



**LA FRANÇAISE**  
INVESTING TOGETHER

**Constructa  
Les Éditeurs  
Urbains.**

**colonies**

Paris, le 20 décembre 2022

**Communiqué de presse**

**LA FRANÇAISE REAL ESTATE MANAGERS ACQUIERT AUPRES DE CONSTRUCTA  
UN ACTIF DE COLIVING OPÉRÉ PAR COLONIES A HUNINGUE (68)**



© LUXIGON\_LAISNE\_HUNINGUE

La Française Real Estate Managers (REM), société de gestion immobilière avec 30 milliards d'euros d'actifs sous gestion (30/06/2022), a acquis pour le compte d'un investisseur institutionnel, « The 226 », une résidence de coliving en VEFA à Huningue, ville frontalière de Bâle (Suisse). L'acquisition a été réalisée auprès de Constructa Les Editeurs Urbains, spécialistes de l'aménagement et de la promotion, filiale du Groupe Constructa, première plateforme indépendante de services immobiliers en France.

La future résidence d'environ 5 000 m<sup>2</sup>, située dans le futur quartier des Jetées, bénéficie d'une localisation exceptionnelle, à la croisée de trois frontières (France, Suisse et Allemagne), au cœur de l'un des bassins d'emploi les plus importants du Grand-Est. Huningue, située entre le port fluvial et l'aéroport de Bâle-Mulhouse, fait partie de la Biovalley, cluster international tourné vers les sciences de la vie. L'actif est desservi par la ligne 8 du tramway, arrêt « Dreiländerbr », et fait la part belle aux mobilités douces grâce à un réseau dense de voies piétonnes et de pistes cyclables dans l'agglomération.



**LA FRANÇAISE**  
INVESTING TOGETHER

**Constructa  
Les Éditeurs  
Urbains.**

**colonies**

La résidence de coliving, dont la livraison est prévue en T4 2024, présente une nouvelle solution de logements citadins face notamment à la pénurie de l'offre. « The 226 » est confiée en exploitation à Colonies dans le cadre d'un bail long-terme. Le premier opérateur français de coliving avec 180 appartements et maisons proposera 200 unités d'hébergement sur 9 étages (R+9), allant du studio (17 m<sup>2</sup>) au deux pièces (27 m<sup>2</sup>), meublées, décorées et pourvues de plus de 300 m<sup>2</sup> de services, dont salle de sport, salle de travail et laverie.

La résidence sera certifiée RT 2012-20% et NF Habitat HQE - Très performant.

David RENDALL, Directeur général de La Française Real Estate Managers – pôle institutionnel, a conclu : « Partie intégrante d'un important projet d'aménagement porté par Constructa, idéalement située dans une zone transfrontalière enregistrant plus de 200 000 trajets par jour et exploitée par un opérateur de qualité, la résidence de coliving « The 226 » présente des perspectives de valorisation favorables. Par ailleurs, cette acquisition constitue un élément important de diversification, par la nature même de l'actif, du portefeuille de notre client investisseur. »

Josué JANNIN, Directeur adjoint promotion nationale de Constructa Les Editeurs Urbains, a ajouté : « Nous remercions La Française REM de leur confiance et de leur engagement aux côtés d'un projet d'aménagement urbain et architectural d'exception. Pour Les Editeurs Urbains, réunir La Française REM et Colonies, deux acteurs de référence, pour acquérir et exploiter le coliving « The 226 » confirme notre conviction de développeur et notre ambition pour ce territoire : celui de l'Europe du quart d'heure. Après les projets résidentiels Bogen et Link, livrés au printemps 2023, la signature de « The 226 » marque le début du 3<sup>ème</sup> acte des Jetées, soit plus de 30 000m<sup>2</sup> d'extension de centre-ville en bord de Rhin au cœur du 3Land. »

François ROTH, cofondateur de Colonies a déclaré : "Nous nous réjouissons de l'ouverture prochaine de cette résidence au cœur de l'Eurodistrict Trinational. Un territoire au bassin économique dynamique que nous travaillons depuis les prémices de Colonies. Forte d'une identité architecturale iconique pensée par Nicolas Laisné Architectes ainsi que de son offre alliant design, convivialité et flexibilité, la résidence de coliving répondra ainsi à un besoin croissant de logements des jeunes actifs, étudiants et travailleurs transfrontaliers de la zone, et sera adaptée aux nouveaux usages de cette population."

Pour cette opération, La Française REM était conseillée par l'étude Allez et Associés, le cabinet Jeantet ainsi que I2F.

### **À propos de La Française**

Les changements majeurs liés aux défis environnementaux et sociétaux sont autant d'opportunités de considérer l'avenir. Les nouveaux leviers identifiés constitueront la croissance et la performance financière



**LA FRANÇAISE**  
INVESTING TOGETHER

**Constructa  
Les Éditeurs  
Urbains.**

**colonies**

et immobilière de demain. C'est dans cet esprit que La Française, groupe de gestion, forge ses convictions d'investissement et conçoit sa mission.

