

Paris, le 22 juillet 2022

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

DOCUMENT A CARACTERE PROMOTIONNEL A DESTINATION DES CLIENTS PROFESSIONNELS AU SENS DE LA DIRECTIVE MIF.

La Française Real Estate Managers (REM) acquiert auprès de Batipart « Wellcome », un immeuble de bureaux à Malakoff (92)



Photo non contractuelle - Investissements ne constituant aucun engagement quant aux futures acquisitions.

La Française Real Estate Managers (REM) a acquis en VEFA auprès de Batipart et ses partenaires un immeuble de bureaux à Malakoff (92) situé au 8/10 rue Paul Vaillant Couturier, au cœur du projet du Grand Paris et à proximité directe de la ligne 13 du métro, de la future ligne 15 et du tramway T6.

L'ensemble immobilier, qui sera loué dans sa majorité à un grand compte utilisateur, sera livré en octobre 2022. Il développera 14 213 m² en R+6 et offrira 660 m² de terrasses dont un rooftop. Avec 1 360 m² de jardin accessible depuis un espace dédié au restaurant et au coworking, l'ensemble immobilier fait la part belle à la biodiversité. L'opération sera certifiée HQE Bâtiment durable "Très Performant", BREEAM niveau Very Good, Osmoz et Wiredscore.

Cette acquisition a été réalisée pour le compte des Sociétés Civiles de Placement Immobilier LF Grand Paris Patrimoine et Epargne Foncière.

Il s'agit de la deuxième cession réalisée dans le cadre de l'activité de développement lancée par Batipart et ses partenaires ; un partenariat qui a initié 8 opérations depuis sa création en 2018.

Pour cette opération de cession, Batipart accompagnera La Française REM jusqu'à la prise d'effet du bail du locataire principal.

La Française REM a été conseillée par l'office notarial 14 Pyramides, Mayer Brown pour les aspects juridiques et le cabinet Fairways pour le financement contracté auprès de la Banque Européenne du Crédit Mutuel, elle-même conseillée par Archers et Victoires Notaires. Les vendeurs étaient conseillés par l'étude notariale Cheuvreux et le cabinet d'avocats Pardieu Brocas Maffei, et étaient accompagnés de CA-CIB pour le financement de cette opération, ainsi que d'Eiffage Construction Tertiaire et de Theop pour sa réalisation.

Risques associés SCPI d'entreprise : risque de perte en capital, & de variabilité des distributions, absence de garantie de revente et de retrait des parts. Les parts de SCPI sont des supports de placement à long terme et doivent être acquises dans une optique de diversification de patrimoine. Elles peuvent également recourir à l'endettement. Le capital investi n'est pas garanti. La SCPI n'étant pas un produit coté, elle présente une liquidité moindre comparée aux actifs financiers.

A propos de La Française

Les changements majeurs liés aux défis environnementaux et sociétaux sont autant d'opportunités de considérer l'avenir. Les nouveaux leviers identifiés constitueront la croissance et la performance financière et immobilière de demain. C'est dans cet esprit que La Française, groupe de gestion, forge ses convictions d'investissement et conçoit sa mission.

Le groupe utilise sa capacité d'innovation et sa technologie au service de sa clientèle et pour concevoir ses solutions d'investissement alliant rendement et durabilité.

Organisé autour de 2 piliers que sont les « actifs financiers » et les « actifs immobiliers », La Française se développe auprès d'une clientèle institutionnelle et patrimoniale en France et à l'international.

La Française gère plus de 55 milliards d'euros d'actifs à travers ses implantations à Paris, Francfort, Hambourg, Londres, Luxembourg, Madrid, Milan et Séoul. (31/12/2021)

La Française est une filiale de la Caisse Régionale du Crédit Mutuel Nord Europe (CMNE), membre du Crédit Mutuel Alliance Fédérale. Groupe Crédit Mutuel, rating Standard & Poor's (06/2021) : Long Terme : A, perspective stable / Court terme : A-1.

Pour plus d'information : www.la-francaise.com



www.twitter.com/francaisegroup



www.linkedin.com/company/lafrancaise-group

À propos de Batipart

Groupe familial de la famille Ruggieri fondé en 1988, Batipart investit et développe des projets dans les secteurs de l'immobilier, de l'hôtellerie et du tourisme en Europe, en Afrique et en Amérique du Nord.

En Europe, le groupe Batipart est présent dans 7 pays - Allemagne, Espagne, France, Italie, Portugal, Suisse et le Luxembourg – avec des équipes basées à Luxembourg, Paris, Toulouse, Madrid et Milan. Le groupe gère un patrimoine immobilier représentant près de 5Mds € dans ces pays.

Batipart a noué en 2018 un partenariat avec des investisseurs institutionnels avec l'objectif de restructurer ou développer des immeubles de bureaux à Paris et en Ile de France.

Contact Presse :

La Française

Pascale Cheynet +33 1 43 12 64 25 | pcheynet@la-francaise.com
Debbie Marty : + 33 1 44 56 42 24 | debmarty@la-francaise.com

Steele & Holt pour La Française :

Esteban Mayan Torres + 33 6 31 92 22 82 | cp.lafrancaise@steeleandholt.com

Mentions légales :

Publié par La Française AM FINANCE Services, dont le siège social est sis 128, boulevard Raspail, 75006 Paris, France et agréée par l'ACPR sous le n° 18673 en qualité d'entreprise d'investissement.

La société de gestion de portefeuille La Française Real Estate Managers a reçu l'agrément AMF N° GP-07000038 du 26 juin 2007 et l'agrément AIFM du 24/06/2014 au titre de la directive 2011/61/UE (www.amf-france.org).

Pour toute réclamation, vous pouvez contacter par e-mail le Service Réclamations à l'adresse suivante : reclamations-clients@la-francaise.com

La politique de traitement des demandes d'informations ou des réclamations clients du Groupe La Française est disponible : [Politique_de_traitement_des_reclamations.pdf](#) (la-francaise.com)

La commercialisation de la SCPI peut être arrêtée à tout moment par la société de gestion et ou le commercialisateur.