

COMMUNIQUE DE PRESSE

LF AVENIR SANTE acquiert son premier actif de santé en Irlande



Photo non contractuelle - Investissements ne constituant aucun engagement quant aux futures acquisitions.

Paris, le 31 mai 2022 : La Française Real Estate Managers (REM), agissant pour le compte de la SCPI thématique **LF AVENIR SANTE**, finalise l'acquisition de son premier actif de santé en Irlande.

Situé dans une banlieue aisée du sud de Dublin, le bâtiment, réparti sur trois niveaux, dispose d'environ 1.800 m² rénovés à usage médical, de 57 emplacements de parking, d'un local à vélos et d'espaces verts. L'actif bénéficie du « Building Energy Rating » B3, est équipé en éclairage LED et est approvisionné en électricité renouvelable.

Ballintaggart House profite d'un emplacement de choix à Clonskeagh, à seulement 5 km du centre-ville et 10 minutes en voiture de la M50, juste en face de l'University College Dublin. En outre, l'ensemble immobilier se trouve dans une zone principalement résidentielle, à proximité de plusieurs parcs de bureaux, notamment : Richview Office Park, Beech Hill et Belfield Office Park.

L'immeuble est loué, dans le cadre d'un bail ferme de près de onze ans, à Sims IVF, l'une des principales cliniques de fertilité en Irlande avec deux autres sites à Swords et Cork et trois satellites à Carlow, Dundalk et Limerick. Virtus Health, la société mère de Sims IVF, est l'un des

cinq principaux fournisseurs de traitements de fertilité au monde, avec une forte implantation en Australie, à Singapour, au Royaume-Uni et au Danemark. Sims IVF compte plus de 140 employés en Irlande.

Jérôme Valade, Responsable du pôle immobilier de santé conclut, « Ballintaggart House est notre première acquisition en dehors du marché français pour le compte de la SCPI LF Avenir Santé et illustre parfaitement notre stratégie d'investissement qui vise à constituer un portefeuille d'actifs médico-sociaux à travers l'Europe en adéquation avec les besoins de médecine en cœur de ville. Cet actif propose, outre ses qualités immobilières et sa localisation de choix, des perspectives de valorisation à long-terme ainsi que des possibilités de reconversion. »

Pour cette acquisition, La Française REM a été conseillé par Colliers, Matheson sur les aspects juridique et Hollis sur les aspects techniques. Le vendeur a été conseillé par JLL.

La SCPI LF AVENIR SANTE, labellisée ISR, vise à constituer, directement ou indirectement, un patrimoine diversifié d'actifs immobiliers situés dans des Etats qui sont ou ont été membres de l'Union Européenne, en lien avec le secteur médico-social ou la santé de façon plus globale, et à titre accessoire dans d'autres locaux (bureaux, locaux d'entrepôts, commerces, parking etc.).

Les parts de SCPI sont des supports de placement à long terme et doivent être acquises dans une optique de diversification de votre patrimoine. La durée de placement minimale recommandée par la Société de gestion est de 9 ans. Comme tout investissement, l'immobilier physique (bureaux, résidences gérées, EHPAD, cliniques, laboratoires, locaux commerciaux, locaux d'activités, entrepôts, etc.) présente des risques : risque de perte en capital, absence de rentabilité potentielle ou perte de valeur. La SCPI peut recourir à l'endettement. La SCPI n'étant pas un produit coté, elle présente une liquidité moindre comparée aux actifs financiers.

Le Label ISR ne garantit pas la performance financière du fonds.

Le Label ISR, créé et soutenu par le ministère des pouvoirs publics, constitue un repère unique pour les épargnants voulant participer à une économie durable.

Le Label ISR a été attribué à la SCPI LF Avenir Santé par AFNOR Certification, accrédité en qualité de « labellisateur » par le COFRAC. Il est décerné pour une période de trois ans et les fonds labellisés sont contrôlés sur une base annuelle. L'attribution du label permet de confirmer le niveau élevé d'engagement et de transparence de la société de gestion La Française Real Estate Managers et de sa SCPI.

Le Label ISR est un outil pour choisir des placements responsables et durables.
(www.lelabelisr.fr)

Le Label ISR a été attribué après un audit portant sur six thématiques :

- les objectifs recherchés par le fonds,
- la méthodologie d'analyse et de notation des actifs immobiliers mise en œuvre par la société de gestion de portefeuille,
- la prise en compte des critères ESG dans la construction et la vie du portefeuille,
- la politique d'engagement ESG vis-à-vis des parties prenantes clés,
- la transparence renforcé,
- et enfin la mesure des impacts de la gestion ESG.

