

Paris, le 26 mars 2020

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

### La Française Real Estate Managers (REM) acquiert un immeuble de bureaux situé Allée de Grenelle à Issy-Les-Moulineaux (92)



*Photo non contractuelle - Investissements ne constituant aucun engagement quant aux futures acquisitions.*

La Française Real Estate Managers (REM) a acquis auprès de Covivio, un immeuble de bureaux sis 3 Allée de Grenelle à Issy-Les-Moulineaux (92). L'actif se situe au sein du quartier Forum Seine, un secteur tertiaire reconnu et dynamique, proche des bords de Seine et du parc de l'Île Saint-Germain.

L'immeuble est à proximité de la station « Issy-Val de Seine » du RER C et du tramway T2. Les lignes 12 et prochainement la 15 du métro sont accessibles également.

L'immeuble développe près de 11.000 m<sup>2</sup> et offre des plateaux divisibles de 1 300 m<sup>2</sup> ainsi que 163 emplacements de stationnement. Il possède une offre de services de qualité correspondant à la demande actuelle des utilisateurs, notamment un restaurant d'entreprise et de nombreuses terrasses et espaces extérieurs.

Depuis 2017, date de sa livraison, il accueille un groupe français multinational de transports.

Le bâtiment, labellisé BREEAM Very Good et HQE Excellent, présente de remarquables qualités environnementales qui le classent parmi les meilleurs actifs de sa catégorie, notamment grâce à de faibles consommations d'énergie. Les mobilités douces sont largement favorisées avec la présence de bornes de recharge pour véhicules électriques, un local à vélo sécurisé et la proximité des transports en commun. Par ailleurs, la toiture du bâtiment est végétalisée, favorisant ainsi la biodiversité.

Cette acquisition a été réalisée pour le compte de :

- la Société Civile de Placement Immobilier LF Grand Paris Patrimoine,
- deux Sociétés Civiles Immobilières gérées par La Française REM, dont LF Multimmo et Qualimmo,
- l'Organisme de Placement Collectif en Immobilier, LF OPSIS Patrimoine.

Pour cette opération, La Française REM a été conseillée par l'office notarial 14 Pyramides, le Cabinet Jeantet ainsi que par Fairway Avocats et Covivio par l'office notarial Cheuvreux.

Les deux parties ont été assistées par CBRE.

L'acquisition a été partiellement financée par la banque BayernLB, conseillée par l'étude Rochelois et LPA-CGR Avocats.

Risques associés SCPI d'entreprise : risque de perte en capital & de variabilité des distributions, absence de garantie de revente et de retrait des parts. Les parts de SCPI sont des supports de placement à long terme et doivent être acquises dans une optique de diversification de patrimoine. Elles peuvent également recourir à l'endettement. Le capital investi n'est pas garanti. La SCPI n'étant pas un produit coté, elle présente une liquidité moindre comparée aux actifs financiers.

Risques associés de l'OPCI : risque de perte en capital, risques liés à la gestion discrétionnaire, risques liés au marché immobilier, risque de concentration, risques liés à l'endettement, risque de contrepartie, risques liés aux marchés financiers.



## A propos de La Française

Les changements majeurs liés aux défis environnementaux et sociétaux sont autant d'opportunités de reconsidérer l'avenir. Les nouveaux leviers identifiés constitueront la croissance et la performance financière de demain. C'est dans cet esprit que La Française, groupe de gestion, forge ses convictions d'investissement et conçoit sa mission.

Organisé autour de 2 piliers que sont les « actifs financiers » et les « actifs immobiliers », La Française déploie un modèle multi-boutiques auprès d'une clientèle institutionnelle et patrimoniale en France et à l'international.

Convaincu des profondes transformations inhérentes à un monde plus digitalisé et connecté, le Groupe a créé une plateforme d'innovation qui vient fédérer les nouvelles activités identifiées comme des business clés pour demain.

La Française gère 53 milliards d'euros d'actifs à travers ses implantations à Paris, Francfort, Hambourg, Londres, Luxembourg, Madrid, Milan, Hong Kong et Séoul. (31/12/2020).

La Française est une filiale de la Caisse Fédérale du Crédit Mutuel Nord Europe (CMNE). Groupe Crédit Mutuel, rating Standard & Poor's (04/2020) : Long Terme : A, perspective négative / Court terme : A-1.

Pour plus d'information : [www.la-francaise.com](http://www.la-francaise.com)



[www.twitter.com/francaisegroup](https://www.twitter.com/francaisegroup)



[www.linkedin.com/company/lafrancaise-group](https://www.linkedin.com/company/lafrancaise-group)

## Contact Presse :

### La Française

Caroline Babouillard : + 33 1 44 56 10 27 | [cbabouillard@la-francaise.com](mailto:cbabouillard@la-francaise.com)  
Debbie Marty : + 33 1 44 56 42 24 | [debmarty@la-francaise.com](mailto:debmarty@la-francaise.com)

### Steele and Holt pour La Française :

Fanny Mounier + 33 6 31 92 22 82 | [fanny@steeleandholt.com](mailto:fanny@steeleandholt.com)



**Mentions légales :**

DOCUMENT A CARACTERE PROMOTIONNEL A DESTINATION DES CLIENTS NON-PROFESSIONNELS AU SENS DE LA DIRECTIVE MIF. Les investissements réalisés ne préjugent pas des investissements à venir. Les informations contenues dans ce communiqué ne constituent en aucun cas une offre ou une sollicitation d'investir, ni un conseil en investissement ou une recommandation sur des investissements spécifiques. Publié par La Française AM FINANCE Services, dont le siège social est sis 128, boulevard Raspail, 75006 Paris, France et agréée par l'ACPR sous le n° 18673 en qualité d'entreprise d'investissement. La note d'information de LF Grand Paris Patrimoine a reçu le visa AMF SCPI n° 18-25 en date du 21.08.2018. La SPPICAV LF OPSIS Patrimoine a reçu le Visa n°SPI20090012 en date du 22 septembre 2009 délivré par l'AMF.

La société de gestion de portefeuille La Française Real Estate Managers a reçu l'agrément AMF N° GP-07000038 du 26 juin 2007 et l'agrément AIFM du 24/06/2014 au titre de la directive 2011/61/UE ([www.amf-france.org](http://www.amf-france.org)).

Coordonnées internet des autorités de tutelle : Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution (ACPR) [www.acpr.banque-france.fr](http://www.acpr.banque-france.fr), Autorité des Marchés Financiers (AMF) [www.amf-france.org](http://www.amf-france.org)