



LA FRANÇAISE
investing together

Paris, le 6 novembre 2018

Communiqué de presse

LA FRANÇAISE REAL ESTATE PARTNERS acquiert auprès de Pitch Promotion la future Résidence Services pour seniors Senioriales à Cannes (06)



La Française Real Estate Partners, pour le compte de l'OPPCI LF Résidences Seniors acquiert auprès de Pitch Promotion, filiale d'Altarea Cogedim, une résidence services seniors en VEFA située à Cannes (06). La résidence sera exploitée par Senioriales, filiale du groupe Pierre & Vacances Center Parcs, dans le cadre d'un bail de 11 ans fermes.

L'ensemble immobilier sera composé de 58 logements meublés allant du T1 au T3 et développera une surface de 2 395 m² habitables et 250 m² d'espaces communs et de services. Il disposera également de 19 places de stationnement. La livraison de l'immeuble est prévue au deuxième trimestre 2020.

L'actif se situe à 5 km à l'ouest du centre-ville historique de Cannes, au sein de La Bocca, quartier résidentiel disposant de toutes les commodités.

L'immeuble bénéficiera d'une excellente desserte en transports en commun grâce notamment à la présence de nombreuses lignes de bus, d'une gare TER et à la proximité de l'aéroport de Cannes.



LA FRANÇAISE

investing together

L'OPPCI LF Résidences Seniors est géré par La Française Real Estate Managers. Le sourcing, l'acquisition ainsi que la gestion immobilière des actifs sont assurés par La Française Real Estate Partners, Conseil en investissement immobilier dans le cadre de la mise en œuvre de la stratégie d'investissement du fonds et filiale de La Française dédiée aux investisseurs institutionnels.

« L'acquisition d'une seconde résidence pour seniors Senioriales nous permet de renforcer notre partenariat avec cet exploitant et le groupe Pierre & Vacances Center Parcs et également de consolider notre positionnement géographique dans la région PACA », précise Patrice Genre, Président de La Française Real Estate Partners.

« Nous sommes heureux que La Française Real Estate Partners renouvelle sa confiance auprès de Senioriales. Notre modèle de résidences en ville, qui correspond aux attentes des seniors autonomes souhaitant conjuguer convivialité et sécurité, se confirme être un investissement d'avenir et ce, sur un marché où la demande locative est en forte croissance », souligne Benjamin Misery, directeur général de Senioriales.

« La réalisation de cette résidence service pour seniors illustre le savoir-faire de PITCH PROMOTION dans le domaine des résidences gérées sociales ou médico-sociales, après la réalisation de plusieurs EHPAD, établissements médicaux ou maisons de santé. Nous sommes particulièrement heureux de la confiance que nous témoigne La Française Real Estate Partners pour la réalisation de cette opération », ajoute Christian TERRASSOUX, Président Fondateur de PITCH PROMOTION.

La Française Real Estate Partners était conseillée par l'étude Alliance Notaire Meudon sur les aspects notariaux, Fidal sur les aspects juridiques et fiscaux et SLS Ingénierie sur les aspects techniques.

Le vendeur était conseillé par la SCP Catherine Giraud Dimeglio et Vincent Vialatte, notaires associés.

Risques associés à l'OPPCI LF Résidences Seniors : perte en capital, risque de gestion discrétionnaire, risques liés au marché immobilier, risques liés à l'effet de levier, défaut de l'exploitant, crédit et taux.



LA FRANÇAISE

investing together

A propos de La Française GREIM

Les activités immobilières de La Française sont regroupées sous la marque La Française Global Real Estate Investment Managers (GREIM). Cette marque regroupe La Française REM, La Française Real Estate Partners et La Française Real Estate Partners International.

La Française REM est la première société de gestion de Société Civile de Placement Immobilier en France en termes de capitalisation (au 31/12/2017, IEIF). Spécialiste de l'investissement et de la gestion pour compte de tiers, elle est présente sur l'ensemble des marchés immobiliers français. Elle développe également une offre de gestion de mandats immobiliers dédiés aux institutionnels sur des stratégies d'investissement Core/Core + mais aussi Value Added et Opportunistes au sein de La Française Real Estate Partners.

La Française Real Estate Partners International fournit des services complets de gestion d'investissement, aussi bien pour les placements immobiliers directs qu'indirects, à une vaste clientèle internationale en Europe, au Royaume-Uni et en Asie. Elle est implantée à Londres, Francfort et Séoul. La plateforme est un spécialiste reconnu des stratégies d'investissement immobilier Core/Core + en Europe.