A propos de La Française

Les changements majeurs liés aux défis environnementaux et sociétaux sont autant d'opportunités de reconsidérer l'avenir. Les nouveaux leviers identifiés constitueront la croissance et la performance financière de demain. C'est dans cet esprit que La Française, groupe de gestion, forge ses convictions d'investissement et conçoit sa mission.

Organisé autour de 2 piliers que sont les « actifs financiers » et les « actifs immobiliers », La Française déploie un modèle multi-boutiques auprès d'une clientèle institutionnelle et patrimoniale en France et à l'international.

Convaincu des profondes transformations inhérentes à un monde plus digitalisé et connecté, le Groupe a créé une plateforme d'innovation qui vient fédérer les nouvelles activités identifiées comme des business clés pour demain.

La Française gère près de 55 milliards d'euros d'actifs à travers ses implantations à Paris, Francfort, Hambourg, Londres, Luxembourg, Madrid, Milan, Hong Kong et Séoul. (31/12/2021).

La Française est une filiale de la Caisse Régionale du Crédit Mutuel Nord Europe (CMNE). Groupe Crédit Mutuel, rating Standard & Poor's (Juin/2021) : Long Terme : A, perspective stable / Court terme : A-1.

Pour plus d'information : www.la-francaise.com



www.twitter.com/francaisegroup



www.linkedin.com/company/lafrancaise-group



LA FRANÇAISE
INVESTING TOGETHER



Contacts La Française

La Française:

Pascale Cheynet: +33 1 43 12 64 25 | pcheynet@la-francaise.com

Debbie Marty: +33 1 44 56 42 24 | debmarty@la-francaise.com

Steele & Holt pour La Française :

Esteban Mayan Torres + 33 6 31 92 22 82 | cp.lafrancaise@steeleandholt.com

Avertissement

DOCUMENT À CARACTÈRE PROMOTIONNEL RÉSERVÉ AUX INVESTISSEURS NON-PROFESSIONNELS AU SENS DE LA DIRECTIVE MIF II.

Les informations contenues dans ce communiqué ne constituent en aucun cas une offre ou une sollicitation d'investir, ni un conseil en investissement ou une recommandation sur des investissements spécifiques. Les produits référencés dans cette présentation ne sont pas nécessairement destinés à tous types d'investisseurs. Les investisseurs potentiels sont invités à lire attentivement la documentation réglementaire et commerciale (disponible en français) y afférente (incluant notamment les risques encourus) et à procéder, sans se fonder exclusivement sur les informations qui leur ont été fournies, à leur propre analyse des risques afin de vérifier l'opportunité de l'investissement au regard des objectifs recherchés, en recourant, au besoin, à l'avis de tous les conseils spécialisés en la matière. Les éléments d'informations et données chiffrées sont considérés comme exacts au jour de leur établissement. Elles n'ont pas de valeur contractuelle et sont sujettes à modification.

Publié par La Française AM Finance Services, dont le siège social est situé au 128, boulevard Raspail, 75006 Paris, France, société réglementée par l'Autorité de Contrôle Prudentiel en tant que prestataire de services d'investissement sous le numéro 18673 X, société affiliée de La Française. Coordonnées internet des autorités de tutelle : Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution www.acpr.banque-france.fr, Autorité des Marchés Financiers www.amf-france.org

La société de gestion de portefeuille La Française Real Estate Managers a reçu l'agrément AMF N° GP-07000038 du 26 juin 2007 et l'agrément AIFM du 24/06/2014 au titre de la directive 2011/61/UE (www.amf-france.org).

Pour toute réclamation, vous pouvez contacter par e-mail le Service Réclamations à l'adresse suivante : reclamations-clients@la-francaise.com

La politique de traitement des demandes d'informations ou des réclamations clients du Groupe La Française est disponible : [Politique_de_traitement_des_reclamations.pdf](#) (la-francaise.com)



La note d'information de LF AVENIR SANTE a été agréée par l'AMF le 22 octobre 2021 sous le numéro 21-16. La commercialisation de la SCPI peut être arrêtée à tout moment par la société de gestion et ou le commercialisateur.

La politique ISR de LF Avenir Santé est disponible ici : [politique-isr-lf-avenir-sante](https://www.la-francaise.com/politique-isr-lf-avenir-sante) (la-francaise.com)

La charte Investissement Durable du Groupe La Française est disponible à : <https://www.la-francaise.com/fileadmin/docs/CharteInvestissementDurableLaFrancaiseFR.pdf>