



# LA FRANÇAISE

investing together

Paris, le 19 janvier 2018

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

### **La Française Real Estate Managers (REM) renforce son expertise dans les parcs d'activités, avec l'acquisition d'EVERLAND à Genas (69)**



La Française Real Estate Managers a acquis en VEFA, le parc d'activité « EVERLAND » auprès d'Icade. L'acquisition, qui porte sur deux bâtiments et dont la livraison est prévue pour juillet 2018, a été réalisée pour le compte de la Société Civile de Placement Immobilier (SCPI) LF Opportunité Immo et se situe à Genas, à proximité de l'A43-A46 et de l'aéroport et la gare Lyon Saint-Exupéry.

Conçu par Soho-Architectures, le parc d'activités « EVERLAND » est une opération mixte d'activités et de bureaux nouvelle génération et offre une surface totale de 2 440 m<sup>2</sup> et 34 emplacements de parking. Il se situe sur la zone d'activités everEst Parc, entre le pôle économique Mi-Plaine, le parc d'expositions Eurexpo Lyon et les divers sites économiques des communes voisines et profite ainsi du dynamisme du secteur. everEst Parc est certifié depuis mars 2013 HQE Aménagement.

La Française REM et Icade étaient assistés par l'étude MONTRE (Guillaume CARTIER), l'étude ALCAIX et associés (Maitre Amaury GASCHIGNARD) et SOROVIM.



# LA FRANÇAISE

investing together

## A propos de La Française GREIM

Les activités immobilières de La Française sont regroupées sous la marque La Française Global Real Estate Investment Managers (GREIM). Cette marque regroupe La Française REM, La Française Real Estate Partners et La Française Real Estate Partners International.

La Française REM est la première société de gestion de Société Civile de Placement immobilier en France en termes de capitalisation (au 30/06/2017, IEIF). Spécialiste de l'investissement et de la gestion pour compte de tiers, elle est présente sur l'ensemble des marchés immobiliers français. Elle développe également une offre de gestion de mandats immobiliers dédiés aux institutionnels sur des stratégies d'investissement Core/Core + mais aussi Value Added et Opportunistes au sein de La Française Real Estate Partners.

La Française Real Estate Partners International fournit des services complets de gestion d'investissement, aussi bien pour les placements immobiliers directs qu'indirects, à une vaste clientèle internationale en Europe, au Royaume-Uni et en Asie. Elle est implantée à Londres, Francfort, et Séoul. La plateforme est un spécialiste reconnu des stratégies d'investissement immobilier Core/Core + en Europe.

La Française GREIM dispose de 15 milliards d'euros d'actifs sous gestion (au 30/06/2017) et offre une gamme complète de solutions immobilières sur mesure aux investisseurs du monde entier.

Pour plus d'information : [www.la-francaise.com](http://www.la-francaise.com)



[www.twitter.com/francaisegroup](https://www.twitter.com/francaisegroup)



[www.linkedin.com/company/lafrancaise-group](https://www.linkedin.com/company/lafrancaise-group)

## Contacts presse

### Contacts La Française

Pascale Cheynet : + 33 1 43 12 64 25 | [pcheynet@lafrancaise-group.com](mailto:pcheynet@lafrancaise-group.com)

Caroline Babouillard : + 33 1 44 50 58 72 | [cbabouillard@lafrancaise-group.com](mailto:cbabouillard@lafrancaise-group.com)

### **Shan pour La Française :**

Bérengère Savelli : + 33 1 44 50 58 73 | [berengere.savelli@shan.fr](mailto:berengere.savelli@shan.fr)



# LA FRANÇAISE

investing together

**Mentions légales :**

Les investissements réalisés ne préjugent pas des investissements à venir. Publié par La Française AM FINANCE Services, dont le siège social est sis 128, boulevard Raspail, 75006 Paris, France et agréée par l'ACPR sous le n° 18673 en qualité d'entreprise d'investissement.