

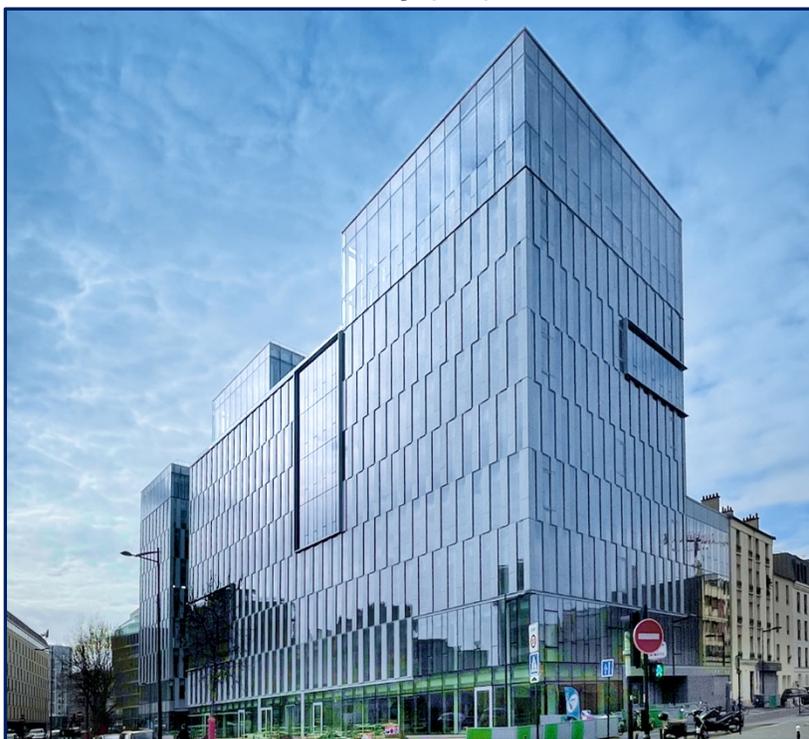


Paris, le 15 juin 2023

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

DOCUMENT À CARACTÈRE PROMOTIONNEL À DESTINATION DES CLIENTS PROFESSIONNELS ET NON-PROFESSIONNELS AU SENS DE LA DIRECTIVE MIF.

LA FRANÇAISE REAL ESTATE MANAGERS (REM) acquiert auprès de LAZARD GROUP REAL ESTATE un immeuble neuf de bureaux situé à Clichy (92)



Immeuble LINK-IT. Photo non contractuelle - Investissements ne constituant aucun engagement quant aux futures acquisitions. Crédit photo : Lazard Group Real Estate

LA FRANÇAISE REAL ESTATE MANAGERS (REM) a acquis « off market » auprès de LAZARD GROUP REAL ESTATE un immeuble neuf de bureaux sis 17 rue Martre à Clichy (92).

Livré en février 2023, l'immeuble s'élevant en R+8 développe une surface utile de 6.800 m² et dispose de 465 m² de terrasses. Premier lot du programme LINK-IT porté par LAZARD GROUP REAL ESTATE et conçu par l'agence Valero Gadan & Associés, l'immeuble bénéficie d'un emplacement de choix dans un quartier tertiaire dynamique et à proximité immédiate avec les transports en commun (station Porte de Clichy, métros 13 et 14, RER C).



Le bâtiment répond à la charte de construction neuve de La Française REM. Il offre de nombreux services pensés pour les utilisateurs : conciergerie virtuelle, casiers, services connectés, douches, RIE, espace food connecté, lounge, terrasses détente, espaces de relaxation, salle modulable multi-activités et locaux vélos. Il vise la certification BREEAM Very Good ainsi que le label E+C- niveau E2C1, et atteint une performance énergétique de -40% par rapport à la RT2012.

L'immeuble est entièrement loué à L'Oréal, stratégiquement situé à proximité du siège monde du groupe industriel français de produits cosmétiques.

Cette acquisition a été réalisée pour le compte de la Société Civile de Placement Immobilier Epargne Foncière.

Cette transaction permet à LAZARD GROUP REAL ESTATE de finaliser la vente de son opération LINK-IT à Clichy, représentant au total 8.720 m² sur 2 bâtiments.

Dans cette transaction, LAZARD GROUP REAL ESTATE et LA FRANÇAISE REAL ESTATE MANAGERS étaient respectivement représentés par Maître Charline FREULON de « R&D NOTAIRES » et Maître Pascal POTIER de « OUDOT NOTAIRES ».

RISQUES ASSOCIES SCPI D'ENTREPRISE : risque de perte en capital et de variabilité des distributions, absence de garantie de revente et de retrait des parts. Les parts de SCPI sont des supports de placement à long terme et doivent être acquises dans une optique de diversification de patrimoine. Elles peuvent également recourir à l'endettement. Le capital investi n'est pas garanti. La SCPI n'étant pas un produit coté, elle présente une liquidité moindre comparée aux actifs financiers.

