

Paris, le 13 janvier 2022

## Communiqué de presse

### **La Française Real Estate Managers a acquis City Garden, un immeuble de bureaux situé à Bruxelles**



La Française Real Estate Managers (REM), agissant pour le compte d'une joint-venture, a fait l'acquisition de « City Garden » auprès de PATRIZIA. L'immeuble de bureaux en R+8 est situé dans le quartier européen de Bruxelles, le principal centre administratif de l'Union européenne, à l'angle de la rue Joseph II et de la rue de Spa.

« City Garden » offre 9 054 m<sup>2</sup> de bureaux, 297 m<sup>2</sup> de locaux d'archives et 40 places de parking. À proximité du Parlement européen, l'actif est entièrement loué à une institution européenne jusqu'à la mi-juillet 2024.

Peter Balfour, Head of Real Estate de La Française Real Estate Managers au Royaume Uni, a déclaré : « *Nous sommes ravis d'acquérir un immeuble à Bruxelles qui vient compléter le portefeuille existant de la joint-venture qui comprend un actif à Essen, en Allemagne. L'immeuble, qui présente de belles perspectives en matière d'asset management, bénéficie d'un emplacement stratégique au cœur du quartier européen.* »



Suzy Denys, Country Manager and Director Transactions chez PATRIZIA BeLux AG, un partenaire de premier plan pour les biens immobiliers mondiaux, a déclaré : « Le quartier européen où City Garden est situé a le taux de vacance en matière de bureaux le plus faible de toute la ville. Nous avons profité de la demande actuelle de bureaux pour conclure cette vente conformément aux plans initiaux que nous avons pour ce bien. »

L'acquisition a été partiellement financée par MünchenerHyp.

La Française REM a été conseillée par PWC. Le vendeur a été conseillé par Savills et CBRE sur la cession.

### **À propos de La Française**

Les changements majeurs liés aux défis environnementaux et sociétaux sont autant d'opportunités de reconsidérer l'avenir. Les nouveaux leviers identifiés constitueront la croissance et la performance financière de demain. C'est dans cet esprit que le Groupe La Française, société de gestion, forge ses convictions d'investissement et conçoit sa mission.

Organisé autour de 2 piliers que sont les « actifs financiers » et les « actifs immobiliers », La Française déploie un modèle multi-boutiques auprès d'une clientèle institutionnelle et patrimoniale en France et à l'international.

Convaincue des profondes transformations inhérentes à un monde de plus en plus digitalisé et connecté, la Française a créé une plateforme d'innovation qui réunit les nouvelles activités qui ont été identifiées comme les métiers clés de demain

La Française dispose de 56 milliards d'euros d'actifs sous gestion au 30/11/2021, à travers ses implantations à Paris, Francfort, Hambourg, Londres, Luxembourg, Madrid, Milan, Hong Kong et Séoul.

La Française est une filiale de la Caisse Régionale du Crédit Mutuel Nord Europe (CMNE). La note Standard & Poor's du groupe Crédit Mutuel est la suivante : Long Terme : A / Court terme : A-1 / Perspective LT : stable (Juin 2021).

### **Contacts La Française**

#### **La Française :**

Pascale Cheynet : +33 1 43 12 64 25 | [pcheynet@la-francaise.com](mailto:pcheynet@la-francaise.com)

Debbie Marty: +33 1 44 56 42 24 | [debmarty@la-francaise.com](mailto:debmarty@la-francaise.com)

#### **Steele & Holt pour La Française :**

Fanny Mounier + 33 6 31 92 22 82 | [fanny@steeleandholt.com](mailto:fanny@steeleandholt.com)



**Avertissement:**

Document promotionnel. À DESTINATION DES CLIENTS PROFESSIONNELS AU SENS DE LA DIRECTIVE MIF II. Les informations contenues dans le présent document ne constituent en aucun cas une offre ou une sollicitation ou une recommandation à investir dans des domaines particuliers.

Publié par La Française AM Finance Services, société affiliée de La Française, dont le siège social est sis 128 boulevard Raspail, 75006 Paris, France, agréée par l'Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution sous le numéro 18673 X en tant que prestataire de services d'investissement. Coordonnées internet des autorités réglementaires : Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution (ACPR) [www.acpr.banque-france.fr](http://www.acpr.banque-france.fr), Autorité des Marchés Financiers (AMF) [www.amf-france.org](http://www.amf-france.org), Financial Conduct Authority (FCA) [www.fca.org.uk](http://www.fca.org.uk), Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin) [www.bafin.de](http://www.bafin.de)

La Française Real Estate Managers, société agréée par l'Autorité des Marchés Financiers sous le numéro N GP07000038 le 26 juin 2007, agrément (appelé Carte professionnelle) délivré par la Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris Île-de-France sous le numéro CPI N 7501 2016000 006 443, autorisée à effectuer des transactions sur les bâtiments et les actifs commerciaux ainsi que de la gestion immobilière et agrément AIFM en vertu de la directive 2011/61/UE le 24 juin 2014.

La Francaise Group UK Ltd - Enregistrée en Angleterre sous le numéro 4253400. La Francaise Group UK Finance Ltd - Enregistrée en Angleterre sous le numéro 4717154, autorisée et réglementée par la Financial Conduct Authority (numéro FCA : 225360) - Siège social : 78 Brook Street, Londres, W1K 5EF, Royaume-Uni. Ces entreprises utilisent individuellement et collectivement la dénomination commerciale « La Française Real Estate Managers » ; LF Real Estate Managers Allemagne Deutsche Zweigniederlassung der La Francaise Group UK Ltd - Enregistrée en Allemagne sous le numéro HRB 79216 est soumise à une réglementation limitée de la Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht - Siège social : Neue Mainzer Str. 80, 60311 Francfort-sur-le-Main, Allemagne.