



LA FRANÇAISE

investing together

Paris, le 21 janvier 2020

Communiqué de presse

La Française, mandatée par PFA pour un portefeuille de résidences seniors

La Française a récemment signé un mandat avec PFA, un des plus grands fonds de pension Danois, pour constituer et gérer un portefeuille de résidences seniors. Le mandat prévoit un engagement de 100 millions d'euros de fonds propres. Les actifs seront acquis neufs en VEFA et investis sur le territoire Français.

PFA a saisi l'opportunité d'investir dans une catégorie d'actifs qui reste sous-représentée. En effet, le parc disponible de logements pour personnes âgées - segment solvable en croissance - ne peut accueillir en France qu'un faible pourcentage de la population âgée de 75 ans et plus. PFA a choisi La Française en tant que partenaire privilégié pour déployer une stratégie immobilière visant ces résidences seniors. La Française bénéficie aujourd'hui d'une expertise de longue date sur ce segment de marché, avec déjà plus de 330 M€ d'actifs par l'intermédiaire de mandats de gestion ou fonds collectifs détenant 18 résidences seniors.

« Nous sommes heureux d'investir dans une catégorie d'actifs stratégique qui offre l'avantage de biens résidentiels avec un profil « risque-rendement » intéressant et un fort impact sociétal. Avec la Française, nous avons trouvé un partenaire idéal qui dispose d'une expérience solide pour déployer notre vision de l'investissement immobilier à long terme », nous explique Michael Bruhn, directeur général de PFA.

« Ce partenariat avec un acteur institutionnel de premier plan tel que PFA, permet à La Française d'accélérer son positionnement stratégique dans le secteur des résidences seniors en plein essor, répondant non seulement à une demande sociétale structurelle, mais aussi à notre démarche d'investissement durable », a déclaré Marc Bertrand, Président de La Française Real Estate Managers.



LA FRANÇAISE

investing together

A propos de PFA

PFA est une société de retraite spécialisée dans les régimes d'assurance et de retraite, proposant également des plans d'épargne pour les particuliers et différentes solutions dans des domaines tels que la santé ou le logement. Fondée en 1917 et détenue par ses clients, PFA œuvre pour garantir aux Danois la liberté de vivre la vie qu'ils souhaitent et de contribuer à l'évolution positive de la société. Aujourd'hui, PFA compte plus de 1,3 million de clients individuels.

PFA Real Estate investit dans l'immobilier pour le compte de PFA Pension. À la fin du quatrième trimestre 2019, PFA Real Estate disposait d'un portefeuille total de 10,6 milliards d'euros.

PFA prévoit d'accroître leur déploiement de capital dans l'immobilier jusqu'en 2023. Un volume de transactions attendu autour de 4 à 5 milliards d'euros privilégiant l'Amérique du Nord, l'Europe et l'Asie avec une préférence pour les co-investissements et les investissements directs.

A propos de La Française GREIM

Les activités immobilières de La Française sont regroupées sous la marque La Française Global Real Estate Investment Managers (GREIM). Cette marque regroupe La Française REM, La Française Real Estate Partners et La Française Real Estate Partners International.

La Française REM est la première société de gestion de Société Civile de Placement immobilier en France en termes de capitalisation (au 30/06/2019, IEIF). Spécialiste de l'investissement et de la gestion pour compte de tiers, elle est présente sur l'ensemble des marchés immobiliers français. Elle développe également une offre de gestion de mandats immobiliers dédiés aux institutionnels sur des stratégies d'investissement Core/Core + mais aussi Value Added et Opportunistes au sein de La Française Real Estate Partners.

La Française Real Estate Partners International fournit des services complets de gestion d'investissement, aussi bien pour les placements immobiliers directs qu'indirects, à une vaste clientèle internationale en Europe, au Royaume-Uni et en Asie. Elle est implantée à Londres, Francfort, et Séoul. La plateforme est un spécialiste reconnu des stratégies d'investissement immobilier Core/Core + en Europe.

La Française GREIM dispose de 21 milliards d'euros d'actifs sous gestion (au 30/06/2019) et offre une gamme complète de solutions immobilières sur mesure aux investisseurs du monde entier.



LA FRANÇAISE

investing together

A propos de La Française

Depuis plus de 40 ans, le Groupe La Française développe des expertises spécifiques d'Asset Management pour compte de tiers.

Ancrée sur quatre pôles d'activité – Valeurs Mobilières, Immobilier, Solutions d'Investissements et Financement Direct de l'Économie – La Française déploie son modèle multi-spécialiste auprès d'une clientèle institutionnelle et patrimoniale, tant en France qu'à l'international.

Forte de ses 610 collaborateurs, La Française gère 68 milliards d'euros (au 30/06/2019) d'actifs à travers ses implantations à Paris, Francfort, Genève, Hambourg, Stamford (CT, USA), Hong Kong, Londres, Luxembourg, Madrid, Milan, Séoul et Singapour.

En tant qu'acteur responsable et par une approche de long terme, le Groupe intègre les défis de demain pour forger ses convictions d'aujourd'hui.

La Française bénéficie de la solidité de son actionnaire le Crédit Mutuel Nord Europe (CMNE).

Pour plus d'information : www.la-francaise.com



www.twitter.com/francaisegroup



www.linkedin.com/company/lafrancaise-group

Contacts La Française

Pascale Cheynet : +33 1 43 12 64 25 - pcheyne@la-francaise.com

Caroline Babouillard : +33 1 44 56 10 27 - cbabouill@la-francaise.com

Debbie Marty : +33 1 44 56 42 24 – debmary@la-francaise.com

Shan pour La Française :

Bruno Lorthiois : + 33 6 78 97 07 24 | bruno.lorthiois@shan.fr



LA FRANÇAISE

investing together

Avertissement :

DOCUMENT A CARACTERE PROMOTIONNEL A DESTINATION DES CLIENTS PROFESSIONNELS AU SENS DE LA DIRECTIVE MIF. Les informations contenues dans ce communiqué ne constituent en aucun cas une offre ou une sollicitation d'investir, ni un conseil en investissement ou une recommandation sur des investissements spécifiques. Publié par La Française AM FINANCE Services, dont le siège social est sis 128, boulevard Raspail, 75006 Paris, France et agréée par l'ACPR sous le n° 18673 en qualité d'entreprise d'investissement.

La société de gestion de portefeuille La Française Real Estate Managers a reçu l'agrément AMF N° GP-07000038 du 26 juin 2007 et l'agrément AIFM du 24/06/2014 au titre de la directive 2011/61/UE (www.amf-france.org).

Coordonnées internet des autorités de tutelle : Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution (ACPR) www.acpr.banque-france.fr, Autorité des Marchés Financiers (AMF) www.amf-france.org.