



LA FRANÇAISE

investing together

Paris, le 30 novembre 2018

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

La Française innove en matière de gestion d'actifs pour le compte de Sociétés Civiles de Placement Immobilier

Depuis plus de quarante ans, La Française innove en matière d'immobilier. Elle fait à présent évoluer son offre en matière de services, dans l'intérêt de ses investisseurs, afin de soutenir les performances de ses Sociétés Civiles de Placement Immobilier (SCPI).

La Française Real Estate Managers (REM), société de gestion, crée une Direction Grands Comptes dont les missions consisteront notamment à dynamiser la gestion et la commercialisation des grands ensembles immobiliers et à accroître la valorisation des actifs qu'elle gère :

- **Le développement d'une offre de services complète pour répondre aux nouvelles exigences d'usage des locataires dans une optique de fidélisation.**

Le lieu de travail est désormais revendiqué comme un lieu de vie. L'offre immobilière évolue et doit comprendre une large palette de services à valeur ajoutée pour les locataires tels que conciergerie, espaces d'animation et de partage, prestations de bien-être, food experience, potagers urbains... Au-delà de la gestion de l'actif, La Française accompagne les utilisateurs locataires dans cette mouvance de bien-être au travail, avec par exemple l'installation d'une ferme urbaine sur l'immeuble Campus Aviso (Puteaux, 92) ou encore la transformation des espaces communs en lieux de partage innovants sur Le Carillon (Nanterre, 92) et Front Office (Asnières-sur-Seine, 92).

- **La transformation d'actifs** immobiliers pour valoriser les patrimoines immobiliers des SCPI et trouver des réponses, en qualité d'acteur responsable, aux pénuries de logements dans les grandes agglomérations. Pour ce faire, La Française REM identifie les actifs éligibles aux changements d'usage (espaces de co-living, hébergements étudiants ou résidences seniors), participe à la mixité des usages des immeubles et développe des partenariats avec des acteurs externes pour accélérer la transformation.

Cette direction Grands Comptes est intégrée au département Asset Management Immobilier d'Entreprise dirigé par Thierry Molton : « La mission sera transversale et devra répondre aux défis des assets managers d'apporter des services à haute valeur ajoutée à l'immeuble pour en



LA FRANÇAISE

investing together

faciliter la gestion, améliorer ses performances énergétiques et veiller au bien être des utilisateurs ».

Delphine Hamez, Directeur Asset Management Grands Comptes à La Française REM, conclut : « Le métier de la gestion d'actifs évolue. Nous devons intégrer ce mouvement et anticiper les besoins des utilisateurs pour fidéliser nos locataires et soutenir les performances de nos SCPI. »

A propos de La Française GREIM

Les activités immobilières de La Française sont regroupées sous la marque La Française Global Real Estate Investment Managers (GREIM). Cette marque regroupe La Française REM, La Française Real Estate Partners et La Française Real Estate Partners International.

La Française REM est la première société de gestion de Société Civile de Placement immobilier en France en termes de capitalisation (au 31/12/2017, IEIF). Spécialiste de l'investissement et de la gestion pour compte de tiers, elle est présente sur l'ensemble des marchés immobiliers français. Elle développe également une offre de gestion de mandats immobiliers dédiés aux institutionnels sur des stratégies d'investissement Core/Core + mais aussi Value Added et Opportunistes au sein de La Française Real Estate Partners.

La Française Real Estate Partners International fournit des services complets de gestion d'investissement, aussi bien pour les placements immobiliers directs qu'indirects, à une vaste clientèle internationale en Europe, au Royaume-Uni et en Asie. Elle est implantée à Londres, Francfort et Séoul. La plateforme est un spécialiste reconnu des stratégies d'investissement immobilier Core/Core + en Europe.

La Française GREIM dispose de 17,2 milliards d'euros d'actifs sous gestion (au 30/06/2018) et offre une gamme complète de solutions immobilières sur mesure aux investisseurs du monde entier.

Pour plus d'information : www.la-francaise.com



www.twitter.com/francaisegroup



www.linkedin.com/company/lafrancaise-group



LA FRANÇAISE

investing together

Contacts presse

Contacts La Française

Caroline Babouillard : + 33 1 44 56 10 27 | cbabouillard@lafrancaise-group.com

Debbie Marty : + 33 1 44 56 42 24 | debmarty@lafrancaise-group.com

Shan pour La Française :

Pascale Besses-Boumard : + 33 1 47 03 01 54 | pascale.besses-boumard@shan.fr

Mentions légales :

Publié par La Française AM Finance Services, dont le siège social est sis 128, boulevard Raspail, 75006 Paris, France et agréée par l'ACPR sous le n° 18673 en qualité d'entreprise d'investissement. La société de gestion La Française Real Estate Managers a été agréée par l'AMF le 26/06/2007 sous le N° GP07-000038 et a reçu l'agrément AIFM au titre de la directive 2011/61/UE en date du 24/06/2014.