À propos de La Française

Les changements majeurs liés aux défis environnementaux et sociétaux sont autant d'opportunités de considérer l'avenir. Identifier les moteurs du changement et comprendre la manière dont ils façonneront la croissance mondiale et, en définitive, influenceront la performance à long terme des actifs financiers et immobiliers, est au cœur de la mission de La Française. C'est dans cet esprit que le gestionnaire d'actifs forge ses convictions d'investissement et conçoit sa mission.

Le groupe utilise sa capacité d'innovation et sa technologie centrée sur le client pour concevoir des solutions d'investissement faisant le lien entre performance et durabilité.

Organisé autour des 2 piliers que sont les « actifs financiers » et les « actifs immobiliers », le groupe La Française est au service d'une clientèle institutionnelle et patrimoniale en France et à l'international.

La Française gère plus de 49 milliards d'euros d'actifs à travers ses implantations à Paris, Francfort, Hambourg, Londres, Luxembourg, Madrid, Milan, Séoul et Singapour. (31/12/2022)



La Française est une filiale de la Caisse Régionale du Crédit Mutuel Nord Europe (CMNE), une banque membre de Crédit Mutuel Alliance Fédérale, qui bénéficie des notations à long terme A+/Aa3/AA- de S&P (12/2021), Moody's (02/2022) et Fitch (05/2022).

Pour plus d'information : www.la-francaise.com



www.twitter.com/francaisegroup

www.linkedin.com/company/lafrancaise-group

À propos de LAZARD GROUP REAL ESTATE

Créé en 1990, Lazard Group est un acteur majeur de l'immobilier tertiaire en France. Le groupe a commencé par se développer en régions et poursuit désormais sa croissance en Ile-de-France. Grâce à ses fonds propres de plus de 450 millions d'euros, Lazard Group peut lancer la plupart de ses opérations en blanc, sans besoin d'adossement préalable à un investisseur, ce qui confère au groupe une autonomie financière et une agilité hors normes parmi les promoteurs.

Depuis plus de trente ans, Lazard Group a construit plus d'un million de mètres carrés d'immobilier entreprise. Le développement durable et le bien-être reviennent au cœur des préoccupations dans la construction. Engagé depuis sa création sur ces thèmes, Lazard Group s'est fixé 3 priorités d'éco-responsabilité : garantir à l'utilisateur le meilleur confort, maîtriser les dépenses liées aux charges d'exploitation et tendre vers le bâtiment bas carbone.

Désireux de se montrer exemplaire au regard des grands enjeux environnementaux et sociaux, Lazard Group intègre les critères RSE au sein de sa politique et à toutes les étapes de ses projets (de la conception à la gestion).

Avec pour objectif le zéro carbone, le groupe développe des programmes pour contribuer à la réduction massive des émissions de gaz à effet de serre à travers plusieurs actions : limitation des consommations d'énergie, recours systématique aux certifications environnementales, solutions pour le tri et le recyclage des déchets, solutions d'écomobilité, incitation à l'utilisation de mobilier recyclé, etc.

Le bien-être des utilisateurs est également une priorité pour Lazard Group et se révèle dans leurs projets par des espaces lumineux, sans cloisons, végétalisés.

www.lazard-sa.com

<https://fr.linkedin.com › company › lazard-group>



Contact Presse :

La Française

Pascale Cheynet +33 1 43 12 64 25 | pcheynet@la-francaise.com

Debbie Marty : + 33 1 44 56 42 24 | debmarty@la-francaise.com

Steele & Holt pour La Française :

Manon Camescasse + 33 6 42 01 56 47 | manon@steeleandholt.com

LAZARD GROUP REAL ESTATE

Christophe Sauvageot +33 3 88 60 32 31

Gwenaëlle Le Scoarnec +33 2 40 12 17 17

Mentions légales :

Publié par La Française AM FINANCE Services, dont le siège social est sis 128, boulevard Raspail, 75006 Paris, France et agréée par l'ACPR sous le n° 18673 en qualité d'entreprise d'investissement.

La société de gestion de portefeuille La Française Real Estate Managers a reçu l'agrément AMF N° GP-07000038 du 26 juin 2007 et l'agrément AIFM du 24/06/2014 au titre de la directive 2011/61/UE (www.amf-france.org).

Pour toute réclamation, vous pouvez contacter par e-mail le Service Réclamations à l'adresse suivante : reclamations-clients@la-francaise.com

La politique de traitement des demandes d'informations ou des réclamations clients du Groupe La Française est disponible : [Politique_de_traitement_des_reclamations.pdf](#) (la-francaise.com)

La commercialisation de la SCPI peut être arrêtée à tout moment par la société de gestion et ou le commercialisateur.