

Paris, 21 novembre 2024

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

### La Française Real Estate Managers conclut le refinancement de Crystal Park à Neuilly-sur-Seine (92)



La Française Real Estate Managers (REM) a conclu le refinancement de Crystal Park, un immeuble de bureaux de 43 300 m<sup>2</sup> situé au 61-63 rue de Villiers à Neuilly-sur-Seine (92). L'équipe asset management du pôle institutionnel de La Française REM gère cet actif depuis son acquisition en 2019 pour le compte d'investisseurs sud-coréens. Le refinancement a été négocié auprès d'Aareal Bank (Agent), Bayern LB et deux clients internationaux représentés par une société de gestion.

L'ensemble immobilier, rénové en profondeur en 2018 par le cabinet d'architectes Valode & Pistre, est loué à 100 % à trois locataires de premier plan, dont PwC qui occupe deux tiers du bâtiment, dans le cadre d'un bail récemment renouvelé jusqu'en 2035.

Crystal Park dispose de solides références ESG (Environnementales, Sociales et de Gouvernance) avec une certification BREEAM Excellent et le Label EcoJardin pour son parc classé, témoignant de l'entretien écologique des espaces verts environnants.

Antoine LE TREUT, Directeur Général Adjoint, en charge du pôle institutionnel France de La Française REM, a déclaré : « Ce refinancement s'inscrit dans la continuité d'une stratégie d'asset management ambitieuse et volontariste, visant à travailler et optimiser la valeur de nos actifs et à sécuriser les cash-flows via le renouvellement des baux. Cette opération témoigne aussi de la confiance de nos partenaires financiers pour nous accompagner dans cette démarche auprès de nos investisseurs. Je tiens à féliciter personnellement notre équipe de gestion d'actifs, Xavier BARREYAT, Cédric BECKER et Claudia REN pour la gestion de cette opération d'envergure. »

Pour cette opération, La Française Real Estate Managers a été conseillée par Jones Day sur le volet juridique, l'Etude Allez sur les aspects notariaux et Eastdil pour l'optimisation du financement. Les prêteurs ont été conseillés par Lacourte Raquin Tatar sur les aspects juridiques et l'étude notariale Allez & Associés.

### **À propos de La Française**

Le groupe La Française propose une offre de gestions de conviction spécialisées alliant objectifs de performance et de durabilité sur toutes vos classes d'actifs. Notre architecture multi spécialistes permet à nos gérants de se concentrer pleinement sur ce qui les passionne chacun dans sa spécialité.

Notre actionnaire, le Crédit Mutuel Alliance Fédérale, groupe mutualiste, première banque à mission, inspire notre sincérité dans l'investissement responsable qui crée une relation de confiance autour de la gestion durable. Nos équipes ont développé un savoir-faire de pointe sur les nombreuses facettes de l'ESG qui se diffuse dans toutes nos activités et analyses.

Notre approche partenariale de la relation client alliée à la créativité de nos équipes toujours à votre écoute permet la conception de solutions et services innovants adaptés à votre situation et à vos horizons de placement.

Le groupe La Française est le pôle d'expertise de gestion d'actifs de Crédit Mutuel Alliance Fédérale. Avec 152 milliards d'euros d'actifs sous gestion (30 juin 2024), nous sommes un acteur majeur de la gestion d'actifs en France et en Europe. Avec plus de 1 000 collaborateurs mobilisés, nous sommes présents dans 10 pays, aux côtés de nos clients et proches des marchés dans lesquels nous investissons. Nos expertises spécialisées couvrent les actifs cotés et non cotés y compris l'immobilier.

Plus d'informations sur [la-francaise.com](https://www.la-francaise.com)

### **Contact La Française :**

#### **La Française :**

Pascale Cheynet : +33 1 43 12 64 25 | [pascale.cheynet@la-francaise.com](mailto:pascale.cheynet@la-francaise.com)

Debbie Marty : +33 1 44 56 42 24 | [deborah.marty@la-francaise.com](mailto:deborah.marty@la-francaise.com)

#### **Steele & Holt pour La Française :**

Manon Camescasse + 33 6 42 01 56 47 | [manon@steeleandholt.com](mailto:manon@steeleandholt.com)

### **Information juridique**

Publié par La Française Finance Services, dont le siège social est situé au 128, boulevard Raspail, 75006 Paris, France, société réglementée par l'Autorité de Contrôle Prudentiel en tant que prestataire de services d'investissement sous le numéro 18673 X, société affiliée de La Française.

La Française Real Estate Managers, société accréditée par l'Autorité des Marchés Financiers sous le numéro N GP07000038 le 26 juin 2007, accréditation (Licence professionnelle) délivrée par la Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris Île-de-France sous le numéro CPI N 7501 2016000 006 443, autorisée à effectuer des transactions sur les bâtiments et les actifs commerciaux ainsi que de la gestion immobilière et agrément AIFM en vertu de la directive 2011/61/UE le 24 juin 2014.