

COMMUNIQUE DE PRESSE

DOCUMENT PROMOTIONNEL

LF AVENIR SANTE finalise l'acquisition d'un portefeuille de santé dans Paris (13^e et 15^e arrondissements)



10 rue Armand Moisant, 75015



12 rue Armand Moisant, 75015

Crédit photo : www.photopresta.fr

Photo non contractuelle - Investissements ne constituant aucun engagement quant aux futures acquisitions.



94 rue Broca, 75013

Paris, le 13 octobre 2022 : La Française Real Estate Managers (REM), agissant notamment pour le compte de la SCPI thématique LF AVENIR SANTE, finalise l'acquisition auprès de La Mutuelle Générale d'un portefeuille de santé d'une surface utile de 3 644 m² situé dans Paris (13^e et 15^e arrondissements).

Le portefeuille comprend trois actifs dans Paris intra-muros, bénéficiant chacun d'une excellente desserte par les transports en commun, deux d'entre eux étant notamment situé à proximité

immédiate de la gare Montparnasse (15^e – métro lignes 4, 6, 12 & 13, stations Montparnasse-Bienvenue, Falguière, Pasteur)

1. **10 rue Armand Moisant (75015)** : Un magasin d'optique « Ecouter Voir Optique Mutualiste » en pied d'immeuble d'une surface utile de 254 m² ;
2. **12 rue Armand Moisant (75015)** : Un immeuble de 2 415 m² accueillant un centre de santé « Centre Jack Senet » (médical, centre de prélèvements, radiologie et dentaire). Doté d'un plateau technique à la pointe de l'innovation, le centre propose de nombreuses spécialités médicales (cardiologie, dermatologie, gynécologie, gastroentérite, neurologie, ORL...) et notamment un centre complet d'imagerie médicale. L'immeuble s'élève en R+6 avec un niveau de sous-sol et comprend un accueil, des salles d'attente, des cabinets médicaux et des bureaux administratifs.
3. **94 rue Broca (75013)** : Un centre de santé « Centre Broca » de 915 m² ainsi qu'un magasin d'optique « Ecouter Voir Optique Mutualiste » de 60 m². Le centre médical, dentaire et radiologique Broca comprend 19 cabinets médicaux, et propose de nombreuses spécialités médicales et notamment un pôle d'ophtalmologie spécialisé dans la prise en charge des pathologies de la rétine.

Les trois actifs sont loués dans le cadre de baux long terme à La Mutuelle Générale, qui, à travers ses Centres Médicaux, Dentaires et Radiologiques et conformément à ses valeurs d'entraide, de solidarité et de fraternité, a pour objectif d'offrir à tous un accès à des soins de qualité, innovants et au meilleur coût.

Les centres Jack Senet et Broca permettent de bénéficier de la plus large offre de soins possible en médecine, dentaire et imagerie médicale à Paris avec 43 spécialités dispensées par près de 130 professionnels. Les centres sont par ailleurs conventionnés en secteur 1 et pratiquent le tiers payant auprès de plus de 150 mutuelles conventionnées, sans avance de frais. 76 000 patients y sont suivis régulièrement et plus de 200 000 personnes y sont accueillies chaque année. Des actions de prévention autour de la santé, la nutrition, ou le soutien aux aidants, ainsi que des actions de dépistage y sont régulièrement organisées.

Jérôme Valade, Responsable du pôle immobilier de santé conclut, « *A l'image des valeurs de La Mutuelle Générale, cette acquisition s'inscrit parfaitement dans la stratégie d'investissement de la SCPI LF Avenir Santé, compte-tenu d'une part des localisations centrales des immeubles et d'autre part de la satisfaction des critères extra-financiers de sa politique de sélection qui vise des actifs permettant de lutter contre le manque d'infrastructure de santé ou médicosociales tout en accompagnant la prise en charge qualitative des patients.* »

Pour cette acquisition, La Française REM a été conseillé par Le Cabinet Jeantet pour la partie juridique, l'étude ALLEZ et Associés pour la partie notariale et la société Builders & Partners pour les audits techniques. La Direction de l'Immobilier et des Achats de La Mutuelle Générale a été



LA FRANÇAISE
INVESTING TOGETHER



conseillée par le cabinet LEFEBVRE et associés pour le juridique, par l'étude SCREEB pour la partie notariale et par SG Real Estate Advisory qui intervenait en tant que conseil immobilier dans le cadre d'un mandat exclusif de vente.

