

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Paris, le 22 décembre 2021

LA FRANÇAISE REAL ESTATE MANAGERS ET VECTURA CONCLUENT UN PARTENARIAT POUR RÉPONDRE À LA DEMANDE CROISSANTE D'ACTIFS LOGISTIQUES DU DERNIER KILOMÈTRE

La Française Real Estate Managers (REM), société de gestion immobilière avec près de 29 milliards d'euros d'actifs sous gestion (31/10/2021), dont 50 % pour le compte d'investisseurs institutionnels français et internationaux, a conclu un partenariat stratégique avec VECTURA, société spécialisée dans le développement et la gestion d'actifs industriels et logistiques. Le partenariat se concentrera sur le développement d'actifs logistiques du « dernier kilomètre » à travers la France et potentiellement sur d'autres marchés, dont l'Espagne.

L'accord inaugural du partenariat porte sur un portefeuille de six plateformes logistiques et de livraison du « dernier kilomètre » (totalisant plus de 40 000 m²), qui répondent toutes aux dernières normes en matière d'entrepôts logistiques et sont stratégiquement implantées dans toute la France : région parisienne, Toulouse, Belfort, Pau, Saint-Quentin et Calais.

Les actifs, allant de 5 000 à 10 000 m², sont entièrement loués, dans le cadre de baux longs, par des locataires de premier plan opérant dans les secteurs du e-commerce ou de la distribution. Le portefeuille a été acquis par La Française REM, agissant pour le compte d'un investisseur institutionnel sud-coréen.

David Rendall, Directeur général de La Française Real Estate Managers – pôle institutionnel, a conclu : *« Les actifs logistiques du « dernier kilomètre » de qualité ont des perspectives de valorisation favorables pour diverses raisons, à savoir : (1) la croissance du e-commerce; (2) l'efficacité des réseaux, qui améliore la fiabilité des livraisons et in fine la satisfaction des clients et constitue un avantage concurrentiel ; (3) les objectifs de réduction des émissions de carbone qui nécessitent une présence généralisée, au plus près des consommateurs finaux ; et (4) à mesure que les terrains disponibles se raréfient et que les exigences des Plans Locaux d'Urbanisme des villes se renforcent, de tels projets de développement deviendront de plus en plus rares. Tous les emplacements ont été choisis sur la base de statistiques d'achat des consommateurs et cinq des actifs sont proches de pays limitrophes, ce qui soutiendra leurs opérations paneuropéennes. Il s'agit d'une parfaite illustration de l'expertise de VECTURA, et nous sommes convaincus que nous serons en mesure de capitaliser sur ce succès à l'avenir ».*

Michel Chiche, Président de VECTURA, a ajouté : *« Nous sommes investis depuis de nombreuses années dans le développement d'outils logistiques "last-mile" de dernière génération, pour de nombreux acteurs de la chaîne logistique, mais aussi de nombreux utilisateurs finaux. Ce partenariat avec un acteur reconnu de l'investissement immobilier comme*

La Française Real Estate Managers récompense des années de travail et nous conforte dans la stratégie de développement que nous menons ».

La Française Real Estate Managers a été conseillée par Ashurst sur les aspects juridiques, Flusin sur les aspects notariaux et ETYO sur les aspects techniques. BNP Paribas Transaction France était le courtier. VECTURA a été conseillée par Ariel PASCUAL et Anne-Christelle BATTUT-ESCARPIT sur les aspects notariaux.

À propos de La Française

Les changements majeurs liés aux défis environnementaux et sociétaux sont autant d'opportunités de reconsidérer l'avenir. La croissance et les performances futures s'appuieront sur des leviers nouvellement identifiés. C'est dans cet esprit que le Groupe La Française, société de gestion, forge ses convictions d'investissement et conçoit sa mission.

Organisé autour de 2 piliers que sont les « actifs financiers » et les « actifs immobiliers », La Française déploie un modèle multi-boutiques auprès d'une clientèle institutionnelle et patrimonial en France et à l'international.

Convaincu des profondes transformations inhérentes à un monde plus digitalisé et connecté, le Groupe a créé une plateforme d'innovation qui vient fédérer les nouvelles activités identifiées comme les métiers clés de demain.

La Française dispose de plus de 56 milliards d'euros d'actifs sous gestion, à travers ses implantations à Paris, Francfort, Hambourg, Londres, Luxembourg, Madrid, Milan, Hong Kong et Séoul (au 31/10/2021).

La Française est une filiale de la Caisse Fédérale du Crédit Mutuel Nord Europe (CMNE). Groupe Crédit Mutuel, Notation de crédit Standard & Poor's (06/2021) : Long terme : A, négatif stable/ Court terme : A-1.

À propos de Vectura

VECTURA est la société holding de la famille CHICHE qui regroupe :

- Une activité de foncière patrimoniale spécialisée dans le développement et la gestion d'actifs industriels et logistiques (600.000m2 en patrimoine, 40M€ de loyers annuels, 200 locataires) ;
- Une activité de promotion immobilière centrée sur le développement et la vente d'actifs industriels et logistiques ;
- Une activité de prestations logistiques dédiées aux industriels, retailers et e-commerçants qui souhaitent un service logistique clefs-en-main de qualité.

VECTURA (50 collaborateurs) maîtrise l'ensemble de la chaîne de valeur logistique et immobilière : acquisition foncière, aménagements fonciers, constructions neuves, rénovations lourdes, financement, location, gestion locative et prestations logistiques.

Contacts presse La Française

La Française :

Pascale Cheynet +33 1 43 12 64 25 | pcheynet@la-francaise.com

Debbie Marty +33 1 44 56 42 24 | debmarty@la-francaise.com

Steele & Holt pour La Française :

Fanny Mounier + 33 6 31 92 22 82 | fanny@steeleandholt.com

Avertissement

CE DOCUMENT EST UNE COMMUNICATION À CARACTÈRE PROMOTIONNEL, IL EST DESTINÉ AUX CLIENTS PROFESSIONNELS AU SENS DE LA DIRECTIVE MIF II.

Les informations contenues dans ce document ne constituent en aucun cas une offre ou une sollicitation d'investissement, ni un conseil en investissement ou une recommandation pour des investissements spécifiques. Les informations et chiffres sont considérés comme exacts à la date de rédaction. Ces informations n'ont pas de valeur contractuelle et sont susceptibles d'évoluer.

Émis par La Française AM Finance Services, dont le siège social est situé au 128 boulevard Raspail, 75006 Paris, France. Elle est régie par l'Autorité de contrôle prudentiel en tant que prestataire de services d'investissement, sous le numéro d'agrément 18673 X, une succursale de La Française. Coordonnées internet des autorités de tutelle : Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution www.acpr.banque-france.fr, Autorité des Marchés Financiers www.amf-france.org

La société de gestion de portefeuille La Française Real Estate Managers a reçu l'agrément AMF n°GP-07000038 le 26 juin 2007 et l'agrément AIFM au titre de la Directive 2011/61/EU, en date du 24/06/2014 (www.amf-france.org).

En cas de réclamation, merci de contacter le Service Clients de La Française par e-mail à l'adresse suivante : reclamations.clients@la-francaise.com.