



LA FRANÇAISE
investing together

Paris, le 25 juin 2019

Communiqué de presse

**LA FRANÇAISE REAL ESTATE PARTNERS conseille l'acquisition
d'une résidence services seniors Domitys à Mulhouse (68)**



Photo non contractuelle - Investissements ne constituant aucun engagement
quant aux futures acquisitions.

La Française Real Estate Managers, sur les conseils de La Française Real Estate Partners, acquiert une treizième résidence auprès de l'Aegide pour le compte de l'OPPCI LF Résidences Seniors. Il s'agit d'une résidence services seniors en VEFA, située à Mulhouse (68). Elle sera construite par le promoteur Aegide et exploitée par Domitys dans le cadre d'un bail de 15 ans fermes.

L'ensemble immobilier sera composé de 120 logements meublés allant du T1 au T3, développera une surface de 5 580 m² habitables et offrira plus de 900 m² d'espaces communs et de services. Il disposera également de 48 places de stationnement. La livraison de la résidence est prévue au cours du deuxième trimestre 2021.

L'actif se situe au cœur du quartier Nouveau Bassin en plein renouveau, à l'entrée du centre-ville, offrant à la fois un cadre de vie agréable aux occupants et un accès aisé aux principales commodités.



LA FRANÇAISE

investing together

La résidence bénéficiera d'une très bonne desserte en transports en commun avec le tramway à proximité immédiate, plusieurs lignes de bus ainsi qu'une bonne accessibilité par la route via les autoroutes A36 et A35.

L'OPPCI LF Résidences Seniors est géré par La Française Real Estate Managers. La Française Real Estate Partners, filiale de La Française Real Estate Managers, exerce une mission de conseil en investissement immobilier et assiste La Française Real Estate Managers dans l'exécution de missions, dont le sourcing, l'acquisition et la gestion immobilière des actifs, réalisées dans le cadre de la gestion des actifs détenus par l'OPPCI.

« En portant une attention toute particulière à la qualité des exploitants et en particulier avec Domitys qui exploite quatre résidences, nous avons réussi à constituer un portefeuille de résidences services seniors de qualité en seulement un an et demi », précise Patrice Genre, Président de La Française Real Estate Partners.

La Française Real Estate Partners était conseillée par l'étude Allez et Associés, Fidal sur les aspects juridiques et fiscaux et Egis sur les aspects techniques. Le financement a été assuré par la banque Crédit Foncier de France.

Risques associés à l'OPPCI LF Résidences Seniors : risques de perte en capital, risque de gestion discrétionnaire, risques liés au marché immobilier, risques liés à l'effet de levier, risque de défaut de l'exploitant, risque de crédit, risque de taux, risques de contrepartie, risque locatif, risque lié à la détention de participations non contrôlées et capital non garanti.



LA FRANÇAISE

investing together

A propos de La Française GREIM

Les activités immobilières de La Française sont regroupées sous la marque La Française Global Real Estate Investment Managers (GREIM). Cette marque regroupe La Française REM, La Française Real Estate Partners et La Française Real Estate Partners International.

La Française REM est la première société de gestion de Société Civile de Placement Immobilier en France en termes de capitalisation (au 31/12/2018, IEIF). Spécialiste de l'investissement et de la gestion pour compte de tiers, elle est présente sur l'ensemble des marchés immobiliers français. Elle développe également une offre de gestion de mandats immobiliers dédiés aux institutionnels sur des stratégies d'investissement Core/Core + mais aussi Value Added et Opportunistes au sein de La Française Real Estate Partners.

La Française GREIM dispose de 19 milliards d'euros d'actifs sous gestion (au 31/12/2018) et offre une gamme complète de solutions immobilières sur mesure aux investisseurs du monde entier.

Pour plus d'information : www.la-francaise.com



www.twitter.com/francaisegroup



www.linkedin.com/company/lafrancaise-group

A propos de Domitys :

Fondée en 1998, DOMITYS est le leader des résidences services seniors en France avec plus de 80 résidences en exploitation (10.000 logements) ... Du grand studio au 3 pièces, les résidences DOMITYS offrent un cadre de vie agréable avec plus de 800m² d'espaces Club (restaurant, espace bien-être, beauté,) ainsi qu'un éventail de services sur mesure pour accompagner les seniors autonomes et répondre au mieux à leurs attentes. En élisant domicile dans une résidence DOMITYS, les seniors ne perdent pas leur indépendance, ils sont chez eux, libérés des contraintes du quotidien.

DOMITYS est une filiale du groupe AEGIDE www.domitys.fr

Contacts La Française

La Française :

Pascale Cheynet : + 33 1 43 12 64 25 | pcheyne@la-francaise.com

Caroline Babouillard : + 33 1 44 56 10 27 | cbabouillard@la-francaise.com

Shan pour La Française :

Pascale Besses-Boumard : + 33 1 47 03 01 54 | pascale.besses-boumard@shan.fr



LA FRANÇAISE

investing together

Avertissement :

Document promotionnel. COMMUNIQUE DE PRESSE DESTINE AUX CLIENTS PROFESSIONNELS AU SENS DE LA DIRECTIVE MIF.

Les informations contenues dans ce communiqué ne constituent en aucun cas une offre ou une sollicitation d'investir, ni un conseil en investissement ou une recommandation sur des investissements spécifiques. Publié par La Française AM Finance Services, dont le siège social est sis 128, boulevard Raspail, 75006 Paris, France et agréée par l'ACPR sous le n° 18673 en qualité d'entreprise d'investissement. La société de gestion La Française Real Estate Managers, 128, boulevard Raspail - 75006 Paris France, a été agréée par l'AMF le 26/06/2007 sous le N° GP07-000038 et a reçu l'agrément AIFM au titre de la directive 2011/61/UE en date du 24/06/2014. LF RESIDENCES SENIORS, Société Professionnelle de Placement à Prépondérance Immobilière à Capital Variable (SPPICAV), a été agréée par l'Autorité des Marchés Financiers le 20 mai 2016 sous le n° SPI20160019. La documentation commerciale et réglementaire (dont le prospectus de chaque fonds) est disponible sur le site du Groupe La Française (www.la-francaise.com).

La Française Real Estate Partners est une filiale de la société La Française Real Estate Managers ; siège social : 128, boulevard Raspail - 75006 Paris France ; carte professionnelle transaction sur immeubles et fonds de commerce et gestion immobilière délivrée par la CCI de Paris sous le numéro CPI 7501 2016 000 010 254.

Coordonnées internet des autorités de tutelle : Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution (ACPR) www.acpr.banque-france.fr, Autorité des Marchés Financiers (AMF) www.amf-france.org.