

Paris, le 20 avril 2023

Communiqué de presse

DOCUMENT PROMOTIONNEL A DESTINATION DES INVESTISSEURS PROFESSIONNELS ET NON-PROFESSIONNELS AU SENS DE LA DIRECTIVE MIF II

La Française Real Estate Managers acquiert un entrepôt logistique du dernier kilomètre à La Corogne (Espagne)



Photo non contractuelle - Investissements ne constituant aucun engagement quant aux futures acquisitions.

La Française Real Estate Managers (REM), agissant pour le compte de deux Sociétés Civiles de Placement Immobilier, annonce l'acquisition « off-market » auprès de VECTURA, société spécialisée dans le développement et la gestion d'actifs industriels et logistiques, d'un entrepôt logistique du dernier kilomètre à La Corogne (Espagne).

L'actif, livré fin février dernier et entièrement loué à un acteur clé du e-commerce sur la base d'un bail long terme, développe une surface totale d'environ 7 935 m², comprenant environ 5 756 m² d'entrepôts et 2 179 m² de bureaux, ainsi que 8 quais de livraison et 571 emplacements de stationnement (dont 448 pour van).



Situé dans la zone industrielle Espirito Santa, l'entrepôt bénéficie d'excellents accès autoroutiers (AP-9, AG-13, N-V1), permettant de couvrir une zone de chalandise très vaste. L'actif répond aux derniers standards techniques et environnementaux avec la certification BREEAM Very Good, grâce notamment à la présence de 400 m² de panneaux photovoltaïques en toiture. Par ailleurs, la propriété répond favorablement aux principaux critères de durabilité de la charte d'investissement neuf, définie par La Française Real Estate Managers.

Thierry MOLTON, Directeur général de La Française Real Estate Managers – pôle Grand Public, a conclu : *« Idéalement situé sur la côte nord-ouest de la péninsule ibérique, cet entrepôt logistique permet de relier rapidement les principales villes de la Galice. L'actif présente des perspectives de valorisation favorables compte tenu notamment du rayonnement du locataire, de son emplacement stratégique et de la raréfaction des terrains disponibles. Cette acquisition s'inscrit dans la continuité du partenariat avec VECTURA, développé par le pôle institutionnel de La Française Real Estate Managers, représenté par Arthur Brizard, Directeur des Investissements adjoint. »*

Cette acquisition a été réalisée pour le compte des Sociétés Civiles de Placement Immobilier LF Opportunité Immo (75%) et LF Europimmo (25%).

Pour cette opération, La Française REM était conseillée par le cabinet Ashurst, ETYO et BNP Paribas Real Estate. Vectura était conseillée par Cuatrecasas.

Risques Associés : Les parts de SCPI sont des supports de placement à long terme et doivent être acquises dans une optique de diversification de votre patrimoine. La durée de placement minimale recommandée par la Société de gestion est de 9 ans. Comme tout investissement, l'immobilier physique (bureaux, résidences gérées, EHPAD, cliniques, laboratoires, locaux commerciaux, locaux d'activités, entrepôts, etc.) présente des risques : risque de perte en capital, absence de rentabilité potentielle ou perte de valeur. La SCPI peut recourir à l'endettement. La SCPI n'étant pas un produit coté, elle présente une liquidité moindre comparée aux actifs financiers.

À propos de La Française

Les changements majeurs liés aux défis environnementaux et sociétaux sont autant d'opportunités de considérer l'avenir. Les nouveaux leviers identifiés constitueront la croissance et la performance financière et immobilière de demain. C'est dans cet esprit que La Française, groupe de gestion, forge ses convictions d'investissement et conçoit sa mission.

Le groupe utilise sa capacité d'innovation et sa technologie au service de sa clientèle et pour concevoir ses solutions d'investissement alliant rendement et durabilité.

Organisé autour de 2 piliers que sont les « actifs financiers » et les « actifs immobiliers », La Française se développe auprès d'une clientèle institutionnelle et patrimoniale en France et à l'international.



La Française gère plus de 49 milliards d'euros d'actifs à travers ses implantations à Paris, Francfort, Hambourg, Londres, Luxembourg, Madrid, Milan, Séoul et Singapour. (31/12/2022)

La Française est une filiale de la Caisse Régionale du Crédit Mutuel Nord Europe (CMNE), membre du Crédit Mutuel Alliance Fédérale (Notations LT A+/Aa3/AA- de S&P (12/2021) / Moody's (02/2022) / Fitch (05/2022).

À propos de Vectura

VECTURA est la société holding de la famille CHICHE qui regroupe :

- Une activité de foncière patrimoniale spécialisée dans le développement et la gestion d'actifs industriels et logistiques (700 000 m² en patrimoine, 50 M€ de loyers annuels, 230 locataires) ;
- Une activité de promotion immobilière centrée sur le développement et la vente d'actifs industriels et logistiques ;
- Une activité de prestations logistiques dédiées aux industriels, retailers et e-commerçants qui souhaitent un service logistique clefs-en-main de qualité.

VECTURA (50 collaborateurs) maîtrise l'ensemble de la chaîne de valeur logistique et immobilière : acquisition foncière, aménagements fonciers, constructions neuves, rénovations lourdes, financement, location, gestion locative et prestations logistiques.

Contacts La Française

La Française :

Pascale Cheynet : +33 1 43 12 64 25 | pcheynet@la-francaise.com

Debbie Marty : +33 1 44 56 42 24 | debmarty@la-francaise.com

Steele & Holt pour La Française :

Esteban Camescasse + 33 6 31 92 22 82 | cp.lafrancaise@steeleandholt.com

Avertissement :

Publié par La Française AM Finance Services, dont le siège social est situé au 128, boulevard Raspail, 75006 Paris, France, société réglementée par l'Autorité de Contrôle Prudentiel en tant que prestataire de services d'investissement sous le numéro 18673 X, société affiliée de La Française.

Pour toute réclamation, vous pouvez contacter par e-mail le Service Réclamations à l'adresse suivante : reclamations-clients@la-francaise.com

La politique de traitement des demandes d'informations ou des réclamations clients du Groupe La Française est disponible : [Politique_de_traitement_des_reclamations.pdf](#) (la-francaise.com)

La commercialisation de la SCPI peut être arrêtée à tout moment par la société de gestion et ou le commercialisateur.



La Française Real Estate Managers, société accréditée par l'Autorité des Marchés Financiers sous le numéro N GP07000038 le 26 juin 2007, accréditation (Licence professionnelle) délivrée par la Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris Île-de-France sous le numéro CPI N 7501 2016000 006 443, autorisée à effectuer des transactions sur les bâtiments et les actifs commerciaux ainsi que de la gestion immobilière et agrément AIFM en vertu de la directive 2011/61/UE le 24 juin 2014.