

Paris, le 30 janvier 2024

Communiqué de presse

La Française Real Estate Managers négocie le renouvellement et l'extension du bail du locataire historique de Crystal Park à Neuilly-sur-Seine (92)



La Française Real Estate Managers (REM) a le plaisir d'annoncer la signature d'un bail de douze ans avec PwC, locataire historique depuis 2004 de Crystal Park, un immeuble de bureaux de 43 300 m² situé au 61-63 rue de Neuilly à Neuilly-sur-Seine (92), une localisation de premier plan à proximité immédiate du Quartier Central des Affaires de Paris (QCA) et de La Défense. L'asset manager a négocié avec succès un renouvellement et une extension du bail de 1 500 m² (avec effet en mars 2024), un accord qui permet au géant multinational des services professionnels de poursuivre son développement dans les locaux de son siège social jusqu'en 2035.

Crystal Park est ainsi loué à 100 % à trois locataires, dont PwC qui occupera 66 % du bâtiment, soit 26 700 m².

Crystal Park a été acquis en 2019 par La Française Real Estate Managers, agissant pour le compte d'investisseurs institutionnels sud-coréens regroupés au sein d'un fonds géré par Mastern IM. Situé dans un environnement d'affaires dynamique, le bâtiment offre plus de 43 300 m² d'espace de bureaux et un parc paysager de deux hectares. Cet actif, qui constitue l'un des sites emblématiques de Neuilly-sur-Seine, a été achevé en 1959 en tant que siège d'une multinationale française et a été rénové en profondeur en



2000 et 2018 par le cabinet d'architectes de renom Valode & Pistre. La propriété développe une offre de services complète incluant un restaurant de deux étages réservé au personnel du site, un auditorium, des services de conciergerie, un centre de conférence et d'affaires, un centre de remise en forme, etc. Il est unique en son genre car il offre un campus de grande qualité à proximité du centre-ville et des quartiers résidentiels recherchés de l'ouest parisien. Crystal Park dispose de solides références ESG (Environnementales, Sociales et de Gouvernance) avec une certification BREEAM Excellent et le Label EcoJardin pour son parc classé, témoignant de l'entretien écologique des espaces verts environnants.

David RENDALL, Managing Director, Institutional & International Divisions de La Française REM a déclaré : « *Nous sommes heureux d'être en mesure de répondre au développement de notre locataire et nous souhaitons remercier PwC pour sa confiance renouvelée. Crystal Park est un actif unique, qui offre un environnement de travail exceptionnel à ses occupants et constitue un argument pour attirer les talents dans les entreprises locataires.* »

Philippe DEPOUX, Président de La Française REM a déclaré : « *Cette opération illustre une fois de plus le niveau de satisfaction de nos locataires à l'égard de nos capacités de gestion d'actifs et de la qualité de notre portefeuille immobilier. Je tiens à féliciter personnellement notre équipe de gestion d'actifs, Xavier BARREYAT, Cédric BECKER et Claudia REN pour la gestion du Crystal Park.* »

Pour cette opération, La Française Real Estate Managers a été conseillée par Ashurst.

À propos de La Française

Les changements majeurs liés aux défis environnementaux et sociétaux sont autant d'opportunités de considérer l'avenir. Identifier les moteurs du changement et comprendre la manière dont ils façonneront la croissance mondiale et, en définitive, influenceront la performance à long terme des actifs financiers et immobiliers est au cœur de la mission de La Française. C'est dans cet esprit que le gestionnaire d'actifs forge ses convictions d'investissement et conçoit sa mission.

Le groupe utilise sa capacité d'innovation et sa technologie centrée sur le client pour concevoir des solutions d'investissement faisant le lien entre performance et durabilité.

Organisé autour des 2 piliers que sont les « actifs financiers » et les « actifs immobiliers », le groupe La Française est au service d'une clientèle institutionnelle et patrimoniale en France et à l'international.

La Française gère plus de 45 milliards d'euros d'actifs à travers ses implantations à Paris, Francfort, Hambourg, Londres, Luxembourg, Madrid, Milan, Séoul et Singapour. (30/06/2023)

La Française est une société membre de Crédit Mutuel Alliance Fédérale, qui bénéficie des notations à long terme A+/Aa3/AA- de S&P (11/2023), Moody's (07/2023) et Fitch (10/2023).

Contacts La Française

Pascale Cheynet : +33 1 43 12 64 25 | pcheynet@la-francaise.com

Debbie Marty : +33 1 44 56 42 24 | debmary@la-francaise.com



Steele & Holt pour La Française :

Esteban Mayan Torres + 33 6 31 92 22 82 | cp.lafrancaise@steeleandholt.com

Avertissement

Publié par La Française AM Finance Services, société affiliée de La Française, dont le siège social est sis 128 boulevard Raspail, 75006 Paris, France, agréée par l'Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution sous le numéro 18673 X en tant que prestataire de services d'investissement.

La Française Real Estate Managers, société agréée par l'Autorité des Marchés Financiers sous le numéro N GP07000038 le 26 juin 2007, agrément (appelé Carte professionnelle) délivré par la Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris Île-de-France sous le numéro CPI N 7501 2016000 006 443, autorisée à effectuer des transactions sur les bâtiments et les actifs commerciaux ainsi que de la gestion immobilière et agrément AIFM en vertu de la directive 2011/61/UE le 24 juin 2014.