



LA FRANÇAISE

investing together

Communiqué de Presse, 11 juillet 2019

La Française Real Estate Managers acquiert un immeuble de bureaux à Essen (Allemagne)



Photo non contractuelle - Investissements ne constituant aucun engagement
quant aux futures acquisitions.

La Française Real Estate Managers, conseillée par La Française Real Estate Partners International et pour le compte de la SCPI LF Europimmo, a acquis auprès de Real I.S. un immeuble de bureaux situé à Rüttenscheider Strasse, un emplacement de choix à Essen, en Allemagne. Le bâtiment a été conçu par le célèbre architecte allemand Egon Eiermann et est classé monument historique depuis 1992.

L'immeuble, construit en 1960 et rénové en 1994, est idéalement situé à l'intersection de la Rüttenscheider Strasse et du Hohenzollernring. L'immeuble de sept étages, entièrement loué à une société de production d'électricité, offre 22.506 m² de bureaux et 343 places de stationnement intérieur et extérieur.

Jens Goettler, Directeur général pour l'Allemagne de La Française Real Estate Partners International, a déclaré : "Au-delà des qualités architecturales de la construction elle-même, son emplacement de choix à Essen, où se trouvent trois sociétés du DAX et où l'économie locale connaît une croissance intensive, devrait contribuer à soutenir durablement la demande des locataires.

L'acquéreur a été conseillé par Clifford Chance LLP sur les aspects juridiques et fiscaux et par TA Europe GmbH sur la Due Diligence technique.



LA FRANÇAISE

investing together

Risques associés SCPI d'entreprise : risque de perte en capital, absence de garantie de revente et de retrait des parts. Les parts de SCPI sont des supports de placement à long terme et doivent être acquises dans une optique de diversification de patrimoine. Elles peuvent également recourir à l'endettement. Le capital investi n'est pas garanti. La SCPI n'étant pas un produit coté, elle présente une liquidité moindre comparée aux actifs financiers.

A propos de La Française GREIM

Les activités immobilières de La Française sont regroupées sous la marque La Française Global Real Estate Investment Managers (GREIM). Cette marque regroupe La Française REM, La Française Real Estate Partners et La Française Real Estate Partners International.

La Française REM est la première société de gestion de Société Civile de Placement immobilier en France en termes de capitalisation (au 31/12/2018, IEIF). Spécialiste de l'investissement et de la gestion pour compte de tiers, elle est présente sur l'ensemble des marchés immobiliers français. Elle développe également une offre de gestion de mandats immobiliers dédiés aux institutionnels sur des stratégies d'investissement Core/Core + mais aussi Value Added et Opportunistes au sein de La Française Real Estate Partners.

La Française Real Estate Partners International fournit des services complets de gestion d'investissement, aussi bien pour les placements immobiliers directs qu'indirects, à une vaste clientèle internationale en Europe, au Royaume-Uni et en Asie. Elle est implantée à Londres, Francfort, et Séoul. La plateforme est un spécialiste reconnu des stratégies d'investissement immobilier Core/Core + en Europe.

La Française GREIM dispose de 19 milliards d'euros d'actifs sous gestion (au 01/01/2019) et offre une gamme complète de solutions immobilières sur mesure aux investisseurs du monde entier.

Pour plus d'information :

www.la-francaise.com



www.twitter.com/francaisegroup



www.linkedin.com/company/lafrancaise-group

Contact Presse : La Française

Caroline Babouillard : + 33 1 44 56 10 27 | cbabouillard@la-francaise.com
Debbie Marty : + 33 1 44 56 42 24 | debmary@la-francaise.com



LA FRANÇAISE

investing together

Shan pour La Française :

Pascale Besses-Boumard : + 33 1 47 03 01 54 | pascale.besses-boumard@shan.fr

Mentions légales :

Document promotionnel. COMMUNIQUE DE PRESSE DESTINE AUX CLIENTS PROFESSIONNELS AU SENS DE LA DIRECTIVE MIF.

Les investissements réalisés ne préjugent pas des investissements à venir. Les informations contenues dans ce communiqué ne constituent en aucun cas une offre ou une sollicitation d'investir, ni un conseil en investissement ou une recommandation sur des investissements spécifiques. Les produits référencés dans cette présentation ne sont pas nécessairement destinés à tous types d'investisseurs. Les investisseurs potentiels sont invités à lire attentivement la documentation réglementaire et commerciale y afférente (incluant notamment les risques encourus) et à procéder, sans se fonder exclusivement sur les informations qui leur ont été fournies, à leur propre analyse des risques afin de vérifier l'opportunité de l'investissement au regard des objectifs recherchés, en recourant, au besoin, à l'avis de tous les conseils spécialisés en la matière. Les éléments d'informations et données chiffrées sont considérés comme exacts au jour de leur établissement. Elles n'ont pas de valeur contractuelle et sont sujettes à modification.

Publié par La Française AM FINANCE Services, dont le siège social est sis 128, boulevard Raspail, 75006 Paris, France et agréée par l'ACPR sous le n° 18673 en qualité d'entreprise d'investissement.

La société de gestion de portefeuille La Française Real Estate Managers, sise 128, boulevard Raspail - 75006 Paris France, a reçu l'agrément AMF N° GP-07000038 du 26 juin 2007 et l'agrément AIFM au titre de la directive 2011/61/UE, du 24/06/2014.

La Française Real Estate Partners International, Private Company Limited by shares de droit anglais, immatriculée à la Companies House of England and Wales sous le numéro 8846658 et dont le siège social se situe 78 Brook Street – W1K 5EF Londres.

La note d'information de LF Europimmo a reçu le visa SCPI N°14-26 en date du 29.08.2014. Une notice a été publiée au BALO n°144 du 01.12.2017 et n°6 du 14.01.2019.