

Paris, le 5 avril 2023

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

DOCUMENT PROMOTIONNEL A DESTINATION DES INVESTISSEURS PROFESSIONNELS ET NON-PROFESSIONNELS AU SENS DE LA DIRECTIVE MIF II

La Française Real Estate Managers acquiert une clinique, en cœur de ville, à Paris (11^e arrondissement)



Photo non contractuelle - Les investissements ne constituent pas un engagement vis-à-vis d'acquisitions futures

La Française Real Estate Managers (REM), agissant pour le compte de la Société Civile de Placement Immobilier LF AVENIR SANTE, a acquis pour près de 34 millions d'euros les murs de la Clinique Mont-Louis, sise 8-10 rue de la Folie-Regnault, dans le 11^e arrondissement de Paris, à proximité immédiate des transports en communs, avec les lignes 9 (arrêt Charonne) et 2 (arrêt Philippe Auguste) du métro.

La clinique (en R+9 et 3 niveaux de sous-sol) propose 159 lits (118 lits en chirurgie, 21 lits de médecine en

hospitalisation complète, 20 places de chirurgie ambulatoire), 9 salles de chirurgie et 3 salles d'endoscopie, sur une surface totale 6 976 m² dont 2 729 m² en sous-sol.

L'actif, classé ERP- établissement recevant du public 3^e catégorie de type U, est exploité par le groupe OC Santé, premier groupe de santé indépendant en Occitanie. Résolument engagés dans une démarche de qualité pour apporter le meilleur service possible aux patients, plus d'une centaine de médecins et chirurgiens exercent à la Clinique du Mont-Louis où chaque année environ 19 000 opérations sont pratiquées. Afin d'améliorer le positionnement ESG (Environnemental, Social et Gouvernance) de l'actif, la société de gestion prévoit la mise en place d'un plan d'action.

Jérôme Valade, Responsable de l'immobilier de santé au sein de La Française REM a conclu, « *Les cliniques MCO constituent la colonne vertébrale du dispositif global de soins en France aux côtés des CHU, et participent ainsi activement à la prise en charge médicale de la population, qui est au cœur de la stratégie d'investissement de la SCPI LF AVENIR SANTE. Sur le volet immobilier, le marché des MCO est un marché de niche. Par cette transaction, La Française REM illustre sa capacité à être acteur de ce marché restreint et réservé aux spécialistes. Cette clinique MCO, située en cœur de ville et exploitée par le premier groupe de santé indépendant en Occitanie, vient compléter le portefeuille existant de LF Avenir Santé, qui en l'espace d'un peu plus d'un an, s'est constituée un patrimoine composé de 8 actifs de santé, en France comme à l'international, et une participation dans un portefeuille de 14 résidences services seniors. Pour accompagner ce fort développement, nous renforçons nos équipes et accueillons Nicolas Monnier en tant qu'asset manager, spécialisé dans les actifs de santé.* »

Pour cette acquisition, La Française REM a été conseillée par ADAMA Conseil & Transactions pour la due-diligence opérationnelle, ALLEZ & ASSOCIES pour la partie notariale, ARCHERS pour l'audit juridique et ARTELIA pour la partie technique et ESG.

LF Avenir Santé est labellisée ISR.

Risques Associés : Les parts de SCPI sont des supports de placement à long terme et doivent être acquises dans une optique de diversification de votre patrimoine. La durée de placement minimale recommandée par la Société de gestion est de 9 ans. Comme tout investissement, l'immobilier physique (bureaux, résidences gérées, EHPAD, cliniques, laboratoires, locaux commerciaux, locaux d'activités, entrepôts, etc.) présente des risques : risque de perte en capital, absence de rentabilité potentielle ou perte de valeur. La SCPI peut recourir à l'endettement. La SCPI n'étant pas un produit coté, elle présente une liquidité moindre comparée aux actifs financiers.

Le Label ISR ne garantit pas la performance financière du fonds.



Le Label ISR, créé par le Ministère de l'Économie et des Finances, constitue un repère unique pour les épargnants voulant participer à une économie durable.

Le Label ISR est décerné pour une période de trois ans et les fonds labellisés sont contrôlés sur une base annuelle. L'attribution du label permet de confirmer le niveau élevé d'engagement et de transparence de la société de gestion La Française Real Estate Managers et de sa SCPI.

Le Label ISR est un outil pour choisir des placements responsables et durables. (www.lelabelisr.fr)

À propos de La Française

Les changements majeurs liés aux défis environnementaux et sociétaux sont autant d'opportunités de considérer l'avenir. Identifier les moteurs du changement et comprendre la manière dont ils façonneront la croissance mondiale et, en définitive, influenceront la performance à long terme des actifs financiers et immobiliers est au cœur de la mission de La Française. C'est dans cet esprit que le gestionnaire d'actifs forge ses convictions d'investissement et conçoit sa mission.

Le groupe utilise sa capacité d'innovation et sa technologie centrée sur le client pour concevoir des solutions d'investissement faisant le lien entre performance et durabilité.

Organisé autour des 2 piliers que sont les « actifs financiers » et les « actifs immobiliers », le groupe La Française est au service d'une clientèle institutionnelle et patrimoniale en France et à l'international.

La Française gère plus de 49 milliards d'euros d'actifs à travers ses implantations à Paris, Francfort, Hambourg, Londres, Luxembourg, Madrid, Milan, Séoul et Singapour. (31/12/2022)

La Française est une filiale de la Caisse Régionale du Crédit Mutuel Nord Europe (CMNE), une banque membre de Crédit Mutuel Alliance Fédérale, qui bénéficie des notations à long terme A+/Aa3/AA- de S&P (12/2021), Moody's (02/2022) et Fitch (05/2022).

Contact La Française :

La Française :

Pascale Cheynet: +33 1 43 12 64 25 | pcheynet@la-francaise.com

Debbie Marty : +33 1 44 56 42 24 | debmarty@la-francaise.com

Steele & Holt pour La Française :

Esteban Mayan Torres + 33 6 91 92 22 82 | cp.lafrancaise@steeleandholt.com

Avertissement

Publié par La Française AM Finance Services, dont le siège social est situé au 128, boulevard Raspail, 75006 Paris, France, société réglementée par l'Autorité de Contrôle Prudentiel en tant que prestataire de services d'investissement sous le numéro 18673 X, société affiliée de La Française.

Pour toute réclamation, vous pouvez contacter par e-mail le Service Réclamations à l'adresse suivante : reclamations-clients@la-francaise.com

La politique de traitement des demandes d'informations ou des réclamations clients du Groupe La Française est disponible : [Politique_de_traitement_des_reclamations.pdf](#) (la-francaise.com)

La commercialisation de la SCPI peut être arrêtée à tout moment par la société de gestion et ou le commercialisateur.

La Française Real Estate Managers, société accréditée par l'Autorité des Marchés Financiers sous le numéro N GP07000038 le 26 juin 2007, accréditation (Licence professionnelle) délivrée par la Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris Île-de-France sous le numéro CPI N 7501 2016000 006 443, autorisée à effectuer des transactions sur les bâtiments et les actifs commerciaux ainsi que de la gestion immobilière et agrément AIFM en vertu de la directive 2011/61/UE le 24 juin 2014.