

Paris, 29 novembre 2023

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

La Française Real Estate Managers négocie le refinancement de l'immeuble de bureaux SO OUEST, à Levallois-Perret (92, région parisienne)

La Française Real Estate Managers (REM) a signé le refinancement de So Ouest, un immeuble de bureaux prime situé 35 rue d'Alsace à Levallois-Perret, en région parisienne. L'équipe asset management de la division institutionnelle de La Française REM, agissant pour le compte d'un investisseur institutionnel coréen, a négocié le refinancement auprès d'Helaba et de DekaBank, agissant en qualité de co-prêteurs ; Helaba étant l'Agent.

Conçu par Glaiman & Epstein et entièrement développé entre 2009 et 2011, l'immeuble de bureaux SO OUEST développe une superficie totale de 33 252 m², répartis sur 22 étages supérieurs. Avec un restaurant privé, une cafétéria, une salle de conférence de 171 places, des salles de réunion et de réception, une terrasse accessible et une loge de concierge, il dispose de nombreux services.

David RENDALL, Directeur Général de la Division Internationale de La Française REM, a déclaré : « Après la location de 32 000 m² de SO OUEST l'an dernier dans le cadre d'un renouvellement de bail de 12 ans pour environ 26 700 m² signé avec SAP et de baux à long terme pour près de 5 000 m² avec Industrious et Meiyume, cette opération de refinancement reflète clairement un niveau élevé de confiance dans nos capacités de gestion d'actifs et la valeur sous-jacente de l'actif. »

Philippe DEPOUX, Président de La Française REM, a déclaré : « Dans une période d'incertitude sur les marchés et de taux d'intérêt élevés pour longtemps, La Française REM redéfinit la gestion d'actifs pour attirer les locataires, réduire la vacance, protéger les actifs et soutenir la valorisation des actifs. Je tiens à féliciter personnellement notre équipe de gestion d'actifs, Xavier BARREYAT, Cédric BECKER et Valentin BIESSY pour la gestion de SO OUEST. »

Pour cette opération, La Française Real Estate Managers a été conseillée par Ashurst sur le volet juridique et Flusin Miralles Esteve sur les aspects notariaux.

À propos de La Française

Les changements majeurs liés aux défis environnementaux et sociétaux sont autant d'opportunités de considérer l'avenir. Identifier les moteurs du changement et comprendre la manière dont ils façonneront la croissance mondiale et, en définitive, influenceront la performance à long terme des actifs financiers et immobiliers est au cœur de la mission de La Française. C'est dans cet esprit que le gestionnaire d'actifs forge ses convictions d'investissement et conçoit sa mission.

Le Groupe utilise sa capacité d'innovation et sa technologie centrée sur le client pour concevoir des solutions d'investissement faisant le lien entre performance et durabilité.

Organisé autour des deux piliers que sont les « actifs financiers » et les « actifs immobiliers », le Groupe La Française est au service d'une clientèle institutionnelle et patrimoniale en France et à l'international.



La Française gère plus de 45 milliards d'euros d'actifs à travers ses implantations à Paris, Francfort, Hambourg, Londres, Luxembourg, Madrid, Milan, Séoul et Singapour. (30/06/2023)

La Française est une filiale de la Caisse Régionale du Crédit Mutuel Nord Europe (CMNE), une banque membre de Crédit Mutuel Alliance Fédérale, qui bénéficie des notations à long terme A+/Aa3/AA- de S&P (11/2022), Moody's (07/2023) et Fitch (12/2022).

Contact La Française :

La Française :

Pascale Cheynet : +33 1 43 12 64 25 | pcheynet@la-francaise.com

Debbie Marty : +33 1 44 56 42 24 | debmarty@la-francaise.com

Steele & Holt pour La Française :

Manon Camescasse + 33 6 42 01 56 47 | manon@steeleandholt.com

Information juridique

Publié par La Française AM Finance Services, dont le siège social est situé au 128, boulevard Raspail, 75006 Paris, France, société réglementée par l'Autorité de Contrôle Prudentiel en tant que prestataire de services d'investissement sous le numéro 18673 X, société affiliée de La Française.

La Française Real Estate Managers, société accréditée par l'Autorité des Marchés Financiers sous le numéro N GP07000038 le 26 juin 2007, accréditation (Licence professionnelle) délivrée par la Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris Île-de-France sous le numéro CPI N 7501 2016000 006 443, autorisée à effectuer des transactions sur les bâtiments et les actifs commerciaux ainsi que de la gestion immobilière et agrément AIFM en vertu de la directive 2011/61/UE le 24 juin 2014.