

Paris, le 1 septembre 2021

Communiqué de presse

**LA FRANÇAISE REAL ESTATE MANAGERS
ACQUIERT SON PREMIER ACTIF DE MICRO-LOGEMENT EN
ALLEMAGNE**



Photo non contractuelle - Exemple d'investissement, non indicatif des futurs

La Société Civile de Placement Immobilier LF Europimmo, représentée par La Française Real Estate Managers, a fait l'acquisition de son premier immeuble de micro-logement, opéré par Hood House, auprès du promoteur SICON Hospitality GmbH.

La propriété, sise Am Poßmoorweg 6, dans un quartier résidentiel recherché de Hambourg, offre un espace de vie avec des services à la pointe de la technologie. Elle est située dans le secteur établi et renommé de Winterhude.



Le projet de restructuration lourde de cette ancienne maison d'édition en un espace de vie moderne de six étages a débuté en 2019 et s'est récemment achevé, en juin 2021. L'immeuble offre 5 301 m² de surface au sol et un total de 148 appartements (allant de 18 à 43 m²) pour des séjours de courte et longue durée pouvant aller jusqu'à 6 mois, ainsi qu'un espace restaurant au rez-de-chaussée. Afin de réduire la consommation d'énergie et les coûts associés, le bâtiment dispose d'un chauffe-eau solaire en toiture.

Le bâtiment de micro-logement est entièrement loué à l'opérateur, Hood House GmbH, une filiale de Sicon GmbH, qui exploite plusieurs propriétés similaires à Hambourg.

Mark Wolter, Directeur général de La Française Real Estate Managers - Allemagne, a déclaré : « Nous sommes ravis d'avoir obtenu notre premier actif de micro-logement en Allemagne. Cette acquisition s'inscrit parfaitement dans notre stratégie de diversification de notre portefeuille immobilier allemand avec des actifs performants au regard des critères environnementaux, sociaux et de gouvernance. De plus, l'actif offre une solution aux changements de comportement des consommateurs-utilisateurs, car les espaces de vie « collectifs » sont de plus en plus recherchés. Nous sommes confiants dans l'attractivité à long terme du bien lui-même, ainsi que de la classe d'actifs. »

La Française Real Estate Managers a été conseillée par Norton Rose Fulbright sur les aspects juridiques et par Witte Projektmanagement GmbH sur la due diligence technique et le suivi de projet. Savills Immobilien Beratungs GmbH et Pankow Consulting GmbH ont conseillé le vendeur.

Risques associés SCPI d'entreprise : risque de perte en capital & de variabilité des distributions, absence de garantie de revente et de retrait des parts. Les parts de SCPI sont des supports de placement à long terme et doivent être acquises dans une optique de diversification de patrimoine. Elles peuvent également recourir à l'endettement. Le capital investi n'est pas garanti. La SCPI n'étant pas un produit coté, elle présente une liquidité moindre comparée aux actifs financiers.



À propos de La Française

Les changements majeurs liés aux défis environnementaux et sociétaux sont autant d'opportunités de reconsidérer l'avenir. Les nouveaux leviers identifiés constitueront la croissance et la performance financière de demain. C'est dans cet esprit que La Française, groupe de gestion, forge ses convictions d'investissement et conçoit sa mission.

Organisé autour de 2 piliers que sont les « actifs financiers » et les « actifs immobiliers », La Française déploie un modèle multi-boutiques auprès d'une clientèle institutionnelle et patrimoniale en France et à l'international.

Convaincu des profondes transformations inhérentes à un monde plus digitalisé et connecté, le Groupe a créé une plateforme d'innovation qui vient fédérer les nouvelles activités identifiées comme des business clés pour demain.

La Française gère 56 milliards d'euros d'actifs à travers ses implantations à Paris, Francfort, Hambourg, Londres, Luxembourg, Madrid, Milan, Hong Kong et Séoul. (30/06/2021).

La Française est une filiale de la Caisse Fédérale du Crédit Mutuel Nord Europe (CMNE). Groupe Crédit Mutuel, rating Standard & Poor's (04/2020) : Long Terme : A, perspective négative / Court terme : A-1.

Pour plus d'information : www.la-francaise.com



www.twitter.com/francaisegroup



www.linkedin.com/company/lafrancaise-group

Contacts presse La Française

La Française :

Pascale Cheynet +33 1 43 12 64 25 | pcheynet@la-francaise.com

Debbie Marty +33 1 44 56 42 24 | debmarty@la-francaise.com

Steele and Holt pour La Française :

Fanny Mounier + 33 6 31 92 22 82 | fanny@steeleandholt.com

Avertissement:

Document promotionnel. CE DOCUMENT EST DESTINÉ AUX INVESTISSEURS NON-PROFESSIONNELS TELS QUE DÉFINIS PAR LA DIRECTIVE MIF II. Les investissements réalisés ne préjugent pas des investissements à venir. Les informations contenues dans ce communiqué ne constituent en aucun cas une offre ou une sollicitation d'investir, ni un conseil en investissement ou une recommandation sur des investissements spécifiques



La note d'information de LF Europimmo a reçu le visa AMF : SCPI n° 19-18, en date du 20.08.2019.

Publié par La Française AM Finance Services, société affiliée de La Française, dont le siège social est sis 128 boulevard Raspail, 75006 Paris, France, agréée par l'Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution sous le numéro 18673 X en tant que prestataire de services d'investissement. Coordonnées internet des autorités réglementaires : Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution (ACPR) www.acpr.banque-france.fr, Autorité des Marchés Financiers (AMF) www.amf-france.org.

La Française Real Estate Managers, société agréée par l'Autorité des Marchés Financiers sous le numéro N GP07000038 le 26 juin 2007, agrément (appelé Carte professionnelle) délivré par la Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris Île-de-France sous le numéro CPI N 7501 2016000 006 443, autorisée à effectuer des transactions sur les bâtiments et les actifs commerciaux ainsi que de la gestion immobilière et agrément AIFM en vertu de la directive 2011/61/UE le 24 juin 2014.

La Française Real Estate Managers Allemagne Deutsche Zweigniederlassung der La Française Group UK Ltd - Enregistrée en Allemagne sous le numéro HRB 79216 est soumise à une réglementation limitée de la Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht - Siège social : Neue Mainzer Str. 80, 60311 Francfort-sur-le-Main, Allemagne.