

Paris, le 26 octobre 2023

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

DOCUMENT A CARACTERE PROMOTIONNEL A DESTINATION DES CLIENTS PROFESSIONNELS et NON-PROFESSIONNELS AU SENS DE LA DIRECTIVE MIF II.

### **La Française Real Estate Managers (REM) acquiert un commerce situé Place Masséna à Nice (06)**



*Photo non contractuelle - Investissements ne constituant aucun engagement quant aux futures acquisitions.*

La Française Real Estate Managers (REM), société de gestion immobilière avec 32 milliards d'euros d'actifs sous gestion (30/06/2023), a acquis auprès d'une société d'investissement privée un commerce situé en plein cœur de Nice (06), sur l'emblématique Place Masséna, à proximité de l'un des carrefours les plus fréquentés de la ville.

Proche des transports en commun, le commerce se situe sous les arcades typiques de la place et bénéficie d'un linéaire de façade de 14 mètres. Le commerce, éclairé par LED, développe 868 m<sup>2</sup> répartis sur trois niveaux (R-1, RDC, R+1).

Le commerce est loué dans son intégralité au groupe Roche Bobois, une entreprise spécialisée dans la conception et commercialisation de mobilier design haut de gamme.

Thierry Molton, Directeur général de La Française Real Estate Managers – pôle Grand Public, a conclu : *« Cette acquisition constitue un bon complément à notre portefeuille d'actifs commerces par la qualité du locataire, la visibilité et l'emplacement prime de l'actif et plus généralement sa proximité avec de nombreuses enseignes de renom. »*

Cette acquisition, d'un montant de l'ordre de 9 millions d'euros « Acte en Main », a été réalisée pour le compte de la Société Civile de Placement Immobilier Épargne Foncière.

La Française REM a été conseillée par l'étude 14 Pyramides Notaires ; le vendeur par Flusin & associés. Les deux parties ont été conseillées par Catella Property.

**RISQUES ASSOCIES SCPI D'ENTREPRISE** : risque de perte en capital, & de variabilité des distributions, absence de garantie de revente et de retrait des parts. Les parts de SCPI sont des supports de placement à long terme et doivent être acquises dans une optique de diversification de patrimoine. Elles peuvent également recourir à l'endettement. Le capital investi n'est pas garanti. La SCPI n'étant pas un produit coté, elle présente une liquidité moindre comparée aux actifs financiers.

### A propos de La Française

Les changements majeurs liés aux défis environnementaux et sociétaux sont autant d'opportunités de considérer l'avenir. Identifier les moteurs du changement et comprendre la manière dont ils façonneront la croissance mondiale et, en définitive, influenceront la performance à long terme des actifs financiers et immobiliers est au cœur de la mission de La Française. C'est dans cet esprit que le gestionnaire d'actifs forge ses convictions d'investissement et conçoit sa mission.

Le groupe utilise sa capacité d'innovation et sa technologie centrée sur le client pour concevoir des solutions d'investissement faisant le lien entre performance et durabilité.

Organisé autour des 2 piliers que sont les « actifs financiers » et les « actifs immobiliers », le groupe La Française est au service d'une clientèle institutionnelle et patrimoniale en France et à l'international.

La Française gère plus de 45 milliards d'euros d'actifs à travers ses implantations à Paris, Francfort, Hambourg, Londres, Luxembourg, Madrid, Milan, Séoul et Singapour. (30/06/2023)

La Française est une filiale de la Caisse Régionale du Crédit Mutuel Nord Europe (CMNE), une banque membre de Crédit Mutuel Alliance Fédérale, qui bénéficie des notations à long terme A+/Aa3/AA- de S&P (11/2022), Moody's (07/2023) et Fitch (12/2022).

Pour plus d'information : [www.la-francaise.com](http://www.la-francaise.com)



[www.twitter.com/francaisegroup](https://www.twitter.com/francaisegroup)



[www.linkedin.com/company/lafrancaise-group](https://www.linkedin.com/company/lafrancaise-group)

**Contact Presse :**

**La Française**

Pascale Cheynet : + 33 1 43 12 64 25 | [pcheyne@la-francaise.com](mailto:pcheyne@la-francaise.com)

Debbie Marty : + 33 1 44 56 42 24 | [debmary@la-francaise.com](mailto:debmary@la-francaise.com)

**Steele & Holt pour La Française :**

Esteban Mayan Torres + 33 6 31 92 22 82 | [cp.lafrancaise@steeleandholt.com](mailto:cp.lafrancaise@steeleandholt.com)

**Mentions légales :**

Publié par La Française AM FINANCE Services, dont le siège social est sis 128, boulevard Raspail, 75006 Paris, France et agréée par l'ACPR sous le n° 18673 en qualité d'entreprise d'investissement.

La société de gestion de portefeuille La Française Real Estate Managers a reçu l'agrément AMF N° GP-07000038 du 26 juin 2007 et l'agrément AIFM du 24/06/2014 au titre de la directive 2011/61/UE ([www.amf-france.org](http://www.amf-france.org)).

Pour toute réclamation, vous pouvez contacter par e-mail le Service Réclamations à l'adresse suivante : [reclamations-clients@la-francaise.com](mailto:reclamations-clients@la-francaise.com)

La politique de traitement des demandes d'informations ou des réclamations clients du Groupe La Française est disponible : [Politique\\_de\\_traitement\\_des\\_reclamations.pdf](#) ([la-francaise.com](http://la-francaise.com))

La commercialisation de la SCPI peut être arrêtée à tout moment par la société de gestion et ou le commercialisateur.