

Paris, le 18 septembre 2024

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

### ***La Française Real Estate Managers (REM) acquiert un immeuble de bureaux situé dans le QCA de Paris***



La Française Real Estate Managers (REM), société de gestion immobilière avec plus de 29 milliards d'euros d'actifs sous gestion (30/06/2024), a acquis auprès de Zaka Investments un immeuble de bureaux au 10 rue de Bassano dans le 16<sup>ème</sup> arrondissement de Paris. Cette acquisition a été réalisée pour le compte de l'Établissement de retraite additionnelle de la fonction publique (ERAFP).

Situé au cœur du prestigieux Quartier Central des Affaires (QCA), l'actif bénéficie d'une excellente desserte en transports en commun avec à proximité 4 lignes de métro et le RER A.

Ancien central téléphonique entièrement restructuré, l'immeuble offre des volumes remarquables en lien avec son passé industriel, proposant aujourd'hui 1 790 m<sup>2</sup> de bureaux et 540 m<sup>2</sup> d'espaces extérieurs dont un grand jardin végétalisé de plus de 280 m<sup>2</sup>. L'actif est certifié BREEAM Very Good.

L'actif est entièrement loué à une société cotée, spécialisée dans le conseil stratégique aux entreprises, dans le cadre d'un bail long terme.

**Leslie VILLATTE, Directrice des Investissements et Développement Immobilier Institutionnels – France de La Française Real Estate Managers – pôle Institutionnel, a conclu :** « La forte demande de bureaux neufs et l’offre réduite du Quartier Central des Affaires de Paris, devraient contribuer favorablement à soutenir la valorisation de cet actif « prime » dans le temps. En effet, le QCA Paris affiche actuellement le taux de vacance le plus faible de la capitale. »

La Française REM a été conseillée par l’étude Attal & Associés (Julien Cahen), CMS Francis Lefebvre (Benjamin Bill et Florence Chérel), ESSOR et Burgeap.  
ZAKA Investments a été conseillé par l’Etude 25 (Jérôme Dray), Strategies and Corp (Thomas Aubert), Archers (Arnaud Moutet) et CWS Avocat (William Stemmer).

\*\*\*\*\*

### À propos de La Française

La Française propose une offre de gestions de conviction spécialisées alliant objectifs de performance et de durabilité sur toutes les classes d’actifs. Notre architecture multi-spécialiste permet à nos gérants de se concentrer pleinement dans leur domaine d’expertise.

Engagée en faveur d’un investissement responsable sincère, nos équipes développent un savoir-faire de pointe sur les nombreuses facettes de l’ESG qui se diffuse dans toutes nos activités et analyses.

Notre approche partenariale de la relation client alliée à la créativité de nos équipes permet la conception de solutions et services innovants adaptés à toutes les situations et horizons de placement. Nos expertises spécialisées couvrent les actifs cotés et non cotés y compris l’immobilier.

Depuis le 1er janvier 2024, Groupe La Française est détenu à 60 % par la Banque Fédérative du Crédit Mutuel (BFCM) et à 40 % par la caisse régionale du Crédit Mutuel Nord Europe et membre de Crédit Mutuel Alliance Fédérale.

Pour plus d’information : [www.la-francaise.com](http://www.la-francaise.com)



[www.twitter.com/francaisegroup](https://www.twitter.com/francaisegroup)



[www.linkedin.com/company/lafrancaise-group](https://www.linkedin.com/company/lafrancaise-group)

### Contact La Française :

#### La Française :

Pascale Cheynet: +33 1 43 12 64 25 | [pcheynet@la-francaise.com](mailto:pcheynet@la-francaise.com)

Debbie Marty : +33 1 44 56 42 24 | [debmarty@la-francaise.com](mailto:debmarty@la-francaise.com)

**Steele & Holt pour La Française :**

Manon Camescasse + 33 6 42 01 56 47 | [manon@steeleandholt.com](mailto:manon@steeleandholt.com)

**À propos de ZAKA Investments**

ZAKA Investments, foncière parisienne du Family Office de l'industriel Pierre BASTID, pilotée par Romain YZERMAN, a réalisé depuis 2012 un grand nombre de transactions pour un montant dépassant le milliard d'euros.

Sa Force ? Une équipe restreinte d'une dizaine de personnes et des moyens quasi institutionnels couplé à une capacité décisionnelle entrepreneuriale. Son expertise ? Privilégier des investissements complexes, maîtriser en interne l'ensemble du process d'investissement : acquisition, financement, éviction, permis et maîtrise d'ouvrage, jusqu'à la commercialisation ou cession.

Depuis sa création, Zaka Investments a déjà réalisé de nombreuses cessions institutionnelles (Generali, Macif Immo, Cardif, Sofidy, AEW, Ardian, DWS, Union Investments...) d'immeubles de bureaux core & core plus restructurés, ainsi que plusieurs portefeuilles valorisés de murs commerciaux.

**Avertissement**

Publié par La Française AM FINANCE Services, dont le siège social est sis 128, boulevard Raspail, 75006 Paris, France et agréée par l'ACPR sous le n° 18673 en qualité d'entreprise d'investissement.

La société de gestion de portefeuille La Française Real Estate Managers a reçu l'agrément AMF N° GP-07000038 du 26 juin 2007 et l'agrément AIFM du 24/06/2014 au titre de la directive 2011/61/UE ([www.amf-france.org](http://www.amf-france.org)).