Cette acquisition a été réalisée pour le compte des Sociétés Civiles de Placement Immobilier LF Avenir Santé (80 %) et LF Grand Paris Patrimoine (20 %).

LF Avenir Santé et LF Grand Paris Patrimoine sont labellisées ISR.

Risques Associés : Les parts de SCPI sont des supports de placement à long terme et doivent être acquises dans une optique de diversification de votre patrimoine. La durée de placement minimale recommandée par la Société de gestion est de 9 ans. Comme tout investissement, l'immobilier physique (bureaux, résidences gérées, EHPAD, cliniques, laboratoires, locaux commerciaux, locaux d'activités, entrepôts, etc.) présente des risques : risque de perte en capital, absence de rentabilité potentielle ou perte de valeur. La SCPI peut recourir à l'endettement. La SCPI n'étant pas un produit coté, elle présente une liquidité moindre comparée aux actifs financiers.

Le Label ISR ne garantit pas la performance financière du fonds.

Le Label ISR, créé par le Ministère de l'Economie et des Finances, constitue un repère unique pour les épargnants voulant participer à une économie durable.

Le Label ISR est décerné pour une période de trois ans et les fonds labellisés sont contrôlés sur une base annuelle. L'attribution du label permet de confirmer le niveau élevé d'engagement et de transparence de la société de gestion La Française Real Estate Managers et de sa SCPI.

Le Label ISR est un outil pour choisir des placements responsables et durables.
(www.llabelisr.fr)

A propos de La Française

Les changements majeurs liés aux défis environnementaux et sociétaux sont autant d'opportunités de reconsidérer l'avenir. Les nouveaux leviers identifiés constitueront la croissance et la performance financière de demain. C'est dans cet esprit que La Française, groupe de gestion, forge ses convictions d'investissement et conçoit sa mission.

Organisé autour de 2 piliers que sont les « actifs financiers » et les « actifs immobiliers », La Française déploie un modèle multi-boutiques auprès d'une clientèle institutionnelle et patrimoniale en France et à l'international.

Convaincu des profondes transformations inhérentes à un monde plus digitalisé et connecté, le Groupe a créé une plateforme d'innovation qui vient fédérer les nouvelles activités identifiées comme des business clés pour demain.

La Française gère près de 50 milliards d'euros d'actifs à travers ses implantations à Paris, Francfort, Hambourg, Londres, Luxembourg, Madrid, Milan, Hong Kong et Séoul. (30/06/2022).

La Française est une filiale de la Caisse Régionale du Crédit Mutuel Nord Europe (CMNE). Groupe Crédit Mutuel, rating Standard & Poor's (Juin/2021) : Long Terme : A, perspective stable / Court terme : A-1.

Pour plus d'information : www.la-francaise.com



www.twitter.com/francaisegroup



www.linkedin.com/company/lafrancaise-group

Contacts La Française

La Française:

Pascale Cheynet: +33 1 43 12 64 25 | pcheynet@la-francaise.com

Debbie Marty: +33 1 44 56 42 24 | debmarty@la-francaise.com

Steele & Holt pour La Française :

Esteban Mayan Torres + 33 6 31 92 22 82 | esteban@steeleandholt.com

Avertissement

Publié par La Française AM Finance Services, dont le siège social est situé au 128, boulevard Raspail, 75006 Paris, France, société réglementée par l'Autorité de Contrôle Prudentiel en tant que prestataire de services d'investissement sous le numéro 18673 X, société affiliée de La Française. Coordonnées internet des autorités de tutelle : Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution www.acpr.banque-france.fr, Autorité des Marchés Financiers www.amf-france.org

La société de gestion de portefeuille La Française Real Estate Managers a reçu l'agrément AMF N° GP-07000038 du 26 juin 2007 et l'agrément AIFM du 24/06/2014 au titre de la directive 2011/61/UE (www.amf-france.org).



Pour toute réclamation, vous pouvez contacter par e-mail le Service Réclamations à l'adresse suivante : reclamations-clients@la-francaise.com

La politique de traitement des demandes d'informations ou des réclamations clients du Groupe La Française est disponible : [Politique_de_traitement_des_reclamations.pdf](#) (la-francaise.com)

La commercialisation de la SCPI peut être arrêtée à tout moment par la société de gestion et ou le commercialisateur.