

Paris, le 22 septembre 2022

Communiqué de presse

DOCUMENT PROMOTIONNEL. À DESTINATION DES CLIENTS PROFESSIONNELS AU SENS DE LA DIRECTIVE MIF II.

La Française Real Estate Managers acquiert un immeuble de bureaux à Nuremberg



Photo non contractuelle – Exemple d'investissement, non indicatif des futurs investissements

La Française Real Estate Managers (REM) a acquis auprès du promoteur immobilier « te management GmbH » un immeuble de bureaux d'une surface d'environ 4 800 m² à Nuremberg.

L'actif est situé à Hansastraße 33 à Hohe Marter, un quartier d'affaires du sud-ouest de Nuremberg. Il est facilement accessible en transports en commun, la gare principale de Nuremberg se situant à seulement dix minutes par la ligne de métro 2.

Le bâtiment a été achevé en 2020 et affiche de bonnes références en matière de performance énergétique, avec une certification DGNB Gold. Le bien dispose également d'un concept énergétique innovant et durable avec un système de stockage de glace pour le refroidissement et le chauffage.



L'immeuble de bureaux (R+5) est entièrement loué dans le cadre d'un à bail long terme à un locataire unique, Küchen Quelle Holding GmbH, une entreprise spécialisée dans la conception de cuisines.

Mark Wolter, Directeur général de La Française Real Estate Managers - Allemagne, a déclaré : « Nous sommes ravis d'avoir acquis notre premier immeuble de bureaux à Nuremberg ; notre deuxième acquisition à Nuremberg en moins d'un mois. Cette acquisition s'inscrit parfaitement dans notre stratégie de diversification de notre portefeuille immobilier allemand avec des actifs performants au regard des critères environnementaux, sociaux et de gouvernance. Nous sommes convaincus de l'attractivité à long terme de l'immeuble et de son concept énergétique innovant. »

Cette acquisition a été réalisée pour le compte de la Société Civile de Placement Immobilier gérée par La Française REM, LF Europimmo.

La Française Real Estate Managers a bénéficié des conseils de Görg sur les aspects juridiques, de TA Europe GmbH sur la due-diligence technique et de CBRE GmbH sur les questions ESG. Stonedeal GmbH a conseillé le vendeur.

Risques associés SCPI d'entreprise : risque de perte en capital, & de variabilité des distributions, absence de garantie de revente et de retrait des parts. Les parts de SCPI sont des supports de placement à long terme et doivent être acquises dans une optique de diversification de patrimoine. Elles peuvent également recourir à l'endettement. Le capital investi n'est pas garanti. La SCPI n'étant pas un produit coté, elle présente une liquidité moindre comparée aux actifs financiers.

À propos de La Française

Les changements majeurs liés aux défis environnementaux et sociétaux sont autant d'opportunités de considérer l'avenir. Les nouveaux leviers identifiés constitueront la croissance et la performance financière et immobilière de demain. C'est dans cet esprit que La Française, groupe de gestion, forge ses convictions d'investissement et conçoit sa mission.

Le groupe utilise sa capacité d'innovation et sa technologie au service de sa clientèle et pour concevoir ses solutions d'investissement alliant rendement et durabilité.

Organisé autour de 2 piliers que sont les « actifs financiers » et les « actifs immobiliers », La Française se développe auprès d'une clientèle institutionnelle et patrimoniale en France et à l'international.



La Française gère plus de 55 milliards d'euros d'actifs à travers ses implantations à Paris, Francfort, Hambourg, Londres, Luxembourg, Madrid, Milan et Séoul. (31/12/2021)

La Française est une filiale de la Caisse Régionale du Crédit Mutuel Nord Europe (CMNE), membre du Crédit Mutuel Alliance Fédérale. Groupe Crédit Mutuel, rating Standard & Poor's (06/2021) : Long Terme : A, perspective stable / Court terme : A-1.

Pour plus d'information : www.la-francaise.com



www.twitter.com/francaisegroup



www.linkedin.com/company/lafrancaise-group

Contact presse :

La Française

Pascale Cheynet : +33 1 43 12 64 25 | pcheynet@la-francaise.com

Debbie Marty : + 33 1 44 56 42 24 | debmarty@la-francaise.com

Steele & Holt pour La Française :

Esteban Mayan Torres + 33 6 31 92 22 82 | esteban@steeleandholt.com

Avertissement

Publié par La Française AM Finance Services, filiale de La Française, dont le siège social est situé 128 boulevard Raspail, 75006 Paris, France, agréée par l'Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution (ACPR) sous le numéro 18673 X en qualité de prestataire de services d'investissement.

La Française Real Estate Managers, société agréée par l'Autorité des Marchés Financiers sous le numéro N GP07000038 le 26 juin 2007, Carte Professionnelle délivrée par la Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris Île-de-France sous le numéro CPI N 7501 2016000 006 443, portant les mentions Transactions sur immeubles et fonds de commerce et Gestion immobilière ; agrément AIFM au titre de la directive 2011/61/UE du 24 juin 2014.

La Francaise Group UK Ltd – Enregistrée en Angleterre sous le numéro : 4253400. La Francaise Group UK Finance Ltd – Immatriculée en Angleterre sous le numéro 4717154, agréée et réglementée par la Financial Conduct Authority (numéro FCA : 225360) – Siège social : 78 Brook Street, Londres, W1K 5EF. Ces entreprises opèrent individuellement et collectivement sous le nom de « La Française Real Estate Managers » ; LF Real Estate Managers Allemagne Deutsche Zweigniederlassung der La Francaise Group UK Ltd – Immatriculée en Allemagne sous le numéro : HRB 79216 est soumise à une réglementation limitée par le Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht – Siège social : Neue Mainzer Str. 80, 60311 Frankfurt am Main.



Pour toute réclamation, vous pouvez contacter par e-mail le Service Réclamations à l'adresse suivante : reclamations-clients@la-francaise.com

La politique de traitement des demandes d'informations ou des réclamations clients du Groupe La Française est disponible : [Politique_de_traitement_des_reclamations.pdf](#) (la-francaise.com)

La commercialisation de la SCPI/SC peut être arrêtée à tout moment par la société de gestion et ou le commercialisateur.