

Paris, le 30 juin 2020

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Le fonds LF Real Estate Value-Added cède en VEFA un immeuble de bureaux rue La Fayette (Paris IXe)



Photo non contractuelle.

La Française Real Estate Managers, conseillée par La Française Real Estate Partners, vient de conclure, avec un investisseur institutionnel français, la VEFA d'un immeuble de bureaux situé au 65 bis rue La Fayette (Paris IXe), pour le compte du fonds d'investissements professionnel spécialisé LF Real Estate Value-Added (LF REVA), fonds lancé en 2018 en partenariat avec Demathieu Bard Immobilier.

Située à quelques mètres de la station Cadet (métro ligne 7), cette opération de restructuration lourde pour un total d'environ 1 780 m² répartis sur sept niveaux est menée par Demathieu Bard Immobilier. Le projet architectural a été confié à l'agence Bouchaud Architectes et la livraison est prévue début 2022. Les futurs espaces de bureaux ont été pris à bail pour une longue durée par



le Groupe DEMATHIEU BARD pour le futur siège de son antenne parisienne. L'immeuble bénéficiera d'une labellisation BREEAM « Very Good ».

Le fonds « LF REVA » dispose d'une capacité globale d'investissement de 300 Millions d'euros. Il a déjà engagé six opérations en Ile-de-France et à Lyon. Ces projets portent principalement sur des bureaux et logements mais comprennent également une résidence service seniors. Les prochains mois devraient offrir à « LF REVA » de nouvelles opportunités d'acquisition de fonciers ou d'actifs à restructurer.

L'acquisition et la gestion des actifs du fonds sont confiées par la société de gestion La Française Real Estate Managers à La Française Real Estate Partners, conseiller du fonds et filiale du groupe dédiée aux investisseurs institutionnels. Demathieu Bard Immobilier intervient notamment en qualité de promoteur dans l'ensemble des opérations immobilières qui sont mises en œuvre au niveau du fonds.

Risques associés : risques liés aux investissements d'une manière générale, absence d'antécédents d'exploitation, risques liés au marché immobilier visé dans la stratégie d'investissement, risques de contrepartie, risques liés au contrat de promotion immobilière, risques liés à la gestion (gestion discrétionnaire de la société de gestion, risques liés au recours à l'endettement, risque de taux), risques fiscaux, risque d'illiquidité, porteurs défaillants, défaut de répondre à un appel de fonds, dilution lors des closings successifs, conflits d'intérêts potentiels, risque de perte en capital.

A propos de LF Real Estate Value Added (LF REVA)

Géré par La Française Real Estate Managers, LF REVA a une capacité d'investissement de 300 M€. La stratégie d'investissement du Fonds cible les opérations de constructions de logements, de restructurations ou rénovations de bureaux ainsi que leurs reconversions, notamment en résidences gérées ou logements. La gestion des opérations immobilières est assurée par La Française Real Estate Partners, filiale dédiée aux investisseurs institutionnels.

Pour répondre à l'objectif de création de valeur, le Fonds dispose d'un accès à un sourcing permanent ainsi qu'une grande réactivité dans la prise de décision. Il s'appuie également sur une maîtrise de l'exécution assurée par Demathieu Bard Immobilier (filiale de promotion immobilière du Groupe Demathieu & Bard, partenaire du fonds).



A propos de La Française GREIM

Les activités immobilières de La Française sont regroupées sous la marque La Française Global Real Estate Investment Managers (GREIM). Cette marque regroupe La Française REM, La Française Real Estate Partners et La Française Real Estate Partners International.

La Française REM est la première société de gestion de Société Civile de Placement immobilier en France en termes de capitalisation (au 31/12/2019, IEIF). Spécialiste de l'investissement et de la gestion pour compte de tiers, elle est présente sur l'ensemble des marchés immobiliers français. Elle développe également une offre de gestion de mandats immobiliers dédiés aux institutionnels sur des stratégies d'investissement Core/Core + mais aussi Value Added et Opportunistes au sein de La Française Real Estate Partners.

La Française Real Estate Partners International fournit des services complets de gestion d'investissement, aussi bien pour les placements immobiliers directs qu'indirects, à une vaste clientèle internationale en Europe, au Royaume-Uni et en Asie. Elle est implantée à Londres, Francfort, et Séoul. La plateforme est un spécialiste reconnu des stratégies d'investissement immobilier Core/Core + en Europe.

La Française GREIM dispose de 23,6 milliards d'euros d'actifs sous gestion (au 31/12/2019) et offre une gamme complète de solutions immobilières sur mesure aux investisseurs du monde entier.

Pour plus d'information : www.la-francaise.com



www.twitter.com/francaisegroup



www.linkedin.com/company/lafrancaise-group

A propos de DEMATHIEU BARD IMMOBILIER

DEMATHIEU BARD IMMOBILIER est la filiale de promotion immobilière du Groupe éponyme. Elle intervient sur tous les segments du marché immobilier (logements, tertiaire, résidences gérées, équipements) tant en neuf qu'en rénovation. Ses 120 collaborateurs sont présents sur l'Ile-de-France et les grandes métropoles régionales. Elle a réalisé 280 M€ de ventes en 2019 et dispose d'un backlog de 1,2 milliard d'euros.



LA FRANÇAISE

INVESTING TOGETHER

Contact Presse :

La Française

Caroline Babouillard : + 33 1 44 56 10 27 | cbabouillard@la-francaise.com

Debbie Marty : + 33 1 44 56 42 24 | debmarty@la-francaise.com

Shan pour La Française :

Bruno Lorthiois : + 33 6 78 97 07 24 | bruno.lorthiois@shan.fr

Demathieu Bard Immobilier

Valérie Serio : +33 1 79 61 82 53 | valerie.serio@demathieu-bard.fr

Mentions légales :

Document promotionnel. COMMUNIQUE DE PRESSE DESTINE AUX CLIENTS PROFESSIONNELS AU SENS DE LA DIRECTIVE MIF.

Les informations contenues dans ce communiqué ne constituent en aucun cas une offre ou une sollicitation d'investir, ni un conseil en investissement ou une recommandation sur des investissements spécifiques. Publié par La Française AM Finance Services, dont le siège social est sis 128, boulevard Raspail, 75006 Paris, France et agréée par l'ACPR sous le n° 18673 en qualité d'entreprise d'investissement. La société de gestion La Française Real Estate Managers, 128, boulevard Raspail - 75006 Paris France, a été agréée par l'AMF le 26/06/2007 sous le N° GP07-000038 et a reçu l'agrément AIFM au titre de la directive 2011/61/UE en date du 24/06/2014. La documentation commerciale et réglementaire du fonds LF Real Estate Value Added, constitué le 16 février 2018, (dont le prospectus) est disponible sur le site du Groupe La Française (www.la-francaise.com).

La Française Real Estate Partners est une filiale de la société La Française Real Estate Managers ; siège social : 128, boulevard Raspail - 75006 Paris France ; carte professionnelle transaction sur immeubles et fonds de commerce et gestion immobilière délivrée par la CCI de Paris sous le numéro CPI 7501 2016 000 010 254.

Coordonnées internet des autorités de tutelle : Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution (ACPR) www.acpr.banque-france.fr, Autorité des Marchés Financiers (AMF) www.amf-france.org.

Demathieu & Bard Groupe, société par actions simplifiée, dont le siège social est sis 17, rue Venizélos – 57950 Montigny-les-Metz, est enregistrée sous le numéro d'immatriculation 533 023 362 RCS Metz.