

Paris, le 19 mai 2020

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

### **La Française Real Estate Managers (REM) acquiert auprès de Mata Capital un immeuble de bureaux à Cesson-Sévigné (35) dans la ZAC des Champs Blancs**



Photo non contractuelle - Investissements ne constituant aucun engagement  
quant aux futures acquisitions.

La Française Real Estate Managers (REM) a acquis par l'intermédiaire de Tourny Meyer auprès de Mata Capital, un immeuble de bureaux, l'Atrium, situé 2 rue Claude Chappe dans la ZAC des Champs Blancs à Cesson-Sévigné. Cette ZAC s'inscrit dans le projet de développement urbain ViaSilva.

Cet actif, composé de trois immeubles, bénéficie d'une excellente desserte avec l'arrivée du métro B en décembre 2020 à la station ViaSilva située à 500 m de l'immeuble d'une part et par l'accès direct depuis la rocade, d'autre part. L'actif se situe à 9 stations de métro du centre-ville de Rennes et de sa gare TGV.



Le bâtiment A a été livré au 3T 2018 et les bâtiments B et C ont été livrés au 1T 2020. Ensemble, ils développent 8 004 m<sup>2</sup> de bureaux et disposent de 199 emplacements de parking. Mata Capital avait déjà acquis par l'intermédiaire de Tourny Meyer en blanc cet actif en décembre 2016 et a loué 94 % des surfaces de l'immeuble à 5 locataires avec une durée d'engagement ferme résiduelle d'environ 5,5 ans.

Certifié RT 2012 – 20 %, l'Atrium dispose de bornes pour voitures électriques et d'un système de chauffage DRV (à débit de réfrigérant variable) avec récupération d'énergie, ce qui en fait un immeuble vertueux qui participe pleinement à l'objectif de La Française REM de réduire ses émissions de gaz à effet de serre.

Cette acquisition a été réalisée pour le compte de la Société Civile de Placement Immobilier Epargne Foncière.

Dans cette opération, La Française REM a été conseillée par l'office notarial Graf Notaires et le cabinet Jeantet ; Mata Capital a été conseillé par l'étude Allez & Associés. Les deux parties ont été conseillées par TOURNY MEYER.

Risques associés SCPI d'entreprise : risque de perte en capital, absence de garantie de revente et de retrait des parts. Les parts de SCPI sont des supports de placement à long terme et doivent être acquises dans une optique de diversification de patrimoine. Elles peuvent également recourir à l'endettement. Le capital investi n'est pas garanti. La SCPI n'étant pas un produit coté, elle présente une liquidité moindre comparée aux actifs financiers.

## **A propos de La Française GREIM**

Les activités immobilières de La Française sont regroupées sous la marque La Française Global Real Estate Investment Managers (GREIM). Cette marque regroupe La Française REM, La Française Real Estate Partners et La Française Real Estate Partners International.

La Française REM est la première société de gestion de Société Civile de Placement immobilier en France en termes de capitalisation (au 31/12/2019, IEIF). Spécialiste de l'investissement et de la gestion pour compte de tiers, elle est présente sur l'ensemble des marchés immobiliers français. Elle développe également une offre de gestion de mandats immobiliers dédiés aux institutionnels sur des stratégies d'investissement Core/Core + mais aussi Value Added et Opportunistes au sein de La Française Real Estate Partners.

La Française Real Estate Partners International fournit des services complets de gestion d'investissement, aussi bien pour les placements immobiliers directs qu'indirects, à une vaste clientèle internationale en Europe, au Royaume-Uni et en Asie. Elle est implantée à Londres, Francfort, et Séoul. La plateforme est un spécialiste reconnu des stratégies d'investissement immobilier Core/Core + en Europe.



La Française GREIM dispose de 23,6 milliards d'euros d'actifs sous gestion (au 31/12/2019) et offre une gamme complète de solutions immobilières sur mesure aux investisseurs du monde entier.

