

Paris, le 3 mai 2022

**Communiqué de presse**

**La Française Real Estate Managers (REM, pour le compte de PFA, acquiert une résidence services seniors à Alfortville (94)**



La Française Real Estate Managers (REM), agissant pour le compte de PFA, fonds de pension danois, a acquis en VEFA, auprès de Sekoia et du Groupe Réside Etudes, une résidence services seniors à Alfortville, au 35 rue du Président Kennedy. Cet investissement s'inscrit dans le cadre du deuxième mandat accordé par PFA à La Française Real Estate Managers.

L'acquisition porte sur le développement d'une résidence services seniors d'environ 4 000 m<sup>2</sup>, répartis sur 6 niveaux (R+5) et de nombreux balcons. Le programme comprendra 85 appartements, allant du studio au trois pièces, et prévoit des emplacements de stationnement et de nombreux services, dont une conciergerie, une bibliothèque, un salon privée, un salon de loisirs, une centre de remise en forme et de massage, un restaurant, etc.

La résidence se situe dans le centre-ville d'Alfortville, près de la capitale et des transports en commun (RER D, métro ligne 8 et bus). Tous les commerces de première nécessité sont



accessibles à pied notamment une boulangerie, une pharmacie, une banque, un coiffeur ou encore un supermarché.

La livraison est prévue pour le deuxième trimestre 2024. L'actif est directement pré-loué (BEFA) au Groupe Réside Etudes, spécialiste français de la résidence urbaine avec services, dans le cadre d'un bail ferme de douze ans. Il s'agit de la troisième résidence exploitée par Réside Etudes pour le compte de PFA.

David Rendall, Directeur général de La Française Real Estate Managers - pôle institutionnel, déclare, « Au-delà de la localisation, les prestations en matière de services et la qualité de l'exploitant Réside Etudes, les tendances démographiques d'Alfortville constituent un facteur de soutien de la valorisation de l'actif. Nous remercions PFA pour leur confiance.. »

La Française REM a été conseillée par le cabinet d'avocats Reed Smith, Lexfair Notaires, ICF Environmental Consulting & Due Diligence et Egis.

### **A propos de PFA**

PFA est une société de retraite spécialisée dans les régimes d'assurance et de retraite, proposant également des plans d'épargne pour les particuliers et différentes solutions dans des domaines tels que la santé ou le logement. Fondée en 1917 et détenue par ses clients, PFA œuvre pour garantir aux Danois la liberté de vivre la vie qu'ils souhaitent et de contribuer à l'évolution positive de la société. Aujourd'hui, PFA compte plus de 1,3 million de clients individuels.

PFA Real Estate investit dans l'immobilier pour le compte de PFA Pension. À la fin du quatrième trimestre 2019, PFA Real Estate disposait d'un portefeuille total de 10,6 milliards d'euros. PFA prévoit d'accroître leur déploiement de capital dans l'immobilier jusqu'en 2023. Un volume de transactions attendu autour de 4 à 5 milliards d'euros privilégiant l'Amérique du Nord, l'Europe et l'Asie avec une préférence pour les co-investissements et les investissements directs.

### **À propos de La Française**

Les changements majeurs liés aux défis environnementaux et sociétaux sont autant d'opportunités de considérer l'avenir. Les nouveaux leviers identifiés constitueront la croissance et la performance financière et immobilière de demain. C'est dans cet esprit que La Française, groupe de gestion, forge ses convictions d'investissement et conçoit sa mission.

Le groupe utilise sa capacité d'innovation et sa technologie au service de sa clientèle et pour concevoir ses solutions d'investissement alliant rendement et durabilité.

Organisé autour de 2 piliers que sont les « actifs financiers » et les « actifs immobiliers », La Française se développe auprès d'une clientèle institutionnelle et patrimoniale en France et à l'international.

La Française gère plus de 55 milliards d'euros d'actifs à travers ses implantations à Paris, Francfort, Hambourg, Londres, Luxembourg, Madrid, Milan et Séoul. (31/12/2021)



La Française est une filiale de la Caisse Régionale du Crédit Mutuel Nord Europe (CMNE), membre du Crédit Mutuel Alliance Fédérale. Groupe Crédit Mutuel, rating Standard & Poor's (06/2021) : Long Terme : A, perspective stable / Court terme : A-1.

### **Contacts La Française**

#### **La Française :**

Pascale Cheynet : +33 1 43 12 64 25 | [pcheyne@la-francaise.com](mailto:pcheyne@la-francaise.com)

Debbie Marty: +33 1 44 56 42 24 | [debmarty@la-francaise.com](mailto:debmarty@la-francaise.com)

#### **Steele & Holt pour La Française :**

Manon Camescasse + 33 6 42 01 56 47 | [manon@steeleandholt.com](mailto:manon@steeleandholt.com)

### **Avertissement :**

DOCUMENT À DESTINATION DES CLIENTS PROFESSIONNELS AU SENS DE LA DIRECTIVE MIF II. Les informations contenues dans le présent document ne constituent en aucun cas une offre ou une sollicitation ou une recommandation à investir dans des domaines particuliers.

Publié par La Française AM Finance Services, société affiliée de La Française, dont le siège social est sis 128 boulevard Raspail, 75006 Paris, France, agréée par l'Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution sous le numéro 18673 X en tant que prestataire de services d'investissement. Coordonnées internet des autorités réglementaires : Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution (ACPR) [www.acpr.banque-france.fr](http://www.acpr.banque-france.fr), Autorité des Marchés Financiers (AMF) [www.amf-france.org](http://www.amf-france.org), Financial Conduct Authority (FCA) [www.fca.org.uk](http://www.fca.org.uk), Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin) [www.bafin.de](http://www.bafin.de)

La Française Real Estate Managers, société agréée par l'Autorité des Marchés Financiers sous le numéro N GP07000038 le 26 juin 2007, agrément (appelé Carte professionnelle) délivré par la Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris Île-de-France sous le numéro CPI N 7501 2016000 006 443, autorisée à effectuer des transactions sur les bâtiments et les actifs commerciaux ainsi que de la gestion immobilière et agrément AIFM en vertu de la directive 2011/61/UE le 24 juin 2014.