La Française GREIM dispose de 17 milliards d'euros d'actifs sous gestion (au 30/06/2018) et offre une gamme complète de solutions immobilières sur mesure aux investisseurs du monde entier.

Pour plus d'information : www.la-francaise.com



www.twitter.com/francaisegroup



www.linkedin.com/company/lafrancaise-group

Contacts La Française

La Française :

Pascale Cheynet : + 33 1 43 12 64 25 | pcheyne@la-francaise.com

Caroline Babouillard : + 33 1 44 56 10 27 | cbabouillard@la-francaise.com

Shan pour La Française :

Pascale Besses-Boumard : + 33 1 47 03 01 54 | pascale.besses-boumard@shan.fr



LA FRANÇAISE

investing together

A propos de Senioriales

Senioriales développe depuis 2001 un concept d'habitat pour les retraités autonomes. La société toulousaine, filiale du Groupe Pierre & Vacances Center Parcs depuis 2007, compte 86 résidences livrées ou en cours de commercialisation. Elle commercialise ces résidences en investissement Pinel ou en LMNP (Loueur Meublé Non Professionnel). Elle accueille près de 5 000 résidents et affiche un chiffre d'affaires 2016/2017 de 66,7 M€. Senioriales emploie 200 collaborateurs sur toute la France. Selon une étude BVA (2015), 1 senior sur 2 connaît la marque Senioriales et selon une enquête IPSOS (2017), 8 résidents sur 10 conseilleraient Senioriales. Dans le cadre de sa politique d'innovation, Senioriales a développé un accélérateur d'innovations destinées à améliorer la qualité de vie des seniors : le LAB Senioriales. Sur la base d'une approche participative associant usagers et concepteurs-industriels, le LAB explore, co-conçoit, co-fabrique et co-déploie des solutions innovantes avec et pour les seniors (robot de compagnie, système communiquant, logement modulable et évolutif...)

www.senioriales.com

Contact presse :

Agence Anouk Déqué - Marie Charrière - 06 61 63 16 01 / m.charriere@adeque.com

A propos de PITCH PROMOTION

PITCH PROMOTION a fondé son développement sur un socle de valeurs qui ont fait sa réputation : exigence, engagement et réactivité. Trouver les solutions les plus satisfaisantes pour nos clients, les plus intéressantes pour les investisseurs, les plus durables pour les générations futures, c'est ainsi que PITCH PROMOTION s'est construit. Sa devise « Construire l'avenir ensemble » n'a jamais été autant d'actualité et présente à l'esprit de l'ensemble des collaborateurs du groupe, pour être au service de la collectivité. PITCH PROMOTION compte aujourd'hui près de 220 collaborateurs, et un volume d'affaires annuel de plus de 600 M€ HT. Il fait preuve d'un développement soutenu sur des marchés tels que bureaux, résidentiel, logistique-activités, commerces en centre-ville, hôtels, résidences services et équipements publics.

Dans le marché résidentiel, PITCH PROMOTION va livrer cette année près de 2 300 logements.

Il réalise 60 % de son activité en Ile-de-France, et est également présent dans les grandes métropoles régionales que sont Toulouse, Lyon, Aix-en-Provence, Bordeaux, Montpellier et Nice.

PITCH PROMOTION est une marque du groupe ALTAREA COGEDIM.



LA FRANÇAISE

investing together

Avertissement :

Les informations contenues dans ce communiqué ne constituent en aucun cas une offre ou une sollicitation d'investir, ni un conseil en investissement ou une recommandation sur des investissements spécifiques. Ce communiqué de presse est à destination des investisseurs professionnels dans le Royaume Uni et la CE et ne s'adresse pas aux investisseurs particuliers. Publié par La Française AM Finance Services, dont le siège social est sis 128, boulevard Raspail, 75006 Paris, France et agréée par l'ACPR sous le n° 18673 en qualité d'entreprise d'investissement. La société de gestion La Française Real Estate Managers a été agréée par l'AMF le 26/06/2007 sous le N° GP07-000038 et a reçu l'agrément AIFM au titre de la directive 2011/61/UE en date du 24/06/2014. LF RESIDENCES SENIORS, Société Professionnelle de Placement à Prépondérance Immobilière à Capital Variable (SPPPICAV), a été agréée par l'Autorité des Marchés Financiers le 20 mai 2016 sous le n° SPI20160019.