

Paris, le 2 novembre 2021

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

### **La Française Real Estate Managers (REM) acquiert une école à la Confluence à Lyon (69) auprès des promoteurs 6<sup>e</sup> Sens Immobilier et Cardinal**



*Photo non contractuelle - Investissements ne constituant aucun engagement quant aux futures acquisitions. Crédit photo : Tristan Deschamps*

La Française Real Estate Managers (REM) a acquis auprès de 6ème Sens Immobilier et Cardinal, un immeuble à destination d'enseignement supérieur dans le 2<sup>ème</sup> arrondissement de Lyon (69) au Sud de la presqu'île.

Il s'agit de l'ancienne « Halle C4 », vestige du marché-gare aujourd'hui disparu, qui a été restructurée participant ainsi à la mise en valeur de ce patrimoine historique de la Confluence.

Ce sont 2 200 m<sup>2</sup> sur trois niveaux dans un esprit industriel avec des espaces ouverts, des ateliers en rez-de-jardin et un parking à vélo qui correspondent parfaitement aux besoins de son utilisateur, l'école SRATE Design.



SRATE Design est un établissement d'enseignement privé supérieur d'architecture et de design qui appartient au groupe Galileo Global Education.

La « Halle C4 » est située dans un environnement végétalisé, à proximité immédiate du projet appelé « Le Champ », futur « bois urbain » de 6ha qui occupera l'extrémité de la presqu'île. L'immeuble est par ailleurs très bien situé en termes de connectivité, à 350 m de la station du Tram 1 « Hôtel de Région - Montrochet ».

Cette acquisition a été réalisée pour le compte de la Société Civile de Placement Immobilier Epargne Foncière.

Pour cette opération, La Française REM a été conseillée par Allez & Associés et le Cabinet Jeantet.

6e Sens Immobilier et Cardinal ont été conseillés par l'étude Chaine et Associés Notaires.

Risques associés SCPI d'entreprise : risque de perte en capital & de variabilité des distributions, absence de garantie de revente et de retrait des parts. Les parts de SCPI sont des supports de placement à long terme et doivent être acquises dans une optique de diversification de patrimoine. Elles peuvent également recourir à l'endettement. Le capital investi n'est pas garanti. La SCPI n'étant pas un produit coté, elle présente une liquidité moindre comparée aux actifs financiers.

## **A propos de La Française**

Les changements majeurs liés aux défis environnementaux et sociétaux sont autant d'opportunités de reconsidérer l'avenir. Les nouveaux leviers identifiés constitueront la croissance et la performance financière de demain. C'est dans cet esprit que La Française, groupe de gestion, forge ses convictions d'investissement et conçoit sa mission.

Organisé autour de 2 piliers que sont les « actifs financiers » et les « actifs immobiliers », La Française déploie un modèle multi-boutiques auprès d'une clientèle institutionnelle et patrimoniale en France et à l'international.

Convaincu des profondes transformations inhérentes à un monde plus digitalisé et connecté, le Groupe a créé une plateforme d'innovation qui vient fédérer les nouvelles activités identifiées comme des business clés pour demain.

La Française gère 56 milliards d'euros d'actifs à travers ses implantations à Paris, Francfort, Hambourg, Londres, Luxembourg, Madrid, Milan, Genève, Hong Kong et Séoul. (30/06/2021).

La Française est une filiale de la Caisse Fédérale du Crédit Mutuel Nord Europe (CMNE). Groupe



Crédit Mutuel, rating Standard & Poor's (06/2021) : Long Terme : A, perspective stable / Court terme : A-1.

Pour plus d'information : [www.la-francaise.com](http://www.la-francaise.com)



[www.twitter.com/francaisegroup](https://www.twitter.com/francaisegroup)



[www.linkedin.com/company/lafrancaise-group](https://www.linkedin.com/company/lafrancaise-group)

#### **Contact Presse :**

#### **La Française**

Pascale Cheynet +33 1 43 12 64 25 | [pcheyne@la-francaise.com](mailto:pcheyne@la-francaise.com)

Debbie Marty : + 33 1 44 56 42 24 | [debmary@la-francaise.com](mailto:debmary@la-francaise.com)

#### **Steele and Holt pour La Française :**

Fanny Mounier + 33 6 31 92 22 82 | [fanny@steeleandholt.com](mailto:fanny@steeleandholt.com)

## **A propos de 6e SENS IMMOBILIER**

Le Groupe 6e SENS IMMOBILIER s'organise autour de deux métiers : la promotion et la revalorisation immobilières, tant sur le secteur tertiaire que résidentiel. Basé à Lyon et à Paris, il intervient sur tout le territoire national. Créé il y a plus de 20 ans, le groupe 6e Sens Immobilier est aujourd'hui classé parmi les acteurs les plus importants de l'immobilier en France. Le groupe a réalisé un chiffre d'affaires consolidé de 350 millions d'euros en 2020 et dispose d'un actionnariat 100% français composé de son fondateur, Nicolas Gagneux et de collaborateurs du groupe. Parmi ses réalisations les plus importantes : la requalification de l'hôpital Debrousse et la revalorisation de l'ancien garage Citroën (projet "New Deal", lauréat du Grand Prix Simi 2015) à Lyon, l'immeuble X – quartier bastille – futur siège social de BlablaCar, l'immeuble M – boulevard Péreire- qui accueille WeWork, ou encore l'immeuble le Black Pearl à Courbevoie, et Les Jardins du Lou, immeubles de bureaux à Lyon 7 livrés en 2020, opération qui a reçu le prix Simi 2020. [6si.fr](http://6si.fr)



**Mentions légales :**

**DOCUMENT A CARACTERE PROMOTIONNEL A DESTINATION DES CLIENTS PROFESSIONNELS AU SENS DE LA DIRECTIVE MIF II.** Les investissements réalisés ne préjugent pas des investissements à venir. Les informations contenues dans ce communiqué ne constituent en aucun cas une offre ou une sollicitation d'investir, ni un conseil en investissement ou une recommandation sur des investissements spécifiques. Publié par La Française AM FINANCE Services, dont le siège social est sis 128, boulevard Raspail, 75006 Paris, France et agréée par l'ACPR sous le n° 18673 en qualité d'entreprise d'investissement.

La société de gestion de portefeuille La Française Real Estate Managers a reçu l'agrément AMF N° GP-07000038 du 26 juin 2007 et l'agrément AIFM du 24/06/2014 au titre de la directive 2011/61/UE ([www.amf-france.org](http://www.amf-france.org)).

Coordonnées internet des autorités de tutelle : Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution (ACPR) [www.acpr.banque-france.fr](http://www.acpr.banque-france.fr), Autorité des Marchés Financiers (AMF) [www.amf-france.org](http://www.amf-france.org)

La note d'information de Epargne Foncière a reçu le visa AMF : SCPI n° 17-33, en date du 01.09.2017.