Le groupe utilise sa capacité d'innovation et sa technologie au service de sa clientèle et pour concevoir ses solutions d'investissement alliant rendement et durabilité.

Organisé autour de 2 piliers que sont les « actifs financiers » et les « actifs immobiliers », La Française se développe auprès d'une clientèle institutionnelle et patrimoniale en France et à l'international.

La Française gère plus de 50 milliards d'euros d'actifs à travers ses implantations à Paris, Francfort, Hambourg, Londres, Luxembourg, Madrid, Milan, Séoul et Singapour. (30/06/2022)

La Française est une filiale de la Caisse Régionale du Crédit Mutuel Nord Europe (CMNE), membre du Crédit Mutuel Alliance Fédérale (Notations LT A+/Aa3/AA- de S&P (12/2021) / Moody's (02/2022) / Fitch (05/2022)).

### **À propos de Constructa Les Editeurs Urbains**

Faire la ville est un métier d'intérêt général.

Entreprise familiale, Les Editeurs Urbains défendent une approche artisanale plutôt qu'industrialisée, convaincus que la promotion immobilière doit renouer avec ses lettres de noblesse et faire de la qualité – architecturale et d'usage - la priorité.

Les Editeurs Urbains maîtrisent trois métiers complémentaires à une conception et une production urbaines engagées : la Maîtrise d'Ouvrage avec la promotion immobilière, les Grands Projets d'aménagement et l'Assistance à Maîtrise d'Ouvrage pour le compte de ses clients.

Cette expertise nous permet d'accompagner ou de produire des objets immobiliers « marqueurs » de leurs territoires.

Des projets dont l'ambition et l'audace architecturales, l'exemplarité environnementale et la qualité d'usages incarnent leur vitalité : de La Marseillaise de Jean Nouvel à Marseille au Sofitel de Jean-Paul Viguier à Chicago, en passant par 1500 Ocean Drive de Michael Graves à Miami.

Avec les Editeurs Urbains, le projet immobilier et sa durabilité sont toujours en haut de la pyramide des valeurs.

### **À propos de Colonies**

Fondée en 2017 par François Roth, Alexandre Martin et Amaury Courbon, Colonies, précurseur du coliving en Europe et opérateur de logements innovants, crée et gère des lieux de vie clés en main, conçus à partir des besoins des locataires à chaque moment de leur vie. Colonies réinvente l'expérience d'habitation dans les grandes villes grâce à plusieurs formes de locations meublées et entièrement équipées : coliving,



**LA FRANÇAISE**  
INVESTING TOGETHER

**Constructa  
Les Éditeurs  
Urbains.**

**colonies**

colocation et habitat individuel, un ensemble de service inclus dans le loyer final (eau, électricité, chauffage, ménage, internet haut débit, ...) et un parcours de réservation 100% en ligne. Depuis sa création, Colonies s'emploie à construire la première plateforme de logements permettant à des investisseurs de renom (Ares Management, LBO France, CDC Habitat, In'li, etc.) de déployer simplement et massivement des capitaux immobiliers. Pour cela, Colonies se charge pour eux de sourcer, designer, rénover, meubler et opérer tout actif résidentiel en s'inscrivant dans une démarche à impact fort.

À ce jour, Colonies offre plus de 180 appartements et maisons à plus de 1 300 locataires, à Paris, Lille, Bordeaux, Marseille, Nantes, Fontainebleau, en Belgique à Bruxelles et en Allemagne à Berlin. Son équipe, basée à Paris, compte 100 collaborateurs.

### **Contacts La Française**

#### **La Française :**

Pascale Cheynet : +33 1 43 12 64 25 | [pcheynet@la-francaise.com](mailto:pcheynet@la-francaise.com)

Debbie Marty: +33 1 44 56 42 24 | [debmarty@la-francaise.com](mailto:debmarty@la-francaise.com)

#### **Steele & Holt pour La Française :**

Esteban Mayan Torres + 33 6 31 92 22 82 | [esteban@steeleandholt.com](mailto:esteban@steeleandholt.com)

#### **Avertissement :**

Publié par La Française AM Finance Services, société affiliée de La Française, dont le siège social est sis 128 boulevard Raspail, 75006 Paris, France, agréée par l'Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution sous le numéro 18673 X en tant que prestataire de services d'investissement.

La Française Real Estate Managers, société agréée par l'Autorité des Marchés Financiers sous le numéro N GP07000038 le 26 juin 2007, agrément (appelé Carte professionnelle) délivré par la Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris Île-de-France sous le numéro CPI N 7501 2016000 006 443, autorisée à effectuer des transactions sur les bâtiments et les actifs commerciaux ainsi que de la gestion immobilière et agrément AIFM en vertu de la directive 2011/61/UE le 24 juin 2014.