

Paris, le 29 octobre 2021

Communiqué de presse

La Française Real Estate Managers, Batipart et GA Smart Building livrent un bâtiment de bureaux à Malakoff (92) pour Safran



Photo non contractuelle - Investissements ne constituant aucun engagement quant aux futures acquisitions. Crédit photo : Elise Robaglia

Le 25 octobre 2021, La Française Real Estate Managers (REM), agissant pour compte de l'ERAFP (Etablissement de Retraite Additionnelle de la Fonction Publique) et deux Sociétés Civiles de Placement Immobilier (LF Grand Paris Patrimoine et Epargne Foncière), a réalisé la livraison d'un immeuble de bureaux à Malakoff, acquis auprès de Batipart Immobilier Europe en juillet 2020.

L'opération de « Sale and Lease Back », menée par Safran, au travers d'une consultation promoteur / investisseur, a été remportée par GA Smart Building et Batipart mi-2018, avant d'être cédée à La Française REM.

Dessiné par Studios Architecture et après 18 mois seulement de construction, l'ensemble immobilier s'étend sur une surface de plus de 22 000 m², loué en intégralité à l'entreprise Safran dans le cadre d'un BEFA (Bail en l'Etat Futur d'Achèvement) commercial d'une durée ferme de 9 ans. Développé sur sept étages, l'immeuble propose aux futurs occupants de vastes plateaux de bureaux flexibles et modulables destinés à s'adapter aux nouvelles formes d'organisation du travail. Il offre également de nombreux services visant à améliorer la qualité de vie des occupants : conciergerie, salles de réunion modulables, fitness, restaurant et cafétéria, terrasses et jardin en cœur d'îlot.

Le bâtiment est le reflet d'une démarche d'innovation continue et respectueuse de l'environnement. A la fois grâce à la modélisation FullBIM, le choix des matériaux de construction bas carbone ainsi que l'installation de panneaux photovoltaïques en toiture, ce mode constructif assure la qualité de la réalisation tout en minimisant l'impact environnemental du chantier et les nuisances pour les riverains. Par ailleurs, en tant que projet pilote de l'expérimentation E+C- et ciblant le niveau E2C1, il vise également les certifications HQE Bâtiment Durable 2016 - niveau Excellent, le label BBC - Effinergie 2017 ainsi que la certification WELL niveau Gold.

L'ensemble immobilier se situe au sein de la première couronne sud de Paris, proche d'un environnement tertiaire établi, dense et dynamique attirant de grands utilisateurs de renommée nationale et internationale.

Risques associés SCPI d'entreprise : risque de perte en capital & de variabilité des distributions, absence de garantie de revente et de retrait des parts. Les parts de SCPI sont des supports de placement à long terme et doivent être acquises dans une optique de diversification de patrimoine. Elles peuvent également recourir à l'endettement. Le capital investi n'est pas garanti. La SCPI n'étant pas un produit coté, elle présente une liquidité moindre comparée aux actifs financiers.

A propos de La Française

Les changements majeurs liés aux défis environnementaux et sociétaux sont autant d'opportunités de reconsidérer l'avenir. Les nouveaux leviers identifiés constitueront la croissance et la performance financière de demain. C'est dans cet esprit que La Française, groupe de gestion, forge ses convictions d'investissement et conçoit sa mission.

Organisé autour de 2 piliers que sont les « actifs financiers » et les « actifs immobiliers », La Française déploie un modèle multi-boutiques auprès d'une clientèle institutionnelle et patrimoniale en France et à l'international.

Convaincu des profondes transformations inhérentes à un monde plus digitalisé et connecté, le Groupe a créé une plateforme d'innovation qui vient fédérer les nouvelles activités identifiées comme des business clés pour demain.

La Française gère 56 milliards d'euros d'actifs à travers ses implantations à Paris, Francfort, Hambourg, Londres, Luxembourg, Madrid, Milan, Genève, Hong Kong et Séoul. (30/06/2021).

La Française est une filiale de la Caisse Fédérale du Crédit Mutuel Nord Europe (CMNE). Groupe Crédit Mutuel, rating Standard & Poor's (06/2021) : Long Terme : A, perspective stable / Court terme : A-1.

Pour plus d'information : www.la-francaise.com



www.twitter.com/francaisegroup



www.linkedin.com/company/lafrancaise-group

Contact Presse :

La Française

Pascale Cheynet +33 1 43 12 64 25 | pcheynet@la-francaise.com Debbie Marty : + 33
1 44 56 42 24 | debmarty@la-francaise.com

Steele and Holt pour La Française :

Fanny Mounier + 33 6 31 92 22 82 | fanny@steeleandholt.com

Mentions légales :

DOCUMENT A CARACTERE PROMOTIONNEL A DESTINATION DES CLIENTS PROFESSIONNELS AU SENS DE LA DIRECTIVE MIF. Les investissements réalisés ne préjugent pas des investissements à venir. Les informations contenues dans ce communiqué ne constituent en aucun cas une offre ou une sollicitation d'investir, ni un conseil en investissement ou une recommandation sur des investissements spécifiques Publié par La Française AM FINANCE Services, dont le siège social est sis 128, boulevard Raspail, 75006 Paris, France et agréée par l'ACPR sous le n° 18673 en qualité d'entreprise d'investissement.

La société de gestion de portefeuille La Française Real Estate Managers a reçu l'agrément AMF N° GP-07000038 du 26 juin 2007 et l'agrément AIFM du 24/06/2014 au titre de la directive 2011/61/UE (www.amf-france.org).

Coordonnées internet des autorités de tutelle : Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution (ACPR) www.acpr.banque-france.fr, Autorité des Marchés Financiers (AMF) www.amf-france.org

La note d'information d'Épargne Foncière a reçu le visa AMF : SCPI n° 17-33, en date du 1er septembre 2017. La note d'information de LF Grand Paris Patrimoine a reçu le visa SCPI n° 18-25 en date du 21 août 2018.