scandinavie, en Europe, en Amérique du Nord et en Asie. PFA prévoit d'augmenter encore son portefeuille au cours des prochaines années.

À propos de La Française

Les changements majeurs liés aux défis environnementaux et sociétaux sont autant d'opportunités de reconsidérer l'avenir. Les nouveaux leviers identifiés constitueront la croissance et la performance financière de demain. C'est dans cet esprit que le Groupe La Française, société de gestion, forge ses convictions d'investissement et conçoit sa mission.

Organisé autour de 2 piliers que sont les « actifs financiers » et les « actifs immobiliers », La Française déploie un modèle multi-boutiques auprès d'une clientèle institutionnelle et patrimoniale en France et à l'international.

Convaincue des profondes transformations inhérentes à un monde de plus en plus digitalisé et connecté, la Française a créé une plateforme d'innovation qui réunit les nouvelles activités qui ont été identifiées comme les métiers clés de demain

La Française dispose de 55 milliards d'euros d'actifs sous gestion au 31/12/2021, à travers ses implantations à Paris, Francfort, Hambourg, Londres, Luxembourg, Madrid, Milan et Séoul.

La Française est une filiale de la Caisse Régionale du Crédit Mutuel Nord Europe (CMNE). La note Standard & Poor's du groupe Crédit Mutuel est la suivante : Long Terme : A / Court terme : A-1 / Perspective LT : stable (juin 2021).

Contacts La Française

La Française :

Pascale Cheynet +33 1 43 12 64 25 | pcheynet@la-francaise.com

Debbie Marty: +33 1 44 56 42 24 | debmarty@la-francaise.com

Steele & Holt pour La Française :

Fanny Mounier + 33 6 31 92 22 82 | fanny@steeleandholt.com

Avertissement:

Document promotionnel. À DESTINATION DES CLIENTS PROFESSIONNELS AU SENS DE LA DIRECTIVE MIF II. Les informations contenues dans le présent document ne constituent en aucun cas une offre ou une sollicitation ou une recommandation à investir dans des domaines particuliers.

Publié par La Française AM Finance Services, société affiliée de La Française, dont le siège social est sis 128 boulevard Raspail, 75006 Paris, France, agréée par l'Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution sous le numéro 18673 X en tant que prestataire de services d'investissement. Coordonnées internet des autorités réglementaires : Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution (ACPR) www.acpr.banque-france.fr, Autorité des Marchés Financiers (AMF) www.amf-france.org, Financial Conduct Authority (FCA) www.fca.org.uk, Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin) www.bafin.de

La Française Real Estate Managers, société agréée par l'Autorité des Marchés Financiers sous le numéro N GP07000038 le 26 juin 2007, agrément (appelé Carte professionnelle) délivré par la Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris Île-de-France sous le numéro CPI N 7501 2016000 006 443, autorisée à effectuer des transactions sur les bâtiments et les actifs commerciaux ainsi que de la gestion immobilière et agrément AIFM en vertu de la directive 2011/61/UE le 24 juin 2014.