Pour plus d'information : [www.la-francaise.com](http://www.la-francaise.com)



[www.twitter.com/francaisegroup](https://www.twitter.com/francaisegroup)



[www.linkedin.com/company/lafrancaise-group](https://www.linkedin.com/company/lafrancaise-group)

## A propos de Tourny Meyer

Tourny Meyer, spécialisé dans l'immobilier commercial et d'entreprise depuis 30 ans, est présent au niveau national dans 7 villes à travers la France. Avec un chiffre d'affaires de 11M€ en 2019, le groupe s'est positionné comme une référence dans l'accompagnement des entreprises à la recherche de locaux. Utilisateurs, propriétaires ou investisseurs, Tourny Meyer accompagne leurs clients à chaque étape de leur projet.

Pour plus d'information : [www.tournymeyer.fr /](http://www.tournymeyer.fr/)

<https://www.linkedin.com/company/11106621/admin/>

## A propos de Mata Capital

Mata Capital est une société de gestion indépendante spécialisée dans la gestion de fonds immobiliers pour le compte d'investisseurs institutionnels et groupes familiaux privés.

La société se positionne sur des stratégies d'investissement de profil de risque core+ à opportuniste sur l'ensemble des classes d'actifs immobiliers.

Créé en 2015, Mata Capital regroupe 20 professionnels et gère un encours de 800 millions d'euros au 31 décembre 2019.

Mata Capital est agréée en tant que Société de Gestion de Portefeuille par l'Autorité des Marchés Financiers sous le n° GP-16000024.



#### **Contact Presse :**

##### **La Française**

Caroline Babouillard : + 33 1 44 56 10 27 | [cbabouillard@la-francaise.com](mailto:cbabouillard@la-francaise.com)

Debbie Marty : + 33 1 44 56 42 24 | [debmarty@la-francaise.com](mailto:debmarty@la-francaise.com)

Shan pour La Française :

Bruno Lorthiois : + 33 6 78 97 07 24 | [bruno.lorthiois@shan.fr](mailto:bruno.lorthiois@shan.fr)

##### **Tourny Meyer**

Sabrina HOLUB

Tél : 02.23.40.88 88

[rennes@tournymeyer.fr](mailto:rennes@tournymeyer.fr)

[www.tournymeyer.fr](http://www.tournymeyer.fr)

##### **Mata Capital**

Amélie Verone : 01 44 82 54 54 – [averone@fargo.agency](mailto:averone@fargo.agency)

Thomas Carlat : 06 16 83 88 17 – [tcarlat@fargo.agency](mailto:tcarlat@fargo.agency)

#### **Mentions légales :**

DOCUMENT A CARACTERE PROMOTIONNEL A DESTINATION DES CLIENTS PROFESSIONNELS AU SENS DE LA DIRECTIVE MIF. Les investissements réalisés ne préjugent pas des investissements à venir. Les informations contenues dans ce communiqué ne constituent en aucun cas une offre ou une sollicitation d'investir, ni un conseil en investissement ou une recommandation sur des investissements spécifiques Publié par La Française AM FINANCE Services, dont le siège social est sis 128, boulevard Raspail, 75006 Paris, France et agréée par l'ACPR sous le n° 18673 en qualité d'entreprise d'investissement. La note d'information d'Épargne Foncière a reçu le visa AMF : SCPI n° 17-33, en date du 1er septembre 2017.

La société de gestion de portefeuille La Française Real Estate Managers a reçu l'agrément AMF N° GP-07000038 du 26 juin 2007 et l'agrément AIFM du 24/06/2014 au titre de la directive 2011/61/UE ([www.amf-france.org](http://www.amf-france.org)).

Coordonnées internet des autorités de tutelle : Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution (ACPR) [www.acpr.banque-france.fr](http://www.acpr.banque-france.fr), Autorité des Marchés Financiers (AMF) [www.amf-france.org](http://www.amf-france.org)