



LA FRANÇAISE

investing together

Communiqué de Presse, 1 octobre 2019

La Française Real Estate Managers acquiert un immeuble de bureaux¹ à Düsseldorf (Allemagne)



Photo non contractuelle - Investissements ne constituant aucun engagement quant aux futures acquisitions.

La Française Real Estate Managers, conseillée par La Française Real Estate Partners International et pour le compte de la SCPI LF Europimmo, a acquis auprès d'un joint-venture Revcap/Kriton, un immeuble de bureaux situé à Am Seestern 5, dans un quartier tertiaire bien établi à Düsseldorf, en Allemagne. L'immeuble est bien situé et facilement accessible par les transports en commun.

L'immeuble a été construit en 2002 et a fait l'objet d'importants travaux de restructuration qui ont été achevés cette année. L'immeuble de 5 étages offre environ 10 400 m² de bureaux et environ 270 places de stationnement intérieures. L'aménagement du bureau est flexible et l'espace est idéal pour une utilisation multi-locataires. Actuellement, l'immeuble est entièrement loué à deux locataires : un important fournisseur mondial de solutions d'information et de communication et un fabricant de matériaux réfractaires de haute qualité pour les processus industriels à haute température.



LA FRANÇAISE

investing together

Jens Göttler, Directeur général pour l'Allemagne de La Française Real Estate Partners International, a déclaré : "Nous sommes ravis d'ajouter un investissement allemand de qualité à notre portefeuille. Avec le troisième plus grand aéroport d'Allemagne, Düsseldorf est facilement accessible et attire ainsi un niveau élevé d'investissements étrangers. De plus, en tant que sixième ville d'Allemagne pour sa qualité de vie, Düsseldorf prospère. Ces facteurs devraient contribuer favorablement à la valorisation de l'immeuble et soutenir la demande des locataires."

La Française Real Estate Partners International a été conseillée par Norton Rose Fulbright sur les aspects juridiques et par TA Europe GmbH sur la Due Dilligence technique.

Risques associés SCPI d'entreprise : risque de perte en capital, absence de garantie de revente et de retrait des parts. Les parts de SCPI sont des supports de placement à long terme et doivent être acquises dans une optique de diversification de patrimoine. Elles peuvent également recourir à l'endettement. Le capital investi n'est pas garanti. La SCPI n'étant pas un produit coté, elle présente une liquidité moindre comparée aux actifs financiers.

A propos de La Française GREIM

Les activités immobilières de La Française sont regroupées sous la marque La Française Global Real Estate Investment Managers (GREIM). Cette marque regroupe La Française REM, La Française Real Estate Partners et La Française Real Estate Partners International.

La Française REM est la première société de gestion de Société Civile de Placement immobilier en France en termes de capitalisation (au 30/06/2019, IEIF). Spécialiste de l'investissement et de la gestion pour compte de tiers, elle est présente sur l'ensemble des marchés immobiliers français. Elle développe également une offre de gestion de mandats immobiliers dédiés aux institutionnels sur des stratégies d'investissement Core/Core + mais aussi Value Added et Opportunistes au sein de La Française Real Estate Partners.

La Française Real Estate Partners International fournit des services complets de gestion d'investissement, aussi bien pour les placements immobiliers directs qu'indirects, à une vaste clientèle internationale en Europe, au Royaume-Uni et en Asie. Elle est implantée à Londres, Francfort, et Séoul. La plateforme est un spécialiste reconnu des stratégies d'investissement immobilier Core/Core + en Europe.

La Française GREIM dispose de 21 milliards d'euros d'actifs sous gestion (au 30/06/2019) et offre une gamme complète de solutions immobilières sur mesure aux investisseurs du monde entier.



LA FRANÇAISE

investing together

Pour plus d'information :

www.la-francaise.com



www.twitter.com/francaisegroup



www.linkedin.com/company/lafrancaise-group

Contact Presse : La Française

Caroline Babouillard : + 33 1 44 56 10 27 | cbabouillard@la-francaise.com

Debbie Marty : + 33 1 44 56 42 24 | debmary@la-francaise.com

Shan pour La Française :

Pascale Besses-Boumard : + 33 1 47 03 01 54 | pascale.besses-boumard@shan.fr

Mentions légales :

Document promotionnel. COMMUNIQUE DE PRESSE DESTINE AUX CLIENTS PROFESSIONNELS AU SENS DE LA DIRECTIVE MIF.

Les investissements réalisés ne préjugent pas des investissements à venir. Les informations contenues dans ce communiqué ne constituent en aucun cas une offre ou une sollicitation d'investir, ni un conseil en investissement ou une recommandation sur des investissements spécifiques. Les produits référencés dans cette présentation ne sont pas nécessairement destinés à tous types d'investisseurs. Les investisseurs potentiels sont invités à lire attentivement la documentation réglementaire et commerciale y afférente (incluant notamment les risques encourus) et à procéder, sans se fonder exclusivement sur les informations qui leur ont été fournies, à leur propre analyse des risques afin de vérifier l'opportunité de l'investissement au regard des objectifs recherchés, en recourant, au besoin, à l'avis de tous les conseils spécialisés en la matière. Les éléments d'informations et données chiffrées sont considérés comme exacts au jour de leur établissement. Elles n'ont pas de valeur contractuelle et sont sujettes à modification.

Publié par La Française AM FINANCE Services, dont le siège social est sis 128, boulevard Raspail, 75006 Paris, France et agréée par l'ACPR sous le n° 18673 en qualité d'entreprise d'investissement.

La société de gestion de portefeuille La Française Real Estate Managers, sise 128, boulevard Raspail - 75006 Paris France, a reçu l'agrément AMF N° GP-07000038 du 26 juin 2007 et l'agrément AIFM au titre de la directive 2011/61/UE, du 24/06/2014.



LA FRANÇAISE

investing together

La Française Real Estate Partners International, Private Company Limited by shares de droit anglais, immatriculée à la Companies House of England and Wales sous le numéro 8846658 et dont le siège social se situe 78 Brook Street – W1K 5EF Londres.

La note d'information de LF Europimmo a reçu le visa SCPI N°14-26 en date du 29.08.2014. Une notice a été publiée au BALO n°144 du 01.12.2017 et n°6 du 14.01.2019.