

Paris, le 8 février 2023

**Communiqué de presse**

## **LA FRANÇAISE REAL ESTATE MANAGERS ACQUIERT UNE RESIDENCE SERVICES SENIORS A AMIENS (80)**



La Française Real Estate Managers (REM), société de gestion immobilière avec 31 milliards d'euros d'actifs sous gestion (30/11/2022), a acquis « off-market » une résidence services seniors en VEFA de près de 5 500 m<sup>2</sup>, sise 4 rue Dejean à Amiens, la « Petite Venise du Nord ». Cette acquisition a été réalisée dans le cadre d'un mandat pour le compte d'un investisseur institutionnel danois.

L'acquisition en VEFA, codéveloppée par Groupe Duval et Vinci Immobilier, porte sur une résidence services seniors (R+5) composée de 123 appartements, allant du studio au trois pièces, et prévoit un espace commun de 831 m<sup>2</sup> et des locaux à vélos. La livraison est prévue en décembre 2024. La résidence, construite en « U » autour d'un espace vert, proposera, pour un loyer mensuel compétitif, une large gamme de services, incluant une surveillance 24 heures sur 24, des détecteurs intelligents de chute, un programme journalier d'activités, coiffeur, salle de sport, centre de fitness etc. La résidence affichera de bonnes performances énergétiques et environnementales avec les labels Biodiversity et Intérieur et une connexion au réseau de chauffage urbain.



Idéalement située à quelques minutes à pied de toutes les commodités de première nécessité et de la gare, la résidence est 100% pré louée à la société d'exploitation Happy Senior (Groupe Duval) dans le cadre d'un bail long terme.

Leslie VILLATTE, Directrice des Investissements et Développement Immobilier Institutionnels – France de La Française Real Estate Managers – Pôle Institutionnel, a conclu : « Cette nouvelle résidence services seniors vient compléter le portefeuille de notre investisseur institutionnel de longue date. L'offre limitée en RSS couplée à la tarification compétitive viendront soutenir le taux d'occupation de la résidence et contribueront à la valorisation de l'actif. »

Pour cette opération, La Française REM était conseillée par l'étude Lexfair (Virginie Blanc), Reed Smith (Carole Steimlé) et Egis.

### **À propos de La Française**

Les changements majeurs liés aux défis environnementaux et sociétaux sont autant d'opportunités de considérer l'avenir. Les nouveaux leviers identifiés constitueront la croissance et la performance financière et immobilière de demain. C'est dans cet esprit que La Française, groupe de gestion, forge ses convictions d'investissement et conçoit sa mission.

Le groupe utilise sa capacité d'innovation et sa technologie au service de sa clientèle et pour concevoir ses solutions d'investissement alliant rendement et durabilité.

Organisé autour de 2 piliers que sont les « actifs financiers » et les « actifs immobiliers », La Française se développe auprès d'une clientèle institutionnelle et patrimoniale en France et à l'international.

La Française gère plus de 50 milliards d'euros d'actifs à travers ses implantations à Paris, Francfort, Hambourg, Londres, Luxembourg, Madrid, Milan, Séoul et Singapour. (30/06/2022)

La Française est une filiale de la Caisse Régionale du Crédit Mutuel Nord Europe (CMNE), membre du Crédit Mutuel Alliance Fédérale (Notations LT A+/Aa3/AA- de S&P (12/2021) / Moody's (02/2022) / Fitch (05/2022).

### **Contacts La Française**

#### **La Française :**

Pascale Cheynet : +33 1 43 12 64 25 | [pcheynet@la-francaise.com](mailto:pcheynet@la-francaise.com)

Debbie Marty : +33 1 44 56 42 24 | [debmarty@la-francaise.com](mailto:debmarty@la-francaise.com)

#### **Steele & Holt pour La Française :**

Esteban Mayan Torres + 33 6 31 92 22 82 | [cp.lafrancaise@steeleandholt.com](mailto:cp.lafrancaise@steeleandholt.com)



**Avertissement :**

Publié par La Française AM Finance Services, société affiliée de La Française, dont le siège social est sis 128 boulevard Raspail, 75006 Paris, France, agréée par l’Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution sous le numéro 18673 X en tant que prestataire de services d’investissement.

La Française Real Estate Managers, société agréée par l’Autorité des Marchés Financiers sous le numéro N GP07000038 le 26 juin 2007, agrément (appelé Carte professionnelle) délivré par la Chambre de Commerce et d’Industrie de Paris Île-de-France sous le numéro CPI N 7501 2016000 006 443, autorisée à effectuer des transactions sur les bâtiments et les actifs commerciaux ainsi que de la gestion immobilière et agrément AIFM en vertu de la directive 2011/61/UE le 24 juin 2014.