



LA FRANÇAISE

investing together

Paris, le 15 mai 2019

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

La Française Real Estate Managers acquiert l'immeuble Smart'up à Châtillon (92)



Photo non contractuelle - Investissements ne constituant aucun engagement quant aux futures acquisitions.

La Française Real Estate Managers (REM) a acquis auprès d'une entité gérée par Tishman Speyer, l'immeuble Smart'Up, situé 117-133, avenue de la République à Châtillon.

Smart'Up bénéficie d'une proximité immédiate avec la station de métro « Châtillon-Montrouge » desservie par la ligne 13 et la future ligne 15 du Grand Paris. L'immeuble, certifié BREEAM, HQE et labellisé BBC, développe environ 23.000 m² de bureaux et services. Il est entièrement loué à la société Compass Group France et à une enseigne de la grande distribution, dans le cadre de baux de longue durée.

Cette acquisition a été réalisée pour le compte des Sociétés Civiles de Placement Immobilier LF Grand Paris Patrimoine, Épargne Foncière, Crédit Mutuel Pierre 1, Sélectinvest 1, Pierre Privilège et Eurofoncière 2.



LA FRANÇAISE

investing together

La transaction a été réalisée par Cushman & Wakefield. Dans cette opération, La Française REM était conseillée par l'étude 14 Pyramide, le cabinet Jeantet, le cabinet Saint-Honoré Partenaires ainsi que le cabinet Fairway pour le financement. Celui-ci a été structuré par la Banque Européenne du Crédit Mutuel, assistée par l'étude Victoires Notaires associés et par le cabinet Archers. Tishman Speyer était conseillé par l'office notarial Wargny Katz et le cabinet De Pardieu Brocas Maffei.

Risques associés SCPI d'entreprise : risque de perte en capital, absence de garantie de revente et de retrait des parts. Les parts de SCPI sont des supports de placement à long terme et doivent être acquises dans une optique de diversification de patrimoine. Elles peuvent également recourir à l'endettement. Le capital investi n'est pas garanti. La SCPI n'étant pas un produit coté, elle présente une liquidité moindre comparée aux actifs financiers.

A propos de La Française GREIM

Les activités immobilières de La Française sont regroupées sous la marque La Française Global Real Estate Investment Managers (GREIM). Cette marque regroupe La Française REM, La Française Real Estate Partners et La Française Real Estate Partners International.

La Française REM est la première société de gestion de Société Civile de Placement immobilier en France en termes de capitalisation (au 31/12/2018, IEIF). Spécialiste de l'investissement et de la gestion pour compte de tiers, elle est présente sur l'ensemble des marchés immobiliers français. Elle développe également une offre de gestion de mandats immobiliers dédiés aux institutionnels sur des stratégies d'investissement Core/Core + mais aussi Value Added et Opportunistes au sein de La Française Real Estate Partners.

La Française Real Estate Partners International fournit des services complets de gestion d'investissement, aussi bien pour les placements immobiliers directs qu'indirects, à une vaste clientèle internationale en Europe, au Royaume-Uni et en Asie. Elle est implantée à Londres, Francfort, et Séoul. La plateforme est un spécialiste reconnu des stratégies d'investissement immobilier Core/Core + en Europe.

La Française GREIM dispose de 19 milliards d'euros d'actifs sous gestion (au 01/01/2019) et offre une gamme complète de solutions immobilières sur mesure aux investisseurs du monde entier.



