

COMMUNIQUE DE PRESSE

LA FRANÇAISE LANCE LF AVENIR SANTE, UNE SCPI THEMATIQUE

Paris, le 16 novembre 2021 : La Française Real Estate Managers (REM), première société de gestion de SCPI en termes de capitalisation (IEIF au 30/06/2021), diversifie sa gamme de SCPI et lance sa première **SCPI thématique investie dans les actifs de santé, LF AVENIR SANTE**.

Philippe Depoux, Président de La Française Real Estate Managers, résume, « Notre objectif est de saisir dès aujourd'hui les opportunités que propose le marché, au travers d'une offre innovante d'actifs de santé. Au sein d'un secteur en pleine mutation, nous créons une SCPI qui sélectionnera des actifs médico-sociaux en adéquation avec les nouveaux besoins, de la médecine de ville au logement alternatif. Capitaliser sur notre expertise nous permettra de relever les enjeux de l'immobilier de santé de demain. »

La SCPI LF AVENIR SANTE vise à constituer, directement ou indirectement, un patrimoine diversifié d'actifs immobiliers situés dans des Etats qui sont ou ont été membres de l'Union Européenne, en lien avec le secteur médico-social ou la santé de façon plus globale, et à titre accessoire dans d'autres locaux (bureaux, locaux d'entrepôts, commerces, parking etc.).

Pour assurer un flux d'investissements adapté et en assurer la gestion efficace, La Française REM a créé un pôle immobilier de santé au sein de la direction Actifs Immobilier Entreprise, sous la Direction de Thierry Molton. Jérôme Valade, spécialiste des actifs de santé avec une solide connaissance opérationnelle, technique, juridique et financière du secteur acquise depuis 2008, a été nommé responsable de ce pôle. D'ores et déjà, LF AVENIR SANTE a négocié en exclusivité sa première acquisition : un ensemble immobilier dédié à un pôle de santé pluridisciplinaire situé dans une grande métropole française.

En complément, la société de gestion, pour le compte de la SCPI LF AVENIR SANTE, s'engage à reverser un don annuel à La Fondation des Hôpitaux.

Caractéristiques principales de la SCPI LF AVENIR SANTE

Date d'ouverture des souscriptions	15/11/2021
Agrément	Visa AMF n°21-16, en date du 22/10/2021
Forme juridique	Société Civile de Placement Immobilier à capital variable
Société de gestion	La Française REM
Durée de vie	99 ans



Horizon de placement	9 ans
Effet de levier	45% max de la valeur d'acquisition des actifs de la SCPI
Valorisation	Annuelle
Distribution	Trimestrielle
Prix de souscription	300 €
Minimum de souscription	1 part
Délai de jouissance	1 ^{er} jour du 4 ^e mois qui suite la souscription
Commission de souscription	9% HT, soit 10,8 % TTC (incluse dans le prix de souscription)
Commission de gestion	10 % HT, soit 12 % TTC du montant hors taxes des produits locatifs encaissés et des produits financiers nets encaissés par la société

Merci de référer à La Note d'Information pour plus de détails sur les commissions et risques associés.

Les parts de SCPI sont des supports de placement à long terme et doivent être acquises dans une optique de diversification de votre patrimoine. La durée de placement minimale recommandée par la Société de gestion est de 9 ans. Comme tout investissement, l'immobilier physique (bureaux, résidences gérées, EHPAD, cliniques, laboratoires, locaux commerciaux, locaux d'activités, entrepôts, etc.) présente des risques : risque de perte en capital, absence de rentabilité potentielle ou perte de valeur. La SCPI peut recourir à l'endettement. La SCPI n'étant pas un produit coté, elle présente une liquidité moindre comparée aux actifs financiers.

A propos de La Française

Les changements majeurs liés aux défis environnementaux et sociétaux sont autant d'opportunités de reconsidérer l'avenir. Les nouveaux leviers identifiés constitueront la croissance et la performance financière de demain. C'est dans cet esprit que La Française, groupe de gestion, forge ses convictions d'investissement et conçoit sa mission.

Organisé autour de 2 piliers que sont les « actifs financiers » et les « actifs immobiliers », La Française déploie un modèle multi-boutiques auprès d'une clientèle institutionnelle et patrimoniale en France et à l'international.



Convaincu des profondes transformations inhérentes à un monde plus digitalisé et connecté, le Groupe a créé une plateforme d'innovation qui vient fédérer les nouvelles activités identifiées comme des business clés pour demain.

La Française gère près de 56 milliards d'euros d'actifs à travers ses implantations à Paris, Francfort, Hambourg, Londres, Luxembourg, Madrid, Milan, Hong Kong et Séoul. (30/06/2021).

La Française est une filiale de la Caisse Fédérale du Crédit Mutuel Nord Europe (CMNE). Groupe Crédit Mutuel, rating Standard & Poor's (04/2020) : Long Terme : A, perspective stable / Court terme : A-1.

Pour plus d'information : www.la-francaise.com



www.twitter.com/francaisegroup



www.linkedin.com/company/lafrancaise-group

Contacts La Française

La Française:

Pascale Cheynet: +33 1 43 12 64 25 | pcheynet@la-francaise.com

Debbie Marty: +33 1 44 56 42 24 | debmarty@la-francaise.com

Steele & Holt pour La Française :

Fanny Mounier + 33 6 31 92 22 82 | fanny@steeleandholt.com

Avertissement

DOCUMENT À CARACTÈRE PROMOTIONNEL RÉSERVÉ AUX INVESTISSEURS NON-PROFESSIONNELS AU SENS DE LA DIRECTIVE MIF II.

Les informations contenues dans ce communiqué ne constituent en aucun cas une offre ou une sollicitation d'investir, ni un conseil en investissement ou une recommandation sur des investissements spécifiques. Les produits référencés dans cette présentation ne sont pas nécessairement destinés à tous types d'investisseurs. Les investisseurs potentiels sont invités à lire attentivement la documentation réglementaire et commerciale y afférente (incluant notamment les risques encourus) et à procéder, sans se fonder exclusivement sur les informations qui leur ont été fournies, à leur propre analyse des risques afin de vérifier l'opportunité de l'investissement au regard des objectifs recherchés, en recourant, au besoin, à l'avis de tous les conseils spécialisés en la matière. Les éléments d'informations et données chiffrées sont considérés comme exacts au jour de leur établissement. Elles n'ont pas de valeur contractuelle et sont sujettes à modification.



Publié par La Française AM Finance Services, dont le siège social est situé au 128, boulevard Raspail, 75006 Paris, France, société réglementée par l'Autorité de Contrôle Prudentiel en tant que prestataire de services d'investissement sous le numéro 18673 X, société affiliée de La Française. Coordonnées internet des autorités de tutelle : Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution www.acpr.banque-france.fr, Autorité des Marchés Financiers www.amf-france.org

La société de gestion de portefeuille La Française Real Estate Managers a reçu l'agrément AMF N° GP-07000038 du 26 juin 2007 et l'agrément AIFM du 24/06/2014 au titre de la directive 2011/61/UE (www.amf-france.org).

La note d'information de LF AVENIR SANTE a été agréée par l'AMF le 22 octobre 2021 sous le numéro 21-16.