

Paris, le 17 novembre 2022

Communiqué de presse

La Française Real Estate Managers réinvestit l'immobilier de commerces

La Française Real Estate Managers (REM), première société de gestion de Société Civile de Placement Immobilier¹, profite de l'ajustement à la baisse des loyers et des prix des commerces en période post-COVID pour réinvestir dans ce segment et ainsi diversifier son patrimoine immobilier avec des actifs résilients, bien localisés et permettant de belles perspectives de revalorisation des loyers dans la durée.

Avec 10 % de son patrimoine immobilier investi en commerces, soit plus de 3 milliards d'euros au 30/06/2022, La Française REM mise sur des actifs situés en centre-ville des grandes agglomérations, les retail parks et les supermarchés. La société de gestion cible des actifs bien loués avec des locataires solides, souvent opérant dans des secteurs défensifs tel que la grande distribution et notamment la branche de la grande distribution alimentaire. Elle porte une attention toute particulière au taux d'effort, favorisant l'occupation long terme de ses actifs.

Sur les dix derniers mois, la société de gestion a finalisé l'acquisition de six commerces en centre-ville et de deux retail parks dans la région de Toulouse et signé une promesse de vente portant sur un commerce de centre-ville ; représentant une surface totale de près 19.000 m² et un volume de transaction avoisinant les 100 millions d'euros.

« Fort de plus de dix années d'expériences et d'une équipe dédiée à cette typologie d'actif, La Française Real Estate Managers a construit un portefeuille « Commerces » résilient, que nous souhaitons renforcer avec ces nouveaux investissements afin d'être davantage présents dans les territoires et répondre aux attentes des enseignes » déclare Loic JARDIN, Directeur Asset Management – pôle Commerces de La Française Real Estate Managers.

¹ IEIF au 30/06/2022, en termes de capitalisation

À propos de La Française

Les changements majeurs liés aux défis environnementaux et sociétaux sont autant d'opportunités de considérer l'avenir. Les nouveaux leviers identifiés constitueront la croissance et la performance financière et immobilière de demain. C'est dans cet esprit que La Française, groupe de gestion, forge ses convictions d'investissement et conçoit sa mission.

Le groupe utilise sa capacité d'innovation et sa technologie au service de sa clientèle et pour concevoir ses solutions d'investissement alliant rendement et durabilité.

Organisé autour de 2 piliers que sont les « actifs financiers » et les « actifs immobiliers », La Française se développe auprès d'une clientèle institutionnelle et patrimoniale en France et à l'international.

La Française gère plus de 50 milliards d'euros d'actifs à travers ses implantations à Paris, Francfort, Hambourg, Londres, Luxembourg, Madrid, Milan et Séoul. (30/06/2022)

La Française est une filiale de la Caisse Régionale du Crédit Mutuel Nord Europe (CMNE), membre du Crédit Mutuel Alliance Fédérale. Groupe Crédit Mutuel, rating Standard & Poor's (06/2021) : Long Terme : A, perspective stable / Court terme : A-1.

Pour plus d'information : www.la-francaise.com



www.twitter.com/francaisegroup



www.linkedin.com/company/lafrancaise-group

Contacts La Française :

Pascale Cheynet +33 1 43 12 64 25 | pcheynet@la-francaise.com
Debbie Marty : +33 1 44 56 42 24 | debmarty@la-francaise.com

Steele & Holt pour La Française :

Esteban Mayan Torres + 33 6 31 92 22 82 | esteban@steeleandholt.com



Avertissement

Publié par La Française AM Finance Services, filiale de La Française, dont le siège social est situé 128 boulevard Raspail, 75006 Paris, France, agréée par l'Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution (ACPR) sous le numéro 18673 X en qualité de prestataire de services d'investissement.

La Française Real Estate Managers, société agréée par l'Autorité des Marchés Financiers sous le numéro N GP07000038 le 26 juin 2007, Carte Professionnelle délivrée par la Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris Île-de-France sous le numéro CPI N 7501 2016000 006 443, portant les mentions Transactions sur immeubles et fonds de commerce et Gestion immobilière ; agrément AIFM au titre de la directive 2011/61/UE du 24 juin 2014.