



LA FRANÇAISE

investing together

Paris, le 5 juillet 2019

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

PARIS 17^e : La Française Real Estate Managers (REM) acquiert le M auprès de 6^{ème} Sens Immobilier



Photo non contractuelle - Investissements ne constituant aucun engagement quant aux futures acquisitions. Crédit photo : Axel Dahl

La Française Real Estate Managers (REM) a acquis auprès de 6^{ème} Sens Immobilier, un volume de bureaux situé 253 boulevard Pereire à Paris. Cet actif bénéficie d'une proximité immédiate avec la station de métro « Porte-Maillot » desservie par la ligne 1, le RER C et la future ligne EOLE. Le M développe 7.530 m² de bureaux. Il est entièrement loué à Wework dans le cadre d'un bail ferme de longue durée.

Cette acquisition a été réalisée pour le compte des Sociétés Civiles de Placement Immobilier Epargne Foncière, Crédit Mutuel Pierre 1, Sélectinvest 1, Pierre Privilège, Eurofoncière 2, LF Grand Paris Patrimoine, et LF Europimmo.



LA FRANÇAISE

investing together

La transaction a été réalisée par Strategies & Corp dans le cadre d'un mandat exclusif de vente. Dans cette opération, La Française REM était conseillée par l'office notarial Allez et Associés, le cabinet Jeantet et par David Colin de chez Reed Smith LLP ; 6^{ème} Sens Immobilier était conseillé par l'office notarial Lexfair et par William Stemmer du cabinet TAJ.

Risques associés SCPI d'entreprise : risque de perte en capital, absence de garantie de revente et de retrait des parts. Les parts de SCPI sont des supports de placement à long terme et doivent être acquises dans une optique de diversification de patrimoine. Elles peuvent également recourir à l'endettement. Le capital investi n'est pas garanti. La SCPI n'étant pas un produit coté, elle présente une liquidité moindre comparée aux actifs financiers.

A propos de La Française GREIM

Les activités immobilières de La Française sont regroupées sous la marque La Française Global Real Estate Investment Managers (GREIM). Cette marque regroupe La Française REM, La Française Real Estate Partners et La Française Real Estate Partners International.

La Française REM est la première société de gestion de Société Civile de Placement immobilier en France en termes de capitalisation (au 30/06/2018, IEIF). Spécialiste de l'investissement et de la gestion pour compte de tiers, elle est présente sur l'ensemble des marchés immobiliers français. Elle développe également une offre de gestion de mandats immobiliers dédiés aux institutionnels sur des stratégies d'investissement Core/Core + mais aussi Value Added et Opportunistes au sein de La Française Real Estate Partners.

La Française Real Estate Partners International fournit des services complets de gestion d'investissement, aussi bien pour les placements immobiliers directs qu'indirects, à une vaste clientèle internationale en Europe, au Royaume-Uni et en Asie. Elle est implantée à Londres, Francfort, et Séoul. La plateforme est un spécialiste reconnu des stratégies d'investissement immobilier Core/Core + en Europe.

La Française GREIM dispose de 19 milliards d'euros d'actifs sous gestion (au 31/12/2018) et offre une gamme complète de solutions immobilières sur mesure aux investisseurs du monde entier.

Pour plus d'information : www.la-francaise.com



www.twitter.com/francaisegroup



www.linkedin.com/company/lafrancaise-group



LA FRANÇAISE

investing together

Contact Presse : La Française

Caroline Babouillard : + 33 1 44 56 10 27 | cbabouillard@la-francaise.com
Debbie Marty : + 33 1 44 56 42 24 | debmarty@la-francaise.com

Shan pour La Française :
Pascale Besses-Boumard : + 33 1 47 03 01 54 | pascale.besses-boumard@shan.fr

Mentions légales :

DOCUMENT A CARACTERE PROMOTIONNEL A DESTINATION DES CLIENTS PROFESSIONNELS AU SENS DE LA DIRECTIVE MIF. Les investissements réalisés ne préjugent pas des investissements à venir. Les informations contenues dans ce communiqué ne constituent en aucun cas une offre ou une sollicitation d'investir, ni un conseil en investissement ou une recommandation sur des investissements spécifiques. Publié par La Française AM FINANCE Services, dont le siège social est sis 128, boulevard Raspail, 75006 Paris, France et agréée par l'ACPR sous le n° 18673 en qualité d'entreprise d'investissement.

La note d'information d'Eurofoncière 2 a reçu le visa SCPI n°17-34 en date du 01.09.2017. La notice a été publiée au BALO n°39 du 30.03.2018 et n°84 du 13 juillet 2018.

La note d'information de Sélectinvest 1 a reçu le visa SCPI N° 16-20 du 23 août 2016. La notice a été publiée au BALO n° 101 du 22 août 2014, n° 42 du 8 avril 2015 et n°106 du 2 septembre 2016.

La note d'information de la SCPI LF Grand Paris Patrimoine (anciennement La Française Pierre) a reçu le visa AMF : SCPI n°18-25 en date du 21/08/2018. Une notice a été publiée au BALO n°105 en date du 31/08/2018.

La note d'information de Pierre Privilège a reçu le visa SCPI n°17-37 en date du 01.09.2017. La notice a été publiée au BALO n°101 du 22.08.2014, n°84 du 13.07.2016, n°106 du 2.09.2016 et n°116 du 27.09.2017.

La note d'information de Crédit Mutuel Pierre 1 a reçu le visa SCPI n°17-32 en date du 1.09.2017. La notice a été publiée au BALO n°101 du 22.08.2014, n°42 du 8.04.2015, n°46 du 15.04.2016 et n°116 du 27.09.2017.



LA FRANÇAISE

investing together

La note d'information d'Épargne Foncière a reçu le visa AMF : SCPI n° 17-33, en date du 1er septembre 2017. Une notice a été publiée aux BALO n°12 du 26 janvier 2018 et n°6 du 14 janvier 2019.

La note d'information de LF Europimmo a reçu le visa SCPI N° 14-26 en date du 29.08.2014. Une notice a été publiée au BALO n°144 du 01.12.2017 et n°6 du 14.01.2019.

La société de gestion de portefeuille La Française Real Estate Managers a reçu l'agrément AMF N° GP-07000038 du 26 juin 2007 et l'agrément AIFM du 24/06/2014 au titre de la directive 2011/61/UE (www.amf-france.org).

Coordonnées internet des autorités de tutelle : Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution (ACPR) www.acpr.banque-france.fr, Autorité des Marchés Financiers (AMF) www.amf-france.org