COMMUNIQUE DE PRESSE

Paris, le 20 octobre 2022

« *WELLCOME by La Française* », des résultats tangibles !

Après seulement quatre mois de commercialisation, ***« WELLCOME by La Française »***, la nouvelle offre locative de La Française Real Estate Managers (REM), s'est rapidement répandue comme la solution de choix parmi ses clients locataires. Preuve à l'appui, depuis juin 2022, près de ***60 % des nouveaux baux signés*** sur douze actifs bénéficiant de l'offre ***« WELLCOME by La Française »*** sont des baux ***« Agiles »*** !

Conçu tout particulièrement pour les clients nécessitant de la souplesse dans la gestion de leurs opérations, le bail **« Agile » est un bail commercial dont les dates de sortie fixes ont été remplacées par un préavis glissant de 6 mois**, activable quand le locataire en a besoin. A tout moment, le locataire peut également déclencher des options de franchise de loyer en échange d'un rallongement du préavis, selon des conditions prédéfinies et sans surcoût. Disponible en exclusivité sur douze actifs gérés par La Française Real Estate Managers, **le bail « Agile » octroi aux locataires une flexibilité maximale.**

Outre l'offre de flexibilité contractuelle, **« *WELLCOME by La Française* » propose une gamme d'avantages exclusifs** qui s'est récemment enrichie avec quatre nouveaux partenariats :

1. **Aveltys** : Un accompagnement dans la stratégie RSE (Responsabilité Sociétale des Entreprises) du locataire couplé à une garantie de charges de fonctionnement pour plus de sérénité budgétaire dans la durée ;
2. **Comet Meetings** : Une nouvelle expérience de réunion et séminaire en concevant des lieux inspirants au cœur des villes et en favorisant l'intelligence collective et la culture de l'innovation des équipes ;
3. **Foodles** : Une alternative plus flexible et plus responsable à la restauration collective traditionnelle grâce à des menus ultra-frais, économiques et gourmands, disponibles dans des frigos connectés brevetés et des comptoirs gourmands dans un esprit "food court" ;
4. **Merci Raymond** : Une offre permettant de créer un environnement naturel et durable au sein des bureaux ; le design végétal rendant les espaces fertiles à l'éclosion et la concrétisation d'idées.

Ces prestations ont été négociées avec des partenaires de confiance à moindre coût, risque ou délai pour les clients de La Française REM et viennent compléter l'offre existante : **Watt Design and Build, Welcome at Work et Hiptown (Nexity).**

Jean-Marie Célérier, Directeur de la Cellule de Transformation de l'Offre Locative de La Française Real Estate Managers *souligne « Nous constatons que le bail Agile répond à de multiples cas d'usage : des sociétés en croissance, à l'activité volatile et qui veulent limiter leur*

dette IFRS 16[1], ou encore des grands groupes qui souhaitent prendre une partie de leur implantation en flexible. Par exemple, 4 000 m² en bail traditionnel et 1 000 m² en bail « Agile ». Couplé à l'offre d'avantages exclusifs, tout est fait pour faciliter le passage « d'un bail de location » à « une expérience de travail ». Avec ***« WELLCOME by La Française »****, notre objectif est de donner à nos locataires l'envie de retourner au bureau. »*

Découvrez WELLCOME by La Française ➔ https://wellcome.la-francaise.com

A propos de La Française

Les changements majeurs liés aux défis environnementaux et sociétaux sont autant d'opportunités de considérer l'avenir. Les nouveaux leviers identifiés constitueront la croissance et la performance financière et immobilière de demain. C'est dans cet esprit que La Française, groupe de gestion, forge ses convictions d'investissement et conçoit sa mission.

Le groupe utilise sa capacité d'innovation et sa technologie au service de sa clientèle et pour concevoir ses solutions d'investissement alliant rendement et durabilité.

Organisé autour de 2 piliers que sont les « actifs financiers » et les « actifs immobiliers », La Française se développe auprès d'une clientèle institutionnelle et patrimoniale en France et à l'international.

La Française gère plus de 50 milliards d'euros d'actifs à travers ses implantations à Paris, Francfort, Hambourg, Londres, Luxembourg, Madrid, Milan et Séoul. (30/06/2022)

La Française est une filiale de la Caisse Régionale du Crédit Mutuel Nord Europe (CMNE), membre du Crédit Mutuel Alliance Fédérale. Groupe Crédit Mutuel, rating Standard & Poor's (06/2021) : Long Terme : A, perspective stable / Court terme : A-1.

Pour plus d'information : www.la-francaise.com

www.twitter.com/francaisegroup

www.linkedin.com/company/lafrancaise-group

[1] *International financial reporting standards (IFRS), une norme internationale d'information financière encadrant la comptabilisation des contrats de location.*

Contacts presse La Française

La Française :
Pascale Cheynet +33 1 43 12 64 25 | pcheynet@la-francaise.com
Debbie Marty +33 1 44 56 42 24 | debmarty@la-francaise.com

Steele & Holt pour La Française :
Esteban Mayan Torres + 33 6 31 92 22 72 | esteban@steeleandholt.com

Informations légales :

Publié par La Française AM Finance Services, dont le siège social est situé au 128, boulevard Raspail, 75006 Paris, France, société réglementée par l'Autorité de Contrôle Prudentiel en tant que prestataire de services d'investissement sous le numéro 18673 X, société affiliée de La Française.

La société de gestion de portefeuille La Française Real Estate Managers a reçu l'agrément AMF N° GP-07000038 du 26 juin 2007 et l'agrément AIFM du 24/06/2014 au titre de la directive 2011/61/UE (www.amf-france.org).