

Paris, le 23 avril 2024
Communiqué de presse

La Française Real Estate Managers renouvelle le bail du locataire historique de l'immeuble EDO à Issy-les-Moulineaux (92)



La Française Real Estate Managers (REM) a le plaisir d'annoncer la signature du renouvellement de bail (prise d'effet au 1^{er} mars) avec Transdev, locataire historique de la totalité de l'immeuble EDO, un immeuble de bureaux sis 3 allée de Grenelle à Issy-les-Moulineaux. Installé depuis 2017, l'acteur mondial de la mobilité et opérateur de modes de déplacement adaptés et respectueux de l'environnement poursuivra ainsi son développement dans les locaux de son siège social France jusqu'en 2033 (bail de 9 ans fermes).

L'immeuble EDO se situe au sein du quartier mixte du Forum Seine, à proximité des bords de Seine et du parc de l'Île Saint-Germain, et bénéficie de diverses infrastructures de transport (station « Issy-Val de Seine » du RER C et du tramway T2 ; la ligne 12 et prochainement la 15 du métro) et de services de proximité.

L'immeuble développe près de 11.000 m² répartis sur 7 niveaux et offre des plateaux divisibles de 1 300 m², disposant de services, notamment un restaurant d'entreprise, de nombreuses terrasses plantées et des espaces extérieurs.

Entièrement restructuré en 2017, l'immeuble EDO dispose de solides critères ESG (Environnementales, Sociales et de Gouvernance), en amélioration depuis 2020. Les mobilités douces sont largement favorisées avec la présence de bornes de recharge pour véhicules électriques, un local à vélo sécurisé et la proximité



des transports en commun. Par ailleurs, la toiture du bâtiment est végétalisée et un jardin de 300 m² fait l'objet d'une gestion durable.

Labellisé HQE Bâtiments Tertiaires Neuf – Excellent et BREEAM Very Good lors de sa livraison, EDO est classé GES A, indiquant un faible niveau de gaz à effet de Serre (8 kg CO₂/m²/an en 2023) et C - bâtiment économe (89 KWEF/m²/an en 2023). L'immeuble est notamment équipé d'un système de gestion technique du bâtiment performant pilotant les équipements de Climatisation Ventilation Chauffage et bénéficie d'un raccordement au réseau de chaleur urbain.

Thierry MOLTON, Directeur général de La Française Real Estate Managers – pôle Grand Public a déclaré :
« Nous sommes ravis de pouvoir accompagner Transdev dans sa stratégie immobilière et souhaitons remercier le groupe pour sa confiance renouvelée. Ensemble, nous œuvrons pour le confort et la satisfaction de nos clients locataires et l'amélioration de la performance environnementale de l'immeuble EDO. »

Pour cette opération, La Française REM a été conseillée par le cabinet Jeantet, et Transdev par La Poste Immobilier.

À propos de La Française

Les changements majeurs liés aux défis environnementaux et sociétaux sont autant d'opportunités de considérer l'avenir. Identifier les moteurs du changement et comprendre la manière dont ils façonneront la croissance mondiale et, en définitive, influenceront la performance à long terme des actifs financiers et immobiliers est au cœur de la mission de La Française. C'est dans cet esprit que le gestionnaire d'actifs forge ses convictions d'investissement et conçoit sa mission.

Le groupe utilise sa capacité d'innovation et sa technologie centrée sur le client pour concevoir des solutions d'investissement faisant le lien entre performance et durabilité.

Organisé autour des 2 piliers que sont les « actifs financiers » et les « actifs immobiliers », le groupe La Française est au service d'une clientèle institutionnelle et patrimoniale en France et à l'international.

La Française gère plus de 45 milliards d'euros d'actifs à travers ses implantations à Paris, Francfort, Hambourg, Londres, Luxembourg, Madrid, Milan, Séoul et Singapour. (30/06/2023)

La Française est une société membre de Crédit Mutuel Alliance Fédérale, qui bénéficie des notations à long terme A+/Aa3/AA- de S&P (11/2023), Moody's (07/2023) et Fitch (10/2023).

**Contacts La Française**

Pascale Cheynet : +33 1 43 12 64 25 | pcheynet@la-francaise.com

Debbie Marty : +33 1 44 56 42 24 | debmarty@la-francaise.com

Steele & Holt pour La Française :

Esteban Mayan Torres + 33 6 31 92 22 82 | cp.lafrancaise@steeleandholt.com

Avertissement

Publié par La Française AM Finance Services, société affiliée de La Française, dont le siège social est sis 128 boulevard Raspail, 75006 Paris, France, agréée par l'Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution sous le numéro 18673 X en tant que prestataire de services d'investissement.

La Française Real Estate Managers (399 922 699 R.C.S. Paris/128 Bld Raspail, 75006 Paris), société agréée par l'Autorité des Marchés Financiers sous le numéro N GP07000038 le 26 juin 2007, agrément (appelé Carte professionnelle) délivré par la Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris Île-de-France sous le numéro CPI N 7501 2016000 006 443, autorisée à effectuer des transactions sur les bâtiments et les actifs commerciaux ainsi que de la gestion immobilière et agrément AIFM en vertu de la directive 2011/61/UE le 24 juin 2014.