



LA FRANÇAISE

investing together

Communiqué de presse, le 4 décembre 2018

La Française Real Estate Partners International acquiert le parc commercial¹ QuartierWEST à Essen en Allemagne



La Française Real Estate Partners International a finalisé l'acquisition auprès de Schoofs-Gruppe du parc commercial QuartierWEST à Essen pour le compte de deux Sociétés Civiles de Placement Immobilier (Epargne Foncière et Multimmobilier 2) de La Française Real Estate Managers. Le parc se situe dans une zone bien établie et en plein développement dans la région urbaine d'Essen (en Allemagne). Il fait partie du quartier résidentiel d'Altenessen et du nouveau projet d'aménagement de Wohnen am Krupp-Gürtel et devrait donc bénéficier d'une clientèle croissante à proximité immédiate.

Le pôle commercial a été achevé en 2018 et 100 % des surfaces sont louées à six locataires avec des baux à long terme.

Le complexe offre 12 125 m² de surfaces commerciales et hôtelières et de nombreux parkings extérieurs (environ 200) et souterrains (environ 60). QuartierWEST est idéalement situé à proximité immédiate du tramway (à 850 m seulement). De plus, l'arrêt de tramway Kronenberg (lignes 101, 103, 105 et 109) se trouve en face de l'ensemble immobilier.

QuartierWEST est un centre commercial de deux niveaux comprenant des espaces de vente de 460 à 4 500 m² au rez-de-chaussée, ainsi que des locaux pour le personnel et des établissements hôteliers aux deux étages supérieurs.

Jens Göttler, Directeur Général pour l'Allemagne de La Française Real Estate Partners International a déclaré : « Nous sommes convaincus que le pôle QuartierWEST constituera un investissement de qualité à long terme pour nos SCPI. L'emplacement privilégié du bien et



LA FRANÇAISE

investing together

l'activité économique et résidentielle environnante devraient contribuer à maintenir le taux d'occupation à 100%. »

La Française Real Estate Partners International a été conseillée par le cabinet d'avocats Clifford Chance et le consultant technique TA Europe.

¹Il s'agit d'un exemple de placement détenu dans le portefeuille. Il n'est pas indicatif des investissements futurs et ne reflète pas complètement la composition des fonds.

Risques associés aux SCPI : Les parts de SCPI sont des supports de placement à long terme et doivent être acquises dans une optique de diversification de votre patrimoine. La durée de placement minimale recommandée par la société de gestion est de 9 ans. Comme tout investissement, l'immobilier physique (bureaux, locaux d'activités, entrepôts, commerces) présente des risques, absence de rentabilité potentielle ou perte de valeur, qui peuvent toutefois être atténués par la diversification immobilière et locative du portefeuille de la SCPI ; cet objectif n'étant pas garanti. La SCPI comporte un risque de perte en capital et le montant du capital investi n'est pas garanti. Les SCPI peuvent recourir à l'endettement.

A propos de La Française GREIM

Les activités immobilières de La Française sont regroupées sous la marque La Française Global Real Estate Investment Managers (GREIM). Cette marque regroupe La Française REM, La Française Real Estate Partners et La Française Real Estate Partners International.

La Française REM est la première société de gestion de Société Civile de Placement immobilier en France en termes de capitalisation (au 31/12/2017, IEIF). Spécialiste de l'investissement et de la gestion pour compte de tiers, elle est présente sur l'ensemble des marchés immobiliers français. Elle développe également une offre de gestion de mandats immobiliers dédiés aux institutionnels sur des stratégies d'investissement Core/Core + mais aussi Value Added et Opportunistes au sein de La Française Real Estate Partners.

La Française Real Estate Partners International fournit des services complets de gestion d'investissement, aussi bien pour les placements immobiliers directs qu'indirects, à une vaste clientèle internationale en Europe, au Royaume-Uni et en Asie. Elle est implantée à Londres, Francfort, et Séoul. La plateforme est un spécialiste reconnu des stratégies d'investissement immobilier Core/Core + en Europe.

La Française GREIM dispose de 17 milliards d'euros d'actifs sous gestion (au 30/06/2018) et offre une gamme complète de solutions immobilières sur mesure aux investisseurs du monde entier.



LA FRANÇAISE

investing together

Pour plus d'information : www.la-francaise.com



www.twitter.com/francaisegroup



www.linkedin.com/company/lafrancaise-group

Contacts presse

La Française Real Estate Partners International:

Jens Goettler – 00 49 69 2972 438 10 – jgoettler@la-francaise.com

Contacts La Française

Caroline Babouillard : + 33 1 44 56 10 27 | cbabouillard@lafrancaise-group.com

Debbie Marty : + 33 1 44 56 42 24 | debmary@lafrancaise-group.com

Shan pour La Française :

Pascale Besses-Boumard : + 33 1 47 03 01 54 | pascale.besses-boumard@shan.fr

Mentions légales

Ce communiqué de presse est à destination des investisseurs professionnels dans le Royaume Uni et la CE et ne s'adresse pas aux investisseurs particuliers. Issued by La Française AM Finance Services, home office 128 boulevard Raspail, 75006 Paris, France, regulated by the "Autorité de Contrôle Prudentiel" as investment services provider under the number 18673 X, affiliate of La Française. La société de gestion de portefeuille La Française Real Estate Managers a reçu l'agrément AMF N° GP-07000038 du 26 juin 2007 et l'agrément AIFM du 24/06/2014 au titre de la directive 2011/61/UE (www.amf-france.org). La note d'information de Multimobilier 2 a reçu le visa AMF : SCPI n° 17-08 en date du 28 mars 2017. Une notice a été publiée aux BALO n°41 du 5 avril 2017 et n°12 du 26 janvier 2018. La note d'information d'Épargne Foncière a reçu le visa AMF : SCPI n° 17-33, en date du 1er septembre 2017. Une notice a été publiée aux BALO n° 116 du 27 septembre 2017 et n° 12 du 26 janvier 2018.