

12 juillet 2022

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

La Française conclut l'une des plus importantes transactions en immobilier de bureaux à Bruxelles de l'année 2022

La Française Real Estate Managers (REM), dans le cadre de l'accompagnement de son client Hyundai Investments, s'est engagée à vendre 100 % des actions d'Anvers Luxco SARL à un fonds d'investissement géré par Whitewood.

Anvers Luxco SARL détient indirectement une participation majoritaire dans le siège belge d'ENGIE à Bruxelles.

L'actif comprend deux immeubles, North Light et Pole Star, situés dans le quartier de la Gare du Nord à Bruxelles. Ensemble, ces biens immobiliers forment un ensemble de bureaux « moderne » d'une superficie de 77 000 m² construit en 2011 et 2014. L'actif est entièrement loué à ENGIE et présente un certain nombre de caractéristiques de durabilité, notamment le recours à une énergie géothermique optimisée, un chauffage et un refroidissement géothermiques, des panneaux solaires et un système de climatisation sophistiqué.

Le Quartier Nord de Bruxelles fait actuellement l'objet de plusieurs aménagements urbanistiques et à usage mixte, contribuant à la revitalisation de cette partie du quartier d'affaires central avec un afflux de nouveaux occupants publics et privés. Les capitaux d'investissement immobilier affluent également dans le quartier avec des transactions importantes récentes telles que North Galaxy Towers et Möbius II.

La Française Real Estate Managers a été conseillée par PwC (sortie, fiscalité et financement) et par Linklaters sur les aspects juridiques.

L'acquéreur était conseillé par Clifford Chance (pour les aspects fiscaux et juridiques), Deloitte (fiscalité) et Cushman & Wakefield (conseils en immobilier).

La transaction est l'une des plus importantes transactions en matière d'immobilier de bureaux à Bruxelles au titre de l'année 2022.

David Rendall, Directeur Général, La Française Real Estate Managers - Division institutionnelle, a déclaré : « *La Française est ravie d'avoir sécurisé la vente de North Light et Pole Star à Whitewood, car celle-ci parachève un investissement fructueux réalisé pour le compte d'investisseurs coréens, en collaboration avec Hyundai Investments. L'investissement a fonctionné conformément à son business plan et la cession à un gestionnaire local a permis une bonne restitution du capital à nos investisseurs, en accord avec notre approche de gestion d'actifs dynamique.* »

À propos de La Française

Les changements majeurs liés aux défis environnementaux et sociétaux sont autant d'opportunités de considérer l'avenir. Les nouveaux leviers identifiés constitueront la croissance et la performance financière et immobilière de demain. C'est dans cet esprit que La Française, groupe de gestion, forge ses convictions d'investissement et conçoit sa mission.

Le groupe utilise sa capacité d'innovation et sa technologie au service de sa clientèle et pour concevoir ses solutions d'investissement alliant rendement et durabilité.

Organisé autour de 2 piliers que sont les « actifs financiers » et les « actifs immobiliers », La Française se développe auprès d'une clientèle institutionnelle et patrimoniale en France et à l'international.

La Française gère plus de 55 milliards d'euros d'actifs à travers ses implantations à Paris, Francfort, Hambourg, Londres, Luxembourg, Madrid, Milan et Séoul. (31/12/2021)

La Française est une filiale de la Caisse Régionale du Crédit Mutuel Nord Europe (CMNE), membre du Crédit Mutuel Alliance Fédérale. Groupe Crédit Mutuel, rating Standard & Poor's (06/2021) : Long Terme : A, perspective stable / Court terme : A-1.

Pour plus d'information : www.la-francaise.com



www.twitter.com/francaisegroup



www.linkedin.com/company/lafrancaise-group

Contacts presse :

Whitewood :

Frederic Vanderplanken - Frederic.vanderplanken@whitewood.eu

Contacts La Française :

Pascale Cheynet : +33 1 43 12 64 25 | pcheynet@la-francaise.com

Debbie Marty: +33 1 44 56 42 24 | debmarty@la-francaise.com

David Rendall - drendall@la-francaise.com

Steele & Holt pour La Française :

Esteban Mayan Torres + 33 6 31 92 22 82 | cp.lafrancaise@steeleandholt.com

Avertissement

À DESTINATION DES CLIENTS NON PROFESSIONNELS AU SENS DE LA DIRECTIVE MIF II.

Émis par La Française AM Finance Services, une société affiliée de La Française, dont le siège social est situé au 128 boulevard Raspail, 75006 Paris, France. Agréé par l'Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution (ACPR) en tant que prestataire de services d'investissement sous le numéro 18673 X.

La Française Real Estate Managers, société accréditée par l'Autorité des Marchés Financiers sous le numéro N GP07000038 le 26 juin 2007, accréditation (Licence professionnelle) délivrée par la Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris Île-de-France sous le numéro CPI N 7501 2016000 006 443, autorisée à effectuer des transactions sur les bâtiments et les actifs commerciaux ainsi que de la gestion immobilière et agrément AIFM en vertu de la directive 2011/61/UE le 24 juin 2014.

La Francaise Group UK Ltd - Enregistrée en Angleterre sous le numéro 4253400. La Francaise Group UK Finance Ltd - Enregistrée en Angleterre sous le numéro 4717154, autorisée et réglementée par la Financial Conduct Authority (numéro FCA : 225360) - Siège social : 78 Brook Street, Londres, W1K 5EF, Royaume-Uni. Ces entreprises utilisent individuellement et collectivement la dénomination commerciale « La Française Real Estate Managers » ; LF Real Estate Managers Allemagne Deutsche Zweigniederlassung der La Francaise Group UK Ltd - Enregistrée en Allemagne sous le numéro HRB 79216 est soumise à une réglementation limitée de la Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht - Siège social : Neue Mainzer Str. 80, 60311 Francfort-sur-le-Main, Allemagne.