LA FRANÇAISE

investing together

Pour plus d'information : www.la-francaise.com



www.twitter.com/francaisegroup



www.linkedin.com/company/lafrancaise-group

À propos de Tishman Speyer

Tishman Speyer est l'un des principaux propriétaires, promoteurs et gestionnaires de fonds et actifs immobiliers de premier rang dans le monde. Fondé en 1978, Tishman Speyer construit et gère des bureaux, logements et commerces de haut standing aux Etats-Unis, en Europe, en Amérique Latine et en Asie. La société a acheté, développé et géré 406 projets totalisant près de 15,5 millions m² pour une valeur totale d'environ US\$ 88 milliards. Les actifs les plus représentatifs de Tishman Speyer incluent le Rockefeller Center à New-York, Torre Norte à São Paulo, The Springs à Shanghai, Lumière à Paris et OpernTurm à Francfort. Tishman Speyer gère actuellement des portefeuilles d'actifs et des projets à différents stades de développement à Boston, Berlin, Brasilia, Chicago, Francfort, Gurgaon, Hyderabad, Los Angeles, Londres, New York City, Paris, Rio de Janeiro, San Francisco, São Paulo, Shanghai, Shenzhen et Washington.

Plus d'informations sur <http://fr.tishmanspeyer.com/>

Contact Presse : La Française

Caroline Babouillard : + 33 1 44 56 10 27 | cbabouillard@la-francaise.com

Debbie Marty : + 33 1 44 56 42 24 | debmary@la-francaise.com

Shan pour La Française :

Pascale Besses-Boumard : + 33 1 47 03 01 54 | pascale.besses-boumard@shan.fr

Mentions légales :

DOCUMENT A CARACTERE PROMOTIONNEL A DESTINATION DES CLIENTS PROFESSIONNELS AU SENS DE LA DIRECTIVE MIF. Les investissements réalisés ne préjugent pas des investissements à venir. Les informations contenues dans ce communiqué ne constituent en aucun cas une offre ou une sollicitation d'investir, ni un conseil en investissement



LA FRANÇAISE

investing together

ou une recommandation sur des investissements spécifiques. Publié par La Française AM FINANCE Services, dont le siège social est sis 128, boulevard Raspail, 75006 Paris, France et agréée par l'ACPR sous le n° 18673 en qualité d'entreprise d'investissement.

La note d'information de Sélectinvest 1 a reçu le visa SCPI n°17-38 en date du 01.09.2017. La notice a été publiée au BALO n°101 du 22.08.2014, n°42 du 8.04.2015, n°106 du 2.09.2016 et n°116 du 27.09.2017

La note d'information d'Épargne Foncière a reçu le visa AMF : SCPI n° 17-33, en date du 1er septembre 2017. Une notice a été publiée aux BALO n°12 du 26 janvier 2018 et n°6 du 14 janvier 2019.

La note d'information de Crédit Mutuel Pierre 1 a reçu le visa SCPI n°17-32 en date du 1.09.2017. La notice a été publiée au BALO n°101 du 22.08.2014, n°42 du 8.04.2015, n°46 du 15.04.2016 et n°116 du 27.09.2017.

La note d'information de la SCPI LF Grand Paris Patrimoine (anciennement La Française Pierre) a reçu le visa AMF : SCPI n°18-25 en date du 21/08/2018. Une notice a été publiée au BALO n°105 en date du 31/08/2018.

La note d'information de Pierre Privilège a reçu le visa SCPI n°17-37 en date du 01.09.2017. La notice a été publiée au BALO n°101 du 22.08.2014, n°84 du 13.07.2016, n°106 du 2.09.2016 et n°116 du 27.09.2017.

La note d'information d'Eurofoncière 2 a reçu le visa SCPI n°17-34 en date du 01.09.2017. La notice a été publiée au BALO n°39 du 30.03.2018 et n°84 du 13 juillet 2018.

La société de gestion de portefeuille La Française Real Estate Managers, sise 128, boulevard Raspail - 75006 Paris France, a reçu l'agrément AMF N° GP-07000038 du 26 juin 2007 et l'agrément AIFM au titre de la directive 2011/61/UE, du 24/06/2014.

Coordonnées internet des autorités de tutelle : Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution (ACPR) www.acpr.banque-france.fr, Autorité des Marchés Financiers (AMF) www.amf-france.org