



LA FRANÇAISE

investing together

Paris, le 27 mars 2018

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

La Française Real Estate Managers (REM) acquiert la 1^{ère} tranche du parc d'activités Urban Valley à Conflans-Sainte-Honorine



La Française Real Estate Managers (REM) a acquis en VEFA, la première tranche du parc d'activités « Urban Valley » auprès d'Atland. L'acquisition, qui porte sur une surface de 4 100 m² et dont la livraison est prévue au 3^{ème} trimestre 2018, a été réalisée pour le compte de la Société Civile de Placement Immobilier LF Opportunité Immo.

L'actif est situé à Conflans-Sainte-Honorine, au sein de la zone Les Boutries. Cette zone, située le long de la Francilienne, accueille de nombreuses entreprises ainsi qu'une variété de restaurants. Plusieurs enseignes commerciales de renom sont en cours d'implantation. Le parc développera à terme une surface totale de 7 635 m².

La Française REM était assistée par l'Etude Allez et Associés et par GL Conseils ; Atland par l'Etude Cheuvreux.



LA FRANÇAISE

investing together

A propos de La Française GREIM

Les activités immobilières de La Française sont regroupées sous la marque La Française Global Real Estate Investment Managers (GREIM). Cette marque regroupe La Française REM, La Française Real Estate Partners et La Française Real Estate Partners International.

La Française REM est la première société de gestion de Société Civile de Placement immobilier en France en termes de capitalisation (au 30/06/2017, IEIF). Spécialiste de l'investissement et de la gestion pour compte de tiers, elle est présente sur l'ensemble des marchés immobiliers français. Elle développe également une offre de gestion de mandats immobiliers dédiés aux institutionnels sur des stratégies d'investissement Core/Core + mais aussi Value Added et Opportunistes au sein de La Française Real Estate Partners.

La Française Real Estate Partners International fournit des services complets de gestion d'investissement, aussi bien pour les placements immobiliers directs qu'indirects, à une vaste clientèle internationale en Europe, au Royaume-Uni et en Asie. Elle est implantée à Londres, Francfort, et Séoul. La plateforme est un spécialiste reconnu des stratégies d'investissement immobilier Core/Core + en Europe.

La Française GREIM dispose de 16 milliards d'euros d'actifs sous gestion (au 31/12/2017) et offre une gamme complète de solutions immobilières sur mesure aux investisseurs du monde entier.

Pour plus d'information : www.la-francaise.com



www.twitter.com/francaisegroup



www.linkedin.com/company/lafrancaise-group

A propos de ATLAND

À la fois promoteur, investisseur et gestionnaire d'actifs, ATLAND, est un opérateur global de l'immobilier de 125 collaborateurs, qui intervient sur deux marchés : le logement et l'immobilier d'entreprise.

Ses clients sont les particuliers, les investisseurs professionnels et les entreprises.

ATLAND Développement réalise des opérations de logements principalement en Ile de France, sa production en 2017 est de 3300 logements au travers de 50 opérations.



LA FRANÇAISE

investing together

FONCIERE ATLAND, filiale d'ATLAND, est une Société d'Investissement Immobilier Cotée (SIIC) spécialisée en immobilier d'entreprise qui a trois activités : l'investissement, l'asset management et le développement de bâtiments clé-en-main. Sa filiale VOISIN, Société de Gestion de Portefeuille agréée par l'AMF gère 4 SCPI pour le compte de 6700 associés et 2 OPPCI.

Au 30 septembre 2017, FONCIERE ATLAND gère pour compte propre et compte de tiers un patrimoine de 658 millions d'euros hors droits, dont 460 millions pour VOISIN, représentant 449 actifs et un loyer total de 49,9 millions d'euros.

ATLAND compte parmi ses actionnaires de référence Edmond de Rothschild Investment Partners et, pour Foncière ATLAND, Tikehau Capital.

Contacts presse

Contacts La Française

Pascale Cheynet : + 33 1 43 12 64 25 | pcheynet@lafrancaise-group.com

Caroline Babouillard : + 33 1 44 56 10 27 | cbabouillard@lafrancaise-group.com

Shan pour La Française :

Bérengère Savelli : + 33 1 44 50 58 73 | berengere.savelli@shan.fr

AGENCE DAKOTA COMMUNICATION pour ATLAND

Christèle SOLIS, Thomas SAINT-JEAN, Tiffanie MARIN

Tél. 01.55.32.10.40

Email : atland@dakota.fr

Mentions légales : Les investissements réalisés ne préjugent pas des investissements à venir. Publié par La Française AM FINANCE Services, dont le siège social est sis 128, boulevard Raspail, 75006 Paris, France et agréée par l'ACPR sous le n° 18673 en qualité d'entreprise d'investissement.