

Paris, le 18 janvier 2022

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Après 26 ans, La Française Real Estate Managers (REM) cède Château Le Boscq, Cru Bourgeois Exceptionnel à Saint-Estèphe

La Française Real Estate Managers (REM), société de gestion immobilière avec plus de 28 milliards d'euros sous gestion (au 31/10/2021) et acteur majeur de l'investissement viticole, annonce la cession du Château Le Boscq, Cru Bourgeois Exceptionnel à Saint-Estèphe (33), au profit de son exploitant historique de 26 ans, La Maison Dourthe.

Cyril Carteron, Directeur des Produits de Diversification de La Française REM conclut, « *Ce château illustre parfaitement la philosophie de sélection de La Française REM qui repose avant tout sur la notoriété de l'Appellation, le potentiel de la propriété et les qualités professionnelles de l'exploitant, dont son aptitude à promouvoir et à développer la notoriété du vin produit. Sélectionné pour son fort potentiel de valorisation, Château Le Boscq a su répondre aux objectifs de valorisation. Vingt-six ans plus tard, l'investissement a réalisé un taux de rendement interne* de près de 8%. »*

*TRI sur 26 ans (Taux de rentabilité Interne) net de frais, avec à l'entrée le prix d'acquisition de la propriété, à la sortie son prix de cession, et les revenus distribués sur la période.

A propos de La Française

Les changements majeurs liés aux défis environnementaux et sociétaux sont autant d'opportunités de reconsidérer l'avenir. Les nouveaux leviers identifiés constitueront la croissance et la performance financière de demain. C'est dans cet esprit que La Française, groupe de gestion, forge ses convictions d'investissement et conçoit sa mission.

Organisé autour de 2 piliers que sont les « actifs financiers » et les « actifs immobiliers », La Française déploie un modèle multi-boutiques auprès d'une clientèle institutionnelle et patrimoniale en France et à l'international.



Convaincu des profondes transformations inhérentes à un monde plus digitalisé et connecté, le Groupe a créé une plateforme d'innovation qui vient fédérer les nouvelles activités identifiées comme des business clés pour demain.

La Française gère 56 milliards d'euros d'actifs à travers ses implantations à Paris, Francfort, Hambourg, Londres, Luxembourg, Madrid, Milan et Séoul. (30/06/2021).

La Française est une filiale de la Caisse Régionale du Crédit Mutuel Nord Europe (CMNE). Groupe Crédit Mutuel, rating Standard & Poor's (06/2021) : Long Terme : A, perspective stable / Court terme : A-1.

Pour plus d'information : www.la-francaise.com



www.twitter.com/francaisegroup



www.linkedin.com/company/lafrancaise-group

Contact Presse :

La Française

Pascale Cheynet +33 1 43 12 64 25 | pcheyne@la-francaise.com
Debbie Marty : + 33 1 44 56 42 24 | debmary@la-francaise.com

Steele&Holt pour La Française :

Fanny Mounier + 33 6 31 92 22 82 | fanny@steeleandholt.com

Mentions légales :

DOCUMENT A CARACTERE PROMOTIONNEL A DESTINATION DES CLIENTS PROFESSIONNELS AU SENS DE LA DIRECTIVE MIF II. Les informations contenues dans ce communiqué ne constituent en aucun cas une offre ou une sollicitation d'investir, ni un conseil en investissement ou une recommandation sur des investissements spécifiques. Publié par La Française AM FINANCE Services, dont le siège social est sis 128, boulevard Raspail, 75006 Paris, France et agréée par l'ACPR sous le n° 18673 en qualité d'entreprise d'investissement.

La société de gestion de portefeuille La Française Real Estate Managers a reçu l'agrément AMF N° GP-07000038 du 26 juin 2007 et l'agrément AIFM du 24/06/2014 au titre de la directive 2011/61/UE (www.amf-france.org).

Coordonnées internet des autorités de tutelle : Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution (ACPR) www.acpr.banque-france.fr, Autorité des Marchés Financiers (AMF) www.